



## Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS

Mørkevej 8  
8410 Rønde  
CVR-nr. 11770940

## Årsrapport 02.04.2020 - 01.04.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2021

---

**Leif Birger Birkballe**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 01.04.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS

Mørkevej 8

8410 Rønde

CVR-nr.: 11770940

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 02.04.2020 - 01.04.2021

## Direktion

Leif Birger Birkballe

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021 for Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsager, den 05.07.2021

**Direktion**

**Leif Birger Birkballe**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lbb Inv. & Landbrugsmaskiner ApS for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 05.07.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af handel med nye og brugte landbrugsmaskiner, udlejning af ejendomme samt besiddelse af noterede aktier og unoterede anparter.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 554 t.kr., hvilket af ledelsen betegnes som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(121.741)</b>	<b>48.346</b>
Af- og nedskrivninger		(27.997)	(26.047)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(149.738)</b>	<b>22.299</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		860.329	523.637
Andre finansielle indtægter	1	70.711	28.548
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(1.408.475)
Andre finansielle omkostninger	2	(313.080)	(32.423)
<b>Resultat før skat</b>		<b>468.222</b>	<b>(866.414)</b>
Skat af årets resultat	3	85.987	339.189
<b>Årets resultat</b>		<b>554.209</b>	<b>(527.225)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		441.209	(637.825)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>554.209</b>	<b>(527.225)</b>



# Balance pr. 01.04.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		2.142.648	2.065.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.717	20.987
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>2.149.365</b>	<b>2.086.362</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.526.009	2.665.680
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.340.000	1.340.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>4.866.009</b>	<b>4.005.680</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.015.374</b>	<b>6.092.042</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		307.000	376.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>307.000</b>	<b>376.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.783	18.396
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.681	34.000
Udskudt skat		5.000	114.000
Andre tilgodehavender		380.398	383.084
Tilgodehavende skat		175.000	75.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		398.019	196.062
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.030.881</b>	<b>820.542</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		162.500	101.333
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>162.500</b>	<b>101.333</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.556.598</b>	<b>3.980.605</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.056.979</b>	<b>5.278.980</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.072.353</b>	<b>11.371.022</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.646.349	1.005.680
Overført overskud eller underskud		9.809.642	10.009.102
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>11.768.991</b>	<b>11.325.382</b>
Skyldig skat		146.592	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>146.592</b>	<b>0</b>
Deposita		51.000	21.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		80.738	0
Skyldig skat		0	3.257
Anden gæld		9.532	5.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>156.770</b>	<b>45.640</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>303.362</b>	<b>45.640</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.072.353</b>	<b>11.371.022</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	1.005.680	10.009.102	110.600	11.325.382
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Overført til reserver	0	(219.660)	219.660	0	0
Årets resultat	0	860.329	(419.120)	113.000	554.209
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.646.349</b>	<b>9.809.642</b>	<b>113.000</b>	<b>11.768.991</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteindtægter i øvrigt	7.408	27.104
Dagsværdireguleringer	63.303	1.444
	<b>70.711</b>	<b>28.548</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	21.821	9.281
Valutakursreguleringer	286.654	16.396
Øvrige finansielle omkostninger	4.605	6.746
	<b>313.080</b>	<b>32.423</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ændring af udskudt skat	109.000	(83.452)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(44.297)
Refusion i sambeskatning	(194.987)	(211.440)
	<b>(85.987)</b>	<b>(339.189)</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	2.612.039	761.345
Tilgange	91.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.703.039</b>	<b>761.345</b>
Af- og nedskrivninger primo	(546.664)	(740.358)
Årets afskrivninger	(13.727)	(14.270)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(560.391)</b>	<b>(754.628)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.142.648</b>	<b>6.717</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.660.000	219.660	2.548.475
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.660.000</b>	<b>219.660</b>	<b>2.548.475</b>
Opskrivninger primo	1.005.680	0	0
Årets opskrivninger	860.329	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.866.009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(219.660)	(1.208.475)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(219.660)</b>	<b>(1.208.475)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.526.009</b>	<b>0</b>	<b>1.340.000</b>

Kapitalandele i datterselskaber	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Birkballe og Nicholaisen ApS	Syddjurs	ApS	67,48	5.225.266	1.274.939

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
S.C.LBB Utilaje Agricole SRL	Rumænien	SRL	50%	(20.124)	77.065

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i datterselskab er der pantsat sikkerhedsdepot overfor datterselskabets bankforbindelse.

Regnskabsmæssig værdi af sikkerhedsdepot udgør 349 t.kr. pr. 01.04.2021.

Bankgælden i datterselskabet udgør 205 t.kr. pr. 01.04.2021.

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets bankforbindelse er der pantsat depotafkastkonto.

Regnskabsmæssig værdi af depotafkastkonto udgør 521 t.kr. pr. 01.04.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter forfald. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, valutakursgevinster mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, valutakurstab mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.