



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S**  
**BAKKEVEJ 4, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2024

---

Hans Drastrup Olesen

CVR-NR. 11 77 62 80

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S Bakkevej 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 11 77 62 80 Stiftet: 10. december 1987 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jette Yvonne Olesen Hans Drastrup Olesen Martin Drastrup Olesen
<b>Direktion</b>	Hans Drastrup Olesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 17. juni 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jette Yvonne Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

\_\_\_\_\_  
Martin Drastrup Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 17. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværksvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>616.220</b>	<b>528.493</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-412.044	-423.871
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>204.176</b>	<b>104.481</b>
Andre finansielle indtægter.....		112	1.198
Øvrige finansielle omkostninger.....		-127.385	-167.016
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>76.903</b>	<b>-61.337</b>
Skat af årets resultat.....	2	-21.304	7.559
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>55.599</b>	<b>-53.778</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		55.599	-53.778
<b>I ALT</b> .....		<b>55.599</b>	<b>-53.778</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.996.901	2.034.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		770.801	955.097
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.767.702</b>	<b>2.990.060</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.787.702</b>	<b>3.010.060</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		143.056	31.786
Andre tilgodehavender.....		33.323	8.953
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.228	28.000
Periodeafgrænsningsposter.....		174.203	56.206
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>355.810</b>	<b>124.945</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>306.637</b>	<b>616.299</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>712.447</b>	<b>791.244</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.500.149</b>	<b>3.801.304</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		400.000	400.000
Overført resultat.....		933.309	877.710
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.333.309</b>	<b>1.277.710</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		110.706	92.174
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>110.706</b>	<b>92.174</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.003.458	1.174.516
Anden gæld.....		134.703	196.933
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.138.161</b>	<b>1.371.449</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		256.201	347.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		42.880	51.703
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		449.628	448.549
Anden gæld.....		169.264	212.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>917.973</b>	<b>1.059.971</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.056.134</b>	<b>2.431.420</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.500.149</b>	<b>3.801.304</b>
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	400.000	877.710	1.277.710
Forslag til resultatdisponering.....		55.599	55.599
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>400.000</b>	<b>933.309</b>	<b>1.333.309</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Andre omkostninger til social sikring.....	0	141		
	<b>0</b>	<b>141</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.772	0		
Regulering af udskudt skat.....	18.532	-7.559		
	<b>21.304</b>	<b>-7.559</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	2.328.172	2.266.622		
Tilgang.....	0	37.500		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.328.172</b>	<b>2.304.122</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	293.209	1.311.525		
Årets afskrivninger .....	38.062	221.796		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>331.271</b>	<b>1.533.321</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.996.901</b>	<b>770.801</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
kr.		Lejededesitum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023.....		20.000		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>20.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>20.000</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter.....	1.259.659	256.201	620.787	1.454.808
Anden gæld.....	199.718	65.015	0	263.902
	<b>1.459.377</b>	<b>321.216</b>	<b>620.787</b>	<b>1.718.710</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 58 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 831 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 1.260 tkr. er der afgivet ejerpantebrev nom 2.319 tkr., med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.997 tkr.

Til sikkerhed for langfristet gæld, 200 tkr., er der indgået købekontrakt med ejendomsforbehold hvori der er pant i et driftsmiddel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 293 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	50 %
Driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter leasingdeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.