

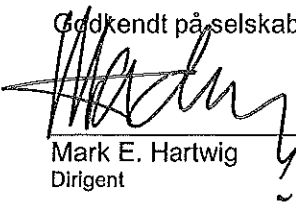
**Mark E. Hartwig A/S  
C/o Advokat Søren Noringriis  
Toldbodgade 19 B  
1253 København K**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 11750079**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>29/5</sup> 2016

  
Mark E. Hartwig  
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	15

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskab</b>	Mark E. Hartwig A/S Toldbodgade 19 B 1253 København K  CVR-nr.: 11750079
<b>Bestyrelse</b>	Caroline Hartwig-Nolan Advokat Søren Noringriis Mark E. Hartwig
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter investeringsvirksomhed med ejendomme.

### Usikkerheder

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 er negativ med DKK 2.695.467. Se omtalen herom under "noter, andre væsentlige oplysninger".

Selskabets hovedaktionær har givet tilbagetrædelses erklæring på kr. 13.050.000 af sit tilgodehavende i selskabet.

Som følge heraf er regnskabet aflagt efter Going Concern princippet.

### Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Resultatet for 2015 udgør et overskud på kr. 250.780 mod et underskud på kr. 464.020 i 2014.

Åres resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Mark E. Hartwig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

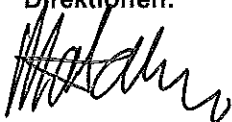
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. maj 2016

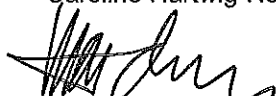
**Direktionen:**



Mark E. Hartwig

**Bestyrelsen:**

  
Caroline Hartwig-Nolan

  
Mark E. Hartwig

  
Advokat Søren Noringriis

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Mark E. Hartwig A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Mark E. Hartwig A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 3. maj 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 31943582

  
Henning Jensen  
Registreret Revisor

  
Torben Bille Jensen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen er nettoresultatet af salg af ejendomme fratrukket direkte omkostninger, samt lejeindtægter.

### Andre stykomkostninger

Omfatter omkostninger er udgifter der vedrører salg af ejendomme

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

### Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter regulering af kursværdier med fradrag af udlodninger/udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning her til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### Varebeholdninger

Omfatter handelsejendomme som måles til kostpris.

I kostprisen indgår handelsomkostninger direkte knyttet til erhvervelsen. Omkostninger, der tilfører en handelsejendom en merværdi, og som derved at forbedre ejendommens fremtidige afkast, tillægges ejendommen. Omkostninger, der ikke tilfører en handelsejendom merværdi, indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.



### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### **Periodeafgrænsningsposter under aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter tilskrevne renter.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mark E. Hartwig A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>119.453</b>	<b>87.181</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-8.276	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>111.177</b>	<b>87.181</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-26.600	-255.134
Andre finansielle indtægter	379.347	400.919
Andre finansielle omkostninger	-213.144	-696.986
<b>Årets resultat</b>	<b>250.780</b>	<b>-464.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	250.780	-464.020
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>250.780</b>	<b>-464.020</b>

## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Varelager	13.597.470	10.033.771
Forudbetaling for varer	0	3.500.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>13.597.470</b>	<b>13.533.771</b>
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.813	11.813
Andre tilgodehavender	1.287.609	2.201.396
Periodeafgrænsningsposter	364.298	118.785
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.663.720</b>	<b>2.331.994</b>
<hr/>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.984</b>	<b>313.326</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.280.174</b>	<b>16.179.091</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.280.174</b>	<b>16.179.091</b>

## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-3.195.467	-3.446.248
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.695.467</b>	<b>-2.946.248</b>
<hr/>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.050.000	13.500.000
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.050.000</b>	<b>13.500.000</b>
Kreditinstitutter	60.336	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.328	345.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.717.977	5.280.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.925.641</b>	<b>5.625.339</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.975.641</b>	<b>19.125.339</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.280.174</b>	<b>16.179.091</b>

## Egenkapitalopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	-2.946.247	-2.482.228
Overført resultat	250.780	-464.020
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.695.467</b>	<b>-2.946.248</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	-3.446.247	-2.982.228
Overført via resultatdisponering	250.780	-464.020
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-3.195.467</b>	<b>-3.446.248</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.695.467</b>	<b>-2.946.248</b>

2015  
DKK

2014  
DKK

**1 Løn, gager og personaleomkostninger**

Løn, gager og personaleomkostninger	8.000	0
Andre omkostninger til social sikring	276	0
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>8.276</b>	<b>0</b>

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	250.000	250.000
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Værdireguleringer, primo	-250.000	-250.000
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>-250.000</b>	<b>-250.000</b>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Kapitalandelen består af anparter i Stockhouse ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 125.000. ejerandelen er 100 % samt anparter i Jacob Eskild Invest ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 125.000. ejerandelen er 100 %.

**3 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 13.050.000 forfalder DKK 0 efter 5 år.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Der foreligger en usikkerhed, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har fremvist et overskud på DKK 250.780 i regnskabsåret, og selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med DKK 2.695.467 den 31. december 2015.

Selskabets hovedaktionær har givet tilbagetrædelses erklæring på kr. 3.050.000 af sit tilgodehavende i selskabet.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mark E. Hartwig Mosevangsvej 45