

# **FINANTIA CONSULT ApS**

Borggårdsparken 100  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/10/2017**

**Jan Adler Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FINANTIA CONSULT ApS Borggårdsparken 100 7080 Børkop  Telefonnummer: +45 3046 5346 e-mailadresse: jah@igp.dk  CVR-nr: 11792375 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016/17 for Finantia Consult ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 24/10/2017

## Direktion

Jan Adler Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

Selskabets formål består af formueforvaltning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme, investering i selskaber. Årets resultat er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet's aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til en nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jf. Årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, Selskabet er med i a conto skatteordningen.

### Balancen.

#### Materielle anlægsaktiver,

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn-tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-omkostninger.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under finansielle aktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		67.008	64.266
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>67.008</b>	<b>64.266</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>67.008</b>	<b>64.266</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		853	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-25.000	-26.024
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.407	-3.948
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>38.454</b>	<b>33.783</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>38.454</b>	<b>33.783</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		925.000	950.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>925.000</b>	<b>950.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		180.000	180.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.105.000</b>	<b>1.130.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		13.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		411.853	387.021
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>424.853</b>	<b>387.021</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.529.853</b>	<b>1.517.021</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Andre reserver .....		921.262	882.808
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.171.262</b>	<b>1.132.808</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		341.341	360.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>341.341</b>	<b>360.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	5.982
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.250	17.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.250</b>	<b>23.232</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.591</b>	<b>384.213</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.529.853</b>	<b>1.517.021</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sikkerhedsstillelse, kautions- eller garantiforpligtelser.

Udover sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, hvor der pr. statusdagen er tinglyst realkreditpantebreve i grunde og bygninger med DKK 539.000.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i året ikke været ansatte ud over direktøren som står for den daglige ledelse.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Antal ansatte, primo .....	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	0
Antal ansatte, ultimo .....	1	0

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).