

FINANTIA CONSULT ApS

Borggårdsparken 100
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/11/2016

Lene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FINANTIA CONSULT ApS Borggårdsparken 100 7080 Børkop
	e-mailadresse: jah@igp.dk
	CVR-nr: 11792375
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Kirkegade 21 7100 Vejle DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015/16. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og pasiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Børkop, den 1. november 2016.

Direktionen for Finantia ApS

Jan Adler Hansen

Godkendt på generalforsamlingen , den 1 november 2016

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen fravælges for det kommende regnskabsår, da beløbsgrænser og betingelser herfor er overholdt.

Børkop, den 01/11/2016

Direktion

Jan Adler Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af beboelsesejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har været udlejet hele året, hvorfor årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til en nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jf. Årsregnskabslovens § 32.

Balance

Ejendom:

Er værdiansat til markedspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	64.266	63.530
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		64.266	63.530
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		64.266	63.530
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-26.024	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.459	-3.948
Ordinært resultat før skat		33.783	59.582
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		33.783	59.582
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		33.783	59.582
I alt		33.783	59.582

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		950.000	976.024
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		950.000	976.024
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		180.000	180.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		180.000	180.000
Anlægsaktiver i alt		1.130.000	1.156.024
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	287.935
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	287.935
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		387.021	58.804
Omsætningsaktiver i alt		387.021	346.739
Aktiver i alt		1.517.021	1.502.763

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		882.808	849.024
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.132.808	1.099.024
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		360.981	380.507
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		360.981	380.507
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.982	5.982
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.250	17.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2	23.232	23.232
Gældsforpligtelser i alt		384.213	403.739
Passiver i alt		1.517.021	1.502.763

Noter

1. Nettoomsætning

Personaleudgifter

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Sikkerhedsstillelse og eventuel forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig sikkerhedsstillelse, kautions- eller garantiforpligtelser.

Udover pant i ejendomme for realkreditlån.