

**B. & V. Kristensen A/S**

**Holstebrovej 11 A**

**6950 Ringkøbing**

CVR-nr. 11 77 58 02

**Årsrapport 2015/16**

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 11/11 2016

---

Finn Juhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Balance pr. 30. juni	14
Noter til årsregnskabet	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for B. & V. Kristensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 6. oktober 2016

### Direktion

Gudmund Kristensen

### Bestyrelse

Finn Juhl  
formand

Kenneth Kristensen

Stig Kristensen

Gudmund Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i B. & V. Kristensen A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for B. & V. Kristensen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 6. oktober 2016

### **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B. & V. Kristensen A/S Holstebrovej 11 A 6950 Ringkøbing  Telefon: 9732 0844 Telefax: 9732 3969 E-mail: mail@bvkristensen.dk Hjemmeside: www.bvkristensen.dk CVR-nr.: 11 77 58 02 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Finn Juhl, formand Kenneth Kristensen Stig Kristensen Gudmund Kristensen
<b>Direktion</b>	Gudmund Kristensen
<b>Revision</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Sletten 45 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	15.699	9.246	12.012	12.084	11.439
Resultat før af- og nedskrivninger	4.907	-138	2.089	2.136	996
Resultat før finansielle poster	3.944	-1.157	1.120	752	-165
Resultat af finansielle poster	-209	-320	-279	-246	-265
Årets resultat	2.902	-1.138	688	519	-352
<b>Balance</b>					
Balancesum	23.575	21.517	17.148	14.671	13.438
Egenkapital	8.785	5.883	2.623	1.934	1.416
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	17,5%	-6,0%	7,0%	5,4%	-1,2%
Soliditetsgrad	37,3%	27,3%	15,3%	13,2%	10,5%
Forrentning af egenkapital	39,6%	-26,8%	30,2%	31,0%	-22,1%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er murer-, entreprenørvirksomhed.

### Udvikling i året

Udviklingen i året og resultatet lever op til forventningerne og betegnes som tilfredsstillende.

Der er p.t. en fornuftig ordrebeholdning, og der er en forventning om, at flere større projekter igangsættes indenfor kortere tidshorisont. På baggrund heraf forventes der også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Selskabet er i regnskabsåret overgået til regnskabsaflæggelse efter den nye årsregnskabslov. Der henvises til omtalen heraf under anvendt regnskabspraksis.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. & V. Kristensen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet er overgået til regnskabsaflæggelse efter den nye årsregnskabslov. I overensstemmelse hermed indregnes investeringsejendomme, der udgør biaktivitet, ikke længere til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse indregnes i stedet til dagsværdi.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal til den ændrede regnskabspraksis. Effekten af ændringen primo er indregnet over egenkapitalen.

Den ændrede regnskabspraksis indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for 2015/16 på t.kr. 43. Pr. 30. juni 2016 forøges egenkapitalen med t.kr. 5.093, og balancesummen forøges med t.kr. 4.441.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings- ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

##### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 3 - 7 år	Restværdi 0 %
---	----------------------	------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad  $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Gennemsnitlige aktiver}$

Soliditetsgrad  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital  $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.698.677</b>	<b>9.245.733</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-10.792.100</u>	<u>-9.383.461</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>4.906.577</b>	<b>-137.728</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-820.193	-856.966
Andre driftsomkostninger		<u>-142.148</u>	<u>-162.746</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.944.236</b>	<b>-1.157.440</b>
Finansielle indtægter	2	96.314	67.759
Finansielle omkostninger		<u>-305.378</u>	<u>-387.348</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.735.172</b>	<b>-1.477.029</b>
Skat af årets resultat		<u>-833.458</u>	<u>339.213</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.901.714</u></b>	<b><u>-1.137.816</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		3.700.000	0
Overført resultat		<u>-798.286</u>	<u>-1.137.816</u>
		<b><u>2.901.714</u></b>	<b><u>-1.137.816</u></b>

**Balance pr. 30. juni**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	9.500.000	9.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	3.368.219	2.708.276
		<u>12.868.219</u>	<u>12.208.276</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>12.868.219</u></b>	<b><u>12.208.276</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.638.798	6.352.808
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.085.655	168.678
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.000	2.201.335
Andre tilgodehavender		52.508	0
Selskabsskat		1.540	0
Periodeafgrænsningsposter		391.837	285.465
		<u>9.670.338</u>	<u>9.008.286</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		375.142	299.586
		<u>375.142</u>	<u>299.586</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>661.208</u>	<u>829</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.706.688</u></b>	<b><u>9.308.701</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>23.574.907</u></b>	<b><u>21.516.977</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.584.871	5.383.157
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.700.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.784.871</b>	<b>5.883.157</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.814.788	981.330
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.814.788</b>	<b>981.330</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	7		
Gæld til realkreditinstitutter		4.234.342	4.347.048
Andre kreditinstitutter		710.484	0
		4.944.826	4.347.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	7		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		204.873	110.406
Kreditinstitutter		0	4.752.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.158.738	2.539.398
Forudfakturering igangværende arbejder	5	353.356	128.566
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.000	0
Anden gæld		3.813.455	2.774.312
		8.030.422	10.305.442
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.975.248</b>	<b>14.652.490</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.574.907</b>	<b>21.516.977</b>
	8		
Eventualposter mv.			
	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	10		
Ejerforhold			



## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.061.628	7.550.244
Pensioner	1.296.485	1.160.259
Andre omkostninger til social sikring	285.968	285.176
Andre personaleomkostninger	148.019	387.782
	<u><b>10.792.100</b></u>	<u><b>9.383.461</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>25</u>	<u>23</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.695	15.386
Andre finansielle indtægter	87.619	52.373
	<u><b>96.314</b></u>	<u><b>67.759</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Investeringsejendomme

	2016
	kr.
Kostpris 1. juli 2015	<u>4.449.877</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>4.449.877</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>5.050.123</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>5.050.123</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>9.500.000</u></u></b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2016 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 5,5%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	0,50%	Basis	-0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>6,00</u>	<u>5,50</u>	<u>5,00</u>
Dagsværdi	<u>8.700.000</u>	<u>9.500.000</u>	<u>10.500.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>-800.000</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2016
	kr.
Kostpris 1. juli 2015	14.547.308
Tilgang i årets løb	1.514.539
Afgang i årets løb	<u>-1.216.507</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>14.845.340</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	11.839.032
Årets afskrivninger	820.193
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.182.104</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>11.477.121</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>3.368.219</u></u></b>

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	57.692.746	45.862.102
Igangværende arbejder, a contofaktureret	<u>-56.960.447</u>	<u>-45.821.990</u>
	<b><u><u>732.299</u></u></b>	<b><u><u>40.112</u></u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.085.655	168.678
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-353.356</u>	<u>-128.566</u>
	<b><u><u>732.299</u></u></b>	<b><u><u>40.112</u></u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	985.112	0	1.485.112
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	4.398.045	0	4.398.045
	500.000	5.383.157	0	5.883.157
Årets resultat	0	-798.286	3.700.000	2.901.714
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>4.584.871</b>	<b>3.700.000</b>	<b>8.784.871</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.457.454	4.347.048	112.706	3.759.540
Andre kreditinstitutter	0	802.651	92.167	312.493
	<b>4.457.454</b>	<b>5.149.699</b>	<b>204.873</b>	<b>4.072.033</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8 Eventualposter mv.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for moderselskabets bankengagement.

Der er afgivet arbejdsgarantier vedrørende udførte arbejder for kr. 3.392.677.

#### Sambeskatningsforpligtelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B. & V. Group ApS (administrationsselskab) samt B. & V. Ejendomme ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### Andre eventualforpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på kr. 280.000.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.347.048, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør kr. 9.500.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for kr. 5.000.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld. Desuden er der til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebrev på kr. 4.000.000 med sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis bogførte værdi pr. 30/6 2016 udgør kr. 3.368.219.

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

B. & V. Group ApS, Holstebrovej 11 A, 6950 Ringkøbing

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Kenneth Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271020915434

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 07:24:17Z

NEM ID 

## Gudmund Kristensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-816054326584

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 08:33:56Z

NEM ID 

## Gudmund Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-816054326584

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 08:33:56Z

NEM ID 

## Finn Juhl

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-282055509169

IP: 80.167.183.209

2016-11-11 13:31:45Z

NEM ID 

## Stig Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-109347241874

IP: 80.162.46.194

2016-11-11 16:35:45Z

NEM ID 

## Claus Christensen Bredvig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:24191321

IP: 212.98.101.240

2016-11-12 10:31:46Z

NEM ID 

## Finn Juhl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-282055509169

IP: 80.167.183.209

2016-11-13 10:00:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YSUGY-PQ8KL-KEVBI-FI32T-YGMHK-KVMZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>