

**Kolding Køretekniske Anlæg A/S**

Vranderupvej 15  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023**

28. regnskabsår

CVR. nr. 11 80 26 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2024

---

Morten Skovborg Schlebaum  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---------------------------------------------------------	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	8
-------------------------------------------	---

Balance pr. 31.12.2023	9
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	11
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Kolding Køretekniske Anlæg A/S  
Vranderupvej 15  
6000 Kolding

CVR-nr.: 11 80 26 05  
Stiftet: 1. juli 1986  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Bestyrelse** Morten Skovborg Schlebaum  
Nikolaj Aakjær Schnor  
Lisbeth Jensen

**Direktion** Lisbeth Jensen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Sydjysk Sparekasse  
Vejlevej 135  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for selskabet Kolding Køretekniske Anlæg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. maj 2024

### **I direktionen**

---

Lisbeth Jensen

### **I bestyrelsen**

---

Morten Skovborg Schlebaum

---

Nikolaj Aakjær Schnor

---

Lisbeth Jensen

965/4/KR/SJ

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Til kapitalejerne i Kolding Køretekniske Anlæg A/S

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kolding Køretekniske Anlæg A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. maj 2024

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at erhverve og drive arealer og lokaler m.v. til brug for undervisning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 1.268.476, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.040.425 og en egenkapital på kr. 3.032.613.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2023 - 31.12.2023

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>2.228.322</b>	<b>1.708.598</b>
Afskrivninger	-603.242	-587.676
Andre driftsomkostninger	0	-88.465
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.625.080</b>	<b>1.032.457</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.481	34.865
Finansielle indtægter	432	236
Finansielle omkostninger	-48.828	-31.260
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.635.165</b>	<b>1.036.298</b>
2 Skat af årets resultat	-366.689	-158.856
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.268.476</b>	<b>877.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.200.000
Overført resultat	-231.524	-322.558
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.268.476</b>	<b>877.442</b>



## BALANCE PR. 31.12.2023

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger	2.953.265	3.114.422
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.270.121	1.559.938
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.223.386</b>	<b>4.674.360</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.223.386</b>	<b>4.674.360</b>
Varelager	37.086	23.496
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>37.086</b>	<b>23.496</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.700	201.652
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.331.967	1.525.997
Andre tilgodehavender	0	27.582
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.487.667</b>	<b>1.755.231</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>292.286</b>	<b>42.263</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.817.039</b>	<b>1.820.990</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.040.425</b>	<b>6.495.350</b>

## BALANCE PR. 31.12.2023

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	1.504.812	1.504.812
Overført resultat	27.801	259.325
Afsat udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.200.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.032.613</b>	<b>2.964.137</b>
Hensættelser til udskudt skat	362.829	382.614
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>362.829</b>	<b>382.614</b>
Prioritetsgæld	2.181.339	2.383.329
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.181.339</b>	<b>2.383.329</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	206.800	346.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.290	41.507
Selskabsskat	0	267.600
Anden gæld	207.554	109.473
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>463.644</b>	<b>765.270</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>2.644.983</b>	<b>3.148.599</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.040.425</b>	<b>6.495.350</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	1.504.812
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.504.812</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	1.200.000
Betalt udbytte	-1.200.000
Udbytte	1.500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	259.325
Årets resultat	-231.524
<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.801</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.032.613</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	386.474	256.322
Årets ændring i udskudt skat	-19.785	-97.466
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>366.689</b>	<b>158.856</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.359.539	1.620.548
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	1.028.600	1.109.471
Heraf kortfristet del	-206.800	-346.690
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.181.339</b>	<b>2.383.329</b>

#### **4 Sikkerheder og pantsætninger**

Som sikkerhed for kreditforeningsgæld på kr. 2.444.559 er der taget pant i ejendom for kr. 6.368.000. Den pantsatte ejendoms bogførte værdi udgør pr. 31.12.2023 kr. 2.953.265.

Som sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev med nom. kr. 5.000.000 som giver pant i ovenstående ejendom.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomæstning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Driftsmateriel: 10-20% lineært, scrapværdi: 0%.

Baneanlæg: 4-13% lineært, scrapværdi: 0%.

Bygninger: 2% lineært, scrapværdi: 0%.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiserings-værdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de seneste erhvervede varer anses for værende i beholdning.

Ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.