



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S**  
**BAKKEVEJ 4, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2022

---

Hans Drastrup Olesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S Bakkevej 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 11 77 62 80 Stiftet: 10. december 1987 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jette Yvonne Olesen Hans Drastrup Olesen Martin Drastrup Olesen
<b>Direktion</b>	Hans Drastrup Olesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 29. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jette Yvonne Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Drastrup Olesen

\_\_\_\_\_  
Martin Drastrup Olesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværksvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende regnskabsår et overskud på 247 tkr. Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>948.168</b>	<b>954.484</b>
Personaleomkostninger.....	2	-168.708	-251.311
Af- og nedskrivninger.....		-344.778	-450.969
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>434.682</b>	<b>252.204</b>
Andre finansielle indtægter.....		1	0
Andre finansielle omkostninger.....		-114.109	-106.890
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>320.574</b>	<b>145.314</b>
Skat af årets resultat.....	3	-73.654	-38.583
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>246.920</b>	<b>106.731</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		246.920	106.731
<b>I ALT</b> .....		<b>246.920</b>	<b>106.731</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.073.025	2.111.087
Driftsmateriel og inventar.....		830.261	656.212
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.903.286</b>	<b>2.767.299</b>
Depositum leasingaftaler.....		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.923.286</b>	<b>2.787.299</b>
Varelager.....		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		104.009	145.388
Andre tilgodehavender.....		9.039	52.447
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.286	0
Periodeafgrænsningsposter.....		74.608	70.494
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>198.942</b>	<b>268.329</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.231.030</b>	<b>606.181</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.479.972</b>	<b>924.510</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.403.258</b>	<b>3.711.809</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiekapital.....		400.000	400.000
Overført overskud.....		931.488	684.568
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.331.488</b>	<b>1.084.568</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		99.733	36.793
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>99.733</b>	<b>36.793</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.072.086	1.108.690
Banklån.....		411.134	23.035
Anden langfristet gæld.....		263.555	329.945
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.746.775</b>	<b>1.461.670</b>
Realkreditinstitut.....		37.216	36.377
Gæld til pengeinstitutter.....		176.931	177.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		66.191	68.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		456.291	509.264
Selskabsskat.....		0	22.474
Anden gæld.....		488.633	315.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.225.262</b>	<b>1.128.778</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.972.037</b>	<b>2.590.448</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.403.258</b>	<b>3.711.809</b>
 Eventualposter mv.	 7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	400.000	684.568	1.084.568
Forslag til resultatdisponering.....		246.920	246.920
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>400.000</b>	<b>931.488</b>	<b>1.331.488</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i året modtaget 68 tkr. i kompensation vedrørende Covid-19 hjælpepakker.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Kompensation - Covid-19.....	67.543	102.128	
Fortjeneste ved salg af driftsmidler.....	240.999	0	
	<b>308.542</b>	<b>102.128</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	155.649	185.590	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.601	2.898	
Andre personaleomkostninger.....	9.458	62.823	
	<b>168.708</b>	<b>251.311</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.714	34.474	
Regulering af udskudt skat.....	62.940	4.109	
	<b>73.654</b>	<b>38.583</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	2.328.172	1.669.979	
Tilgang.....	0	364.674	
Afgang.....	0	-101.912	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>2.328.172</b>	<b>1.932.741</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	217.085	1.013.767	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-36.820	
Årets afskrivninger .....	38.062	125.533	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>255.147</b>	<b>1.102.480</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>2.073.025</b>	<b>830.261</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
			Depositum leasingaftaler
Kostpris 1. januar 2021.....			20.000
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>			<b>20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>			<b>20.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.109.302	37.216	974.182	1.145.067	
Banklån.....	521.874	110.740	0	134.875	
Anden langfristet gæld.....	329.746	66.191	60.744	395.366	
	<b>1.960.922</b>	<b>214.147</b>	<b>1.034.926</b>	<b>1.675.308</b>	

**Eventualposter mv.** 7

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 56 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 445 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** 8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.109 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.073 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 522 tkr., er der afgivet ejerpantebrev nom 1.025 tkr., med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.073 tkr.

Til sikkerhed for langfristet gæld, 330 tkr., er der indgået købekontrakt med ejendomsforbehold hvori der er pant i et driftsmiddel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 402 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.O. PARK- OG HAVESERVICE A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	50 %
Driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter leasingdeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.