

White arkitekter A/S

Njalsgade 21 G, st., 2300 København S

CVR-nr. 11 77 14 83



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25/4-17

Som dirigent:



.....

EY

Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for White arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

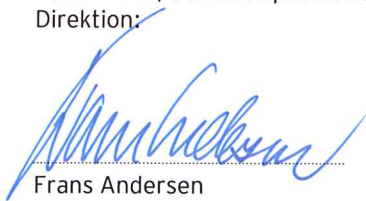
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2017

Direktion:



Frans Andersen



Erik Skytte

Bestyrelse:



Monica von Schmalensee
formand



Alexandra Hagen



Maud Karlström



Carl Bäckstrand



Allan Christensen



Frans Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i White arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for White arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Eskild N. Jakobsen
statsaut. revisor



Alex Nissov
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed med dertil hørende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 1.446.640 kr. mod 1.646.459 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 2.681.149 kr.

Bæredygtighedssatsningen

White arkitekter A/S er medlem af UN Global Compact, med det mål at støtte en bæredygtig udvikling i verden. Global Compact er et godt værktøj til at strukturere de muligheder virksomheden har for at tage et ansvar - socialt, økonomisk og miljømæssigt. White arkitekter har udarbejdet et etisk regelsæt "Code of Conduct" om virksomhedens sociale ansvar.

White har gennem medlemskab af øvrige netværk og organisationer arbejdet målrettet for at fremme bæredygtigt byggeri. White er premiummedlem i Green Building Council, der arbejder på at udbrede DGNB, en dansk certificeringsordning for bæredygtigt byggeri i Danmark.

White er desuden tilsluttet Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar og har underskrevet foreningens charter. Foreningens væsentligste opgaver er at udbrede charteret samt at indsamle, udvikle og dele god praksis for, hvordan charteret kan omsættes til metoder, paradigmer og procedurer.

White deltog i 2016 i Nordic Built Cities Challenges åbne projektkonkurrence, der havde det mål at udvikle og eksportere innovative nordiske løsninger, der kan generere smarte holdbare byer. Konkurrencer blev gennemført i 6 udvalgte nordiske byer. White A/S deltog i - og vandt - konkurrencen i Runavik på Færøerne med en ny type bæredygtig boligbebyggelse bestående af 100 bæredygtige boliger fordelt i klynger omkring et fælles gårdrum på stærkt skrånende terræn. Projektet opnåede desuden en 3. plads i den samlede nordiske konkurrence mellem vinderprojekterne i de 6 byer.

Det økonomiske resultat

Regnskabsresultatet for 2016 er ikke tilfredsstillende. De primære årsager til dette er:

-Fortsat lav indtjening i forbindelse med opgaven Odense Universitetshospital (OUH). White indgår i opgaven som totalrådgiver i konsortiesamarbejdet Medic OUH I/S sammen med 5 andre rådgiverfirmaer. På grund af udfordringer i forhold til overholdelse af projektets økonomiske anlægsramme, har det været nødvendigt at bearbejde projektet mere end forudset gennem projektforslagsfasen, som blev afsluttet juni 2016.

-To enkelt opgaver har givet større tab, en opgave grundet omprojektering som følge af en væsentlig budgetoverskridelse efter afholdelse af licitation, en opgave grundet en uventet standsning under projektering.

Finansieringsforhold

Selskabet har ikke egne kreditrammer hos eksterne finansieringsinstitutter, men finansieres ved låntagning fra moderselskabet White AB, som pr. 31. december 2016 udgjorde 13,7 mio.kr. Selskabet har som følge af det negative driftsresultat i 2016 øget sin låntagning hos moderselskabet i indeværende regnskabsår.

Selskabets moderselskab har skriftligt erklæret sig for perioden frem til offentliggørelsen af White arkitekter A/S' regnskab for 2017, at de fornødne kreditfaciliteter fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet, samt at moderselskabet træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer i samme periode.

Ledelsesberetning

Beretning

Begivenheder efter balancedagen

OUH (Odense Universitetshospital) udbydes ultimo april 2017 i totalentreprise, hvorefter Whites rådgiverrolle på opgaven vil blive begrænset.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder herudover, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Markedssituationen i 2017 forventes fortsat at udvikle sig gunstigt for arkitektbranchen og for White.

Der er store forhåbninger til, at de mange potentielle opgaver White pt. arbejder på for såvel private som offentlige bygherrer vil resultere i nye markante projekter i 2017. White er involveret i en række større og markante opgaver der er i en opstart fase, og offentlige bygherrer og boligselskaber udbyder fortsat opgaver indenfor Whites kerneområder, som boligbyggeri, skoler og hospitaler.

Projektet for Olav Thon gruppen i Oslo centrum, indeholdende butikcenter, hotel og biograf, er i afslutningen af planfasen, en proces der er forløbet positivt - det forventes derfor, at projekteringen igangsættes i efteråret 2017.

Ledelsen forventer fremadrettet en fornuftig udvikling i aktiviteterne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|-------------|-------------|
| | Bruttofortjeneste | 35.860.703 | 34.274.330 |
| 2 | Personaleomkostninger | -36.811.602 | -35.248.721 |
| 3 | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -313.907 | -413.818 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -53.957 |
| | Resultat før finansielle poster | -1.264.806 | -1.442.166 |
| | Finansielle indtægter | 50.768 | 22.747 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -232.602 | -227.040 |
| | Årets resultat | -1.446.640 | -1.646.459 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -1.446.640 | -1.646.459 |
| | | -1.446.640 | -1.646.459 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | 0 | 49.642 |
| | | 0 | 49.642 |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 248.626 | 172.073 |
| | Indretning af lejede lokaler | 112.445 | 220.727 |
| | | 361.071 | 392.800 |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.218.000 | 2.218.000 |
| | Andre tilgodehavender | 716.255 | 921.393 |
| | | 2.934.255 | 3.139.393 |
| | Anlægsaktiver i alt | 3.295.326 | 3.581.835 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 10.455.298 | 13.193.894 |
| 8 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 9.963.478 | 10.915.385 |
| | Andre tilgodehavender | 1.049.521 | 1.107.412 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.539.542 | 1.989.932 |
| | | 23.007.839 | 27.206.623 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.250 | 5.250 |
| | | 5.250 | 5.250 |
| | Likvide beholdninger | 7.733.929 | 1.448.448 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 30.747.018 | 28.660.321 |
| | AKTIVER I ALT | 34.042.344 | 32.242.156 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 9 | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 2.218.000 | 2.218.000 |
| | Overført resultat | -36.851 | 1.409.789 |
| | Egenkapital i alt | 2.681.149 | 4.127.789 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 8 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.571.330 | 4.364.976 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.754.561 | 7.512.342 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 13.715.903 | 9.620.450 |
| | Anden gæld | 7.319.401 | 6.616.599 |
| | | 31.361.195 | 28.114.367 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 31.361.195 | 28.114.367 |
| | PASSIVER I ALT | 34.042.344 | 32.242.156 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 500.000 | 2.218.000 | 1.409.789 | 4.127.789 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1.446.640 | -1.446.640 |
| Egenkapital 31. december 2016 | <u>500.000</u> | <u>2.218.000</u> | <u>-36.851</u> | <u>2.681.149</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for White arkitekter A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| IT-software | 3 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 7 år |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien akti-
vets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for
afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-
skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse
under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter softwarelicenser

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri-
sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt,
hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I regnskabsposten Kapitalandele i associerede virksomheder indgår kapitalandele i joint ventures. I
resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige værdi af joint ventures resultat efter eliminering af
intern avance/tab. Der foretages en forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til
ejerandele.

Kapitalandele i joint ventures måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af
virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.
Joint ventures med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til 0 kr. Har selskabet
tilgodehavender hos disse joint ventures, vurderes disse særskilt for værdiforringelse. Er selskabet
juridisk eller faktisk forpligtet til at dække disse joint ventures underbalance, indregnes en hensat
forpligtelse. Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for netto-
opskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger
kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indi-
kation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der forelig-
ger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning
på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt
niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres
primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikosty-
ringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-
erfaringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2016 | 2015 | |
|--|--|--|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 33.920.227 | 32.252.096 | |
| Pensioner | 2.205.280 | 2.128.351 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 408.669 | 425.980 | |
| Andre personaleomkostninger | 277.426 | 442.294 | |
| | <u>36.811.602</u> | <u>35.248.721</u> | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>62</u> | <u>61</u> | |
| 3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver | | | |
| Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver | 49.642 | 107.013 | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 264.265 | 306.805 | |
| | <u>313.907</u> | <u>413.818</u> | |
| 4 Finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 215.903 | 212.965 | |
| Andre finansielle omkostninger | 16.699 | 14.075 | |
| | <u>232.602</u> | <u>227.040</u> | |
| 5 Immaterielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris 1. januar 2016 | | 868.676 | |
| Tilgang i årets løb | | 0 | |
| Afgang i årets løb | | 0 | |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>868.676</u> | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | | 819.034 | |
| Årets afskrivninger | | 49.642 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | | <u>868.676</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>0</u> | |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I alt |
| Kostpris 1. januar 2016 | 1.565.756 | 358.447 | 1.924.203 |
| Tilgang i årets løb | 232.537 | 0 | 232.537 |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>1.798.293</u> | <u>358.447</u> | <u>2.156.740</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 1.393.683 | 137.720 | 1.531.403 |
| Årets afskrivninger | 155.984 | 108.282 | 264.266 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>1.549.667</u> | <u>246.002</u> | <u>1.795.669</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>248.626</u> | <u>112.445</u> | <u>361.071</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre tilgodehavender | I alt |
|--|--|--------------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 0 | 921.393 | 921.393 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 53.582 | 53.582 |
| Kostpris 31. december 2016 | 0 | 974.975 | 974.975 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 2.218.000 | 0 | 2.218.000 |
| Andel af årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning | 0 | -258.720 | -258.720 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | 2.218.000 | -258.720 | 1.959.280 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.218.000 | 716.255 | 2.934.255 |

Kapitalandele i associerede virksomheder består af selskabets interessentskabsandel i joint venturet Medic OUH I/S med en ejerandel på 14,67 %. Selskabet hæfter direkte, solidarisk og personligt for interessentskabets forpligtelser.

Der er for 2016 valgt ikke at foretage regulering for årets værdiændring i joint venturet.

| kr. | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| 8 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af udført arbejde | 195.372.946 | 183.329.183 |
| Acontofaktureringer | -187.980.798 | -176.778.774 |
| | <u>7.392.148</u> | <u>6.550.409</u> |
| der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver) | 9.963.478 | 10.915.385 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser) | -2.571.330 | -4.364.976 |
| | <u>7.392.148</u> | <u>6.550.409</u> |

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har, i egenskab af totalrådgiver for en offentlig bygherre, modtaget et ekstrakrav fra en underleverandør. Kravet, som endnu ikke er endeligt opgjort, men kan udgøre et væsentligt beløb i forhold til selskabets egenkapital, er henført til ændrede forudsætninger i opgavebeskrivelsen i forhold til oprindeligt udbudsgrundlag fra bygherren samt forlænget byggetid. Selskabet har endvidere selv afholdt ekstraomkostninger som følge af de ændrede forudsætninger.

Voldgiftsretten har ved en kendelse i juni 2014 givet medhold i, at selskabet har et ekstrakrav mod bygherren, samt at underleverandøren har et krav mod selskabet efter "back to back"-princippet. Bygherren har i forlængelse heraf varslet modkrav, som selskabet i al væsentlighed forventer vil være forsikringsdækket.

Kravets endelige størrelse vil blive fastsat ved en voldgiftssag, medmindre der kan gennemføres et forlig. Det er fortsat ikke lykkedes parterne at opnå et forlig, og der er fortsat usikkerhed om kravets endelige størrelse. Som følge af igangværende forligsdrøftelser er der endnu ikke berammet en dato til hovedforhandling af sagen. Selskabet har som følge af voldgiftsrettens afgørelse om "back to back"-princippet, ikke indregnet forpligtelser vedrørende denne sag, da krav fra underleverandøren forventes at kunne videreføres mod bygherren.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

| kr. | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Leje- og leasingforpligtelser | 1.428.139 | 2.860.597 |

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 1.317 t.kr. (2015: 2.717 t.kr.) i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 1-15 måneder. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler samt anden kontormateriel for i alt 110 t.kr. (2015: 143 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på 10-45 måneder.

11 Sikkerhedsstillelser

I omsætningsaktivposten andre tilgodehavender indgår et bankindestående på 1.000 t.kr., der er stillet til sikkerhed for en af selskabet udstedt garanti på samme beløb.

12 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|---------------------|-------------------|---|
| White Arkitekter AB | Göteborg, Sverige | www.white.se |