

EAST SCANDIC A/S

Vedbæk Strandvej 363
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2016

Casper Huusmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EAST SCANDIC A/S
Vedbæk Strandvej 363
2950 Vedbæk

Telefonnummer: 70220011

Fax: 70220019

CVR-nr: 11750885

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
Herlev Bygade 40, 1
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr: 15592354
P-enhed: 1000948120

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2015 - 31. december 2015 for East Scandic A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 13/05/2016

Direktion

Casper Huusmann

Bestyrelse

Michael Dyrlov Madsen

Svend Pors Nielsen

Casper Huusmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i East Scandic A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for East Scandic A/S for 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Forbehold

Jeg har ikke været i stand til at vurdere tilgodehavender for kr. 290.800. Jeg må derfor tage forbehold for værdierne heraf.

Revisionen har herudover ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra ovennævnte forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

I henhold til årsregnskabsloven har jeg gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, 13/05/2016

Bent Andrup
statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
CVR: 15592354

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. 421.712**.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2015 **kr. kr. 12.469.550**.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for i 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter bestyrelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

I nettoomsætningen medregnes den i årets løb fakturerede omsætning. Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabslovens § 32 er opfyldt.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter periodens omkostninger til løn og social sikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Driftsmidler	4-5 år	0%
Bygninger	50 år	0%

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		55.451	116.258
Personaleomkostninger	1	-235.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.230	-59.240
Resultat af ordinær primær drift		-251.779	-2.982
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		251.728	253.002
Andre finansielle indtægter		489.401	230.779
Øvrige finansielle omkostninger		-24.900	-29.466
Ordinært resultat før skat		464.450	451.333
Skat af årets resultat	2	-42.738	-41.624
Årets resultat		421.712	409.709
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		251.728	-46.998
Overført resultat		169.984	456.707
I alt		421.712	409.709

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.883.220	2.992.090
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.883.220	2.992.090
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		655.782	404.054
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	655.782	404.054
Anlægsaktiver i alt		5.539.002	3.396.144
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			12.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.350.810	3.044.366
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		290.800	341.778
Tilgodehavender i alt		2.641.610	3.398.894
Andre værdipapirer og kapitalandele		176.592	191.111
Værdipapirer og kapitalandele i alt		176.592	191.111
Likvide beholdninger		4.995.542	6.569.235
Omsætningsaktiver i alt		7.813.744	10.159.240
Aktiver i alt		13.352.746	13.555.384

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		530.782	279.054
Overført resultat		11.438.768	11.268.784
Egenkapital i alt		12.469.550	12.047.838
Hensættelse til udskudt skat		132.200	127.500
Hensatte forpligtelser i alt		132.200	127.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	855.758
Skyldig selskabsskat		119.964	34.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		631.032	489.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		750.996	1.380.046
Gældsforpligtelser i alt		750.996	1.380.046
Passiver i alt		13.352.746	13.555.384

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	279.054	11.268.784	12.047.838
Årets resultat		251.728	169.984	421.712
Egenkapital, ultimo	500.000	530.782	11.438.768	12.469.550

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	235000	60000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>235000</u>	<u>60000</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	38038	-3576
Ændring af udskudt skat	4700	45200
	<u>42738</u>	<u>41624</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3524650	485567
Tilgang	1963360	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>5488010</u>	<u>485567</u>
Af- og nedskrivning primo	532560	4485567
Årets afskrivning	72230	0
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>604790</u>	<u>485567</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4883220</u>	<u>0</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	125000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	125000
Nettoopskrivninger primo	279054
Andel i årets resultat jf. note	251728
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	530782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	655782

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wheels2Go ApS, Vedbæk	100%	655782	251728

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Casper Huusmann, Vedbæk Strandvej 363, 2950 Vedbæk.