



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S**  
**BAKKEVEJ 4, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2021

---

Hans Drastrup Olesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S Bakkevej 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 11 77 62 80 Stiftet: 10. december 1987 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jette Yvonne Olesen Hans Drastrup Olesen Martin Drastrup Olesen
<b>Direktion</b>	Hans Drastrup Olesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 26. maj 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jette Yvonne Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

\_\_\_\_\_  
Martin Drastrup Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 26. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværksvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende regnskabsår et overskud på 107 tkr. Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er tilfredsstillende.

Udbruddet og spredningen af Covid-19 primo 2020 har haft betydelig påvirkning på selskabets økonomi. Selskabets aktiviteter har været påvirket med et fald i omsætningen. Selskabet har dog kunnet opretholde nogle få aktiviteter og har gjort brug af hjælpepakkerne i forhold til at sikre en høj fleksibilitet og mobilitet af medarbejdere.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling i selskabet, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne mv., er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation med et fald i omsætningen og indtjeningen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet følger Covid-19 pandemien nøje og overholder regeringens retningslinjer. Det er stadig usikkert hvorvidt pandemien vil have indflydelse på selskabet efter regnskabsårets afslutning.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>954.484</b>	<b>1.385.490</b>
Personaleomkostninger.....	2	-251.311	-353.355
Af- og nedskrivninger.....		-450.969	-498.097
Andre driftsomkostninger.....		0	-8.450
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>252.204</b>	<b>525.588</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-106.890	-127.354
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>145.314</b>	<b>398.234</b>
Skat af årets resultat.....	3	-38.583	-96.359
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>106.731</b>	<b>301.875</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		106.731	301.875
<b>I ALT</b> .....		<b>106.731</b>	<b>301.875</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.111.087	2.149.149
Driftsmateriel og inventar.....		656.212	701.182
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.767.299</b>	<b>2.850.331</b>
Depositum leasingaftaler.....		20.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>20.000</b>	<b>60.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.787.299</b>	<b>2.910.331</b>
Varelager.....		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		145.388	137.136
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	85.325
Andre tilgodehavender.....		52.447	0
Periodeafgrænsningsposter.....		70.494	98.433
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>268.329</b>	<b>320.894</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>606.181</b>	<b>420.689</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>924.510</b>	<b>791.583</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.711.809</b>	<b>3.701.914</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiekapital.....		400.000	400.000
Overført overskud.....		684.568	577.837
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.084.568</b>	<b>977.837</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		36.793	32.684
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>36.793</b>	<b>32.684</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.108.690	1.144.469
Banklån.....		23.035	183.894
Anden langfristet gæld.....		329.945	395.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.461.670</b>	<b>1.723.913</b>
Realkreditinstitut.....		36.377	35.556
Gæld til pengeinstitutter.....		177.261	105.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		68.175	61.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		509.264	622.525
Selskabsskat.....		22.474	55.732
Anden gæld.....		315.227	86.545
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.128.778</b>	<b>967.480</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.590.448</b>	<b>2.691.393</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.711.809</b>	<b>3.701.914</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	400.000	577.837	977.837
Forslag til resultatdisponering.....		106.731	106.731
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>400.000</b>	<b>684.568</b>	<b>1.084.568</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i året ansøgt og afsat 102 tkr. i årsrapporten vedrørende Covid-19 hjælpepakker.			
	2020 kr.	2019 kr.	
Kompensation - Covid-19.....	102.128	0	
	<b>102.128</b>	<b>0</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	185.590	342.054	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.898	9.241	
Andre personaleomkostninger.....	62.823	2.060	
	<b>251.311</b>	<b>353.355</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	34.474	61.732	
Regulering af udskudt skat.....	4.109	34.627	
	<b>38.583</b>	<b>96.359</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	2.328.172	1.573.921	
Tilgang.....	0	96.058	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>2.328.172</b>	<b>1.669.979</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	179.023	872.739	
Årets afskrivninger .....	38.062	141.028	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>217.085</b>	<b>1.013.767</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>2.111.087</b>	<b>656.212</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Depositum leasingaftaler	
Kostpris 1. januar 2020.....		60.000	
Afgang.....		-40.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>20.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>20.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.145.067	36.377	974.182	1.180.025	
Banklån.....	134.875	111.840	0	224.520	
Anden langfristet gæld.....	395.366	65.421	60.744	460.210	
	<b>1.675.308</b>	<b>213.638</b>	<b>1.034.926</b>	<b>1.864.755</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 123 tkr.					
Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 33-35 mdr. med en samlet leasingforpligtelse på 400 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.145 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.111 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 135 tkr., er der afgivet ejerpantebrev nom 1.025 tkr., med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.111 tkr.					
Til sikkerhed for langfristet gæld, 330 tkr., er der indgået købekontrakt med ejendomsforbehold hvori der er pant i et driftsmiddel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 456 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	50 %
Driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.