

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

**Eskild Steensen Invest
Espergærde ApS**

Bakkegårdsvej 7
3060 Espergærde

CVR-nr. 11 80 87 43

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

20/4 2017

Gunn Steensen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Eskild Steensen Invest Espergærde ApS
Bakkegårdsvej 7
3060 Espergærde

CVR-nr.: 11 80 87 43
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion Gun Steensen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Eskild Steensen Invest Espergærde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 10. april 2017

Direktion



Gun Steensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Eskild Steensen Invest Espergærde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Eskild Steensen Invest Espergærde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. april 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Källermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel og at foretage investeringer i fast ejendom, fonde, fordringer og andre formueaktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 72.707 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 14.120.120 kr. pr. 31. december 2016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eskild Steensen Invest Espergærde ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		77.253	89.676
Af- og nedskrivninger		-43.903	-59.452
Resultat af ordinær drift		33.350	30.224
Finansielle indtægter	1	227.361	752.212
Finansielle omkostninger	2	-154.586	-4.182
Ordinært resultat før skat		106.125	778.254
Ekstraordinære omkostninger		0	-386.878
Ekstraordinært resultat før skat		0	-386.878
Skat af årets resultat	3	-33.418	-197.823
ÅRETS RESULTAT		72.707	193.553
Resultatdisponering:			
Udbytte		51.700	0
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Overført resultat		-278.993	193.553
		72.707	193.553

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		2.041.463	2.085.369
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.041.463	2.085.369
Andre tilgodehavender		650.000	850.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		650.000	850.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		2.691.463	2.935.369
Tilgodehavende skat		46.582	0
Andre tilgodehavender		231.981	229.358
Tilgodehavender i alt		278.563	229.358
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.281.926	7.914.597
Likvide beholdninger		1.922.478	3.465.764
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		11.482.967	11.609.719
AKTIVER I ALT		14.174.430	14.545.088
PASSIVER			
Selskabskapital		130.000	130.000
Overført resultat		13.938.420	14.217.413
Udbytte		51.700	0
EGENKAPITAL I ALT		14.120.120	14.347.413
Deposita		26.430	26.430
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.430	26.430
Skyldig selskabsskat		0	60.823
Anden gæld		27.000	86.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		880	23.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.880	171.245
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		54.310	197.675
PASSIVER I ALT		14.174.430	14.545.088
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	2016	2015
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	130.000	130.000
Ultimo i alt	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Overført resultat:		
Primo	14.217.413	14.023.860
Tilgang	0	193.553
Afgang	-278.993	0
Ultimo i alt	<u>13.938.420</u>	<u>14.217.413</u>
Ekstraordinært udbytte:		
Tilgang	300.000	0
Afgang	-300.000	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udbytte:		
Primo	0	500.000
Tilgang	51.700	0
Afgang	0	-500.000
Ultimo	<u>51.700</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>14.120.120</u></u>	<u><u>14.347.413</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	227.361	752.212
Finansielle indtægter	227.361	752.212
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	154.586	4.182
Finansielle omkostninger	154.586	4.182
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	33.418	197.823
Skat af årets resultat	33.418	197.823
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	2.195.125	7.138.892
Afgang	0	-4.943.767
Kostpris, ultimo	2.195.125	2.195.125
Af- og nedskrivninger, primo	-109.759	-956.228
Afskrivninger	-43.903	-59.452
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	905.924
Af- og nedskrivninger, ultimo	-153.662	-109.756
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.041.463	2.085.369
5. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		