

**Dobi ApS**  
**Pilevej 5, Laurbjerg**  
**8870 Langå**

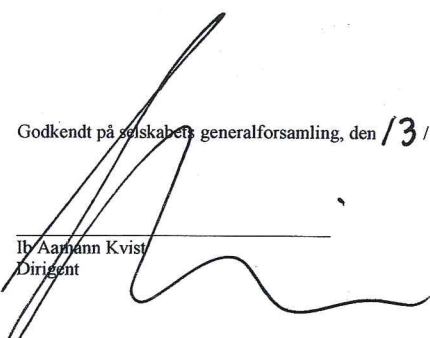
**CVR-nummer: 11761372**

**ÅRSRAPPORT**

**1. maj 2015 - 30. april 2016**

**(28. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/7 2016

  
Ib Aarhøj Kvist  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Bredgade 53  
8870 Langå

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk  
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                                  | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |

**Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
|---------------------|---|

**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Dobi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

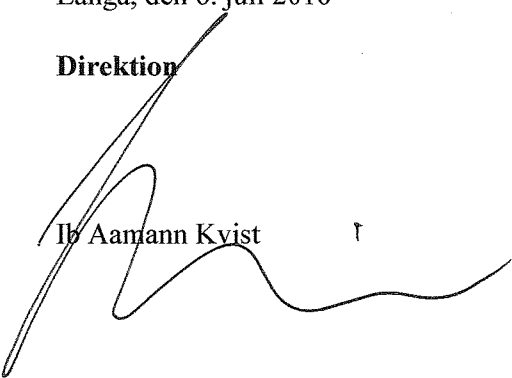
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 6. juli 2016

**Direktion**

Ib Aamann Kvist



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Dobi ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Dobi ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

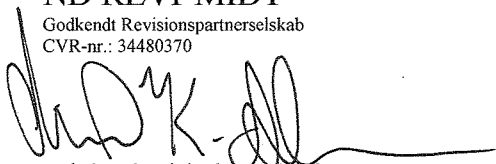
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Langå, den 6. juli 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Michael Kirkebæk Andreassen  
Partner, Godkendt revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Dobi ApS  
Pilevej 5, Laurbjerg  
8870 Langå

Telefon: 21 74 46 88  
E-mail: [ib@anatur.dk](mailto:ib@anatur.dk)  
CVR-nr.: 11 76 13 72  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Ib Aamann Kvist

**Pengeinstitut**

Langå Sparekasse  
Bredgade 10  
8870 Langå

**Revisor**

ND REVI-MIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab

**Hovedaktivitet**

Formuepleje ved investering i erhvervsejendomme.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Dobi ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommenes driftsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-40 år        | 100 %            |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

|  | 2015/16        | 2014/15         |
|--|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>220.415</b> | <b>-153.979</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 6.294          | 18.774          |
| Andre finansielle omkostninger         | -24.665        | -24.851         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>202.044</b> | <b>-160.056</b> |
| Skat af årets resultat                 | -44.170        | 46.257          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>157.874</b> | <b>-113.799</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 90.000         | 100.000         |
| Overført resultat                      | 67.874         | -213.799        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>157.874</b> | <b>-113.799</b> |

BALANCE PR: 30. APRIL 2016  
AKTIVER

|   | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 1.785.503        | 1.785.503        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.785.503</b> | <b>1.785.503</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>1.785.503</b> | <b>1.785.503</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.700            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>5.700</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>685.679</b>   | <b>598.543</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>691.379</b>   | <b>598.543</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.476.882</b> | <b>2.384.046</b> |

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
PASSIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       | 130.000          | 130.000          |
| Overført resultat                        | 1.817.740        | 1.749.866        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 90.000           | 100.000          |
| <b>1 EGENKAPITAL</b>                     | <b>2.037.740</b> | <b>1.979.866</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             | 98.689           | 62.197           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>            | <b>98.689</b>    | <b>62.197</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 76.700           | 82.400           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>76.700</b>    | <b>82.400</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.579           | 18.574           |
| Selskabsskat                             | 2.678            | 0                |
| Anden gæld                               | 3.500            | 3.523            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 241.996          | 237.486          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>263.753</b>   | <b>259.583</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b>340.453</b>   | <b>341.983</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>2.476.882</b> | <b>2.384.046</b> |
| 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |                  |
| 3 Ejerforhold                            |                  |                  |

## NOTER

|  | Primo            | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo           |
|--|------------------|---------------------|---|------------------|
| <b>1 Egenkapital</b>                     |                  |                     |   |                  |
| Virksomhedskapital                       | 130.000          | 0                   | 0                                       | 130.000          |
| Overført resultat                        | 1.749.866        | 0                   | 67.874                                  | 1.817.740        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret | 100.000          | -100.000            | 90.000                                  | 90.000           |
|  | <u>1.979.866</u> | <u>-100.000</u>     | <u>157.874</u>                          | <u>2.037.740</u> |

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter har særlige rettigheder.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til hovedanpartshaver er tinglyst pantebreve stor kr. 279.000 i selskabets ejendom.

**3 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af kapitalen:

Ib Aamann Kvist, Pilevej 5, Laurbjerg, 8870 Langå