

# Erhvervscentret-Risskov ApS

Bynkevej 12  
8240 Risskov

CVR-nr. 11 77 24 39

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. december 2023

---

Johnny Pilgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni        | 8           |
| Balance 30. juni                               | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. juni 2023 for Erhvervscentret-Risskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 11. december 2023

### **Direktion**

Johnny Pilgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Erhvervscentret-Risskov ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Erhvervscentret-Risskov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 11. december 2023

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40962

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erhvervscentret-Risskov ApS  
Bynkevej 12  
8240 Risskov

CVR-nr.: 11 77 24 39

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Johnny Pilgaard, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt at drive handel og investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 109.312, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 935.617.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervscentret-Risskov ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendomsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni

|                          | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                          |             | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>144.578</b> | <b>182.139</b> |
| Finansielle indtægter    |             | 0              | 4.441          |
| Finansielle omkostninger |             | -3.498         | -1.756         |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>141.080</b> | <b>184.824</b> |
| Skat af årets resultat   |             | -31.768        | -40.656        |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b>109.312</b> | <b>144.168</b> |
| <br>                     |             |                |                |
| Foreslået udbytte        |             | 0              | 117.800        |
| Ekstraordinært udbytte   |             | 200.000        | 0              |
| Overført resultat        |             | -90.688        | 26.368         |
|                          |             | <b>109.312</b> | <b>144.168</b> |

## Balance 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>                 | <u>2021/22</u>                 |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|   |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                                      |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                                 |             | <u>792.100</u>                 | <u>792.100</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |             | <u><b>792.100</b></u>          | <u><b>792.100</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |             | <u><b>792.100</b></u>          | <u><b>792.100</b></u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |             | 9.000                          | 5.625                          |
| Andre tilgodehavender                               |             | 79                             | 0                              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 1           | 0                              | 4.085                          |
| Periodeafgrænsningsposter                           |             | <u>1.469</u>                   | <u>0</u>                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <u><b>10.548</b></u>           | <u><b>9.710</b></u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <u><b>249.196</b></u>          | <u><b>256.730</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |             | <u><b>259.744</b></u>          | <u><b>266.440</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |             | <u><u><b>1.051.844</b></u></u> | <u><u><b>1.058.540</b></u></u> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                          |             |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |             | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                        |             | 535.617          | 626.305          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 0                | 117.800          |
| Foreslået ekstraordinært udbytte         |             | 200.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>935.617</b>   | <b>944.105</b>   |
| Selskabsskat                             |             | 9.408            | 0                |
| Deposita                                 |             | 63.061           | 63.061           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>72.469</b>    | <b>63.061</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 6.000            | 6.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 10.500           | 10.500           |
| Selskabsskat                             |             | 0                | 20.048           |
| Anden gæld                               |             | 27.258           | 14.826           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>43.758</b>    | <b>51.374</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>116.227</b>   | <b>114.435</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>1.051.844</b> | <b>1.058.540</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2           |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået<br>ekstraordinæ<br>rt udbytte | I alt          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--|---|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022      | 200.000                      | 626.305              | 117.800  | 0                                       | 944.105        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                            | 0                    | -117.800   | 0                                       | -117.800       |
| Årets resultat                   | 0                            | -90.688              | 0  | 200.000                                 | 109.312        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>200.000</b>               | <b>535.617</b>       | <b>0</b>   | <b>200.000</b>                          | <b>935.617</b> |

## Noter

|  | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                |                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse          | <u>0</u>       | <u>4.085</u>   |
| <br>   |                |                |
| <b>2 Eventualforpligtelser</b>                               |                |                |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                   |                |                |
| <br>   |                |                |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                |                |
| Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.                 |                |                |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Pilgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Pilgaard

Direktør

ID: c8fc295b-4818-42eb-92be-5cd3817a2b4a

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:40:45

Underskrevet med MitID



## Hans Høj Nygaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Høj Nygaard

Revisor

ID: 4dcbbba0e-6b0a-483c-b1b4-ed74ea30053

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:43:50

Underskrevet med MitID



## Johnny Pilgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Pilgaard

Dirigent

ID: c8fc295b-4818-42eb-92be-5cd3817a2b4a

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 09:16:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c105fdjypKg251371850

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).