

ASX 12725 ApS

Skallerne 20, Øland

9460 Brovst

CVR-nummer 11 74 93 48

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2023

Frank Gerhard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

ASX 12725 ApS
Skallerne 20, Øland
9460 Brovst

CVR-nummer: 11 74 93 48
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Frank Gerhard Andersen

Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning
Godkendt revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for ASX 12725 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, 23. marts 2023

Direktionen:

Frank Gerhard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i ASX 12725 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 12725 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 23. marts 2023

Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
mne29391

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedlejer Frank G. Andersen Minkfarm ApS er under konkursbehandling, hvorfor selskabets hovedejendom pt. henstår uden betalende lejer. Der er usikkerhed om såvel værdi af selskabets ejendomme samt størrelse af evt. erstatning ifbm. nedlukning af mink erhvervet i Danmark i efteråret 2020 –og dermed også usikkerhed om selskabets fremtidige økonomiske situation og mulighed for afvikling af gældsforpligtelser.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	72.288	201
1	Personaleomkostninger	-37.521	-216
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-164.870	-166
	Resultat før finansielle poster	-130.104	-181
	Finansielle omkostninger	-72.817	-59
	Resultat før skat	-202.921	-240
	Skat af årets resultat	42.724	76
	Årets resultat	-160.197	-164
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-160.197	-164
	Resultatdisponering i alt	-160.197	-164

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Grunde og bygninger	5.098.326	5.218
	Materielle anlægsaktiver	5.098.326	5.218
	Anlægsaktiver i alt	5.098.326	5.218
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.375	28
	Andre tilgodehavender	13.647	0
	Tilgodehavender	40.022	28
	Omsætningsaktiver i alt	40.022	28
	Aktiver i alt	5.138.348	5.246

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	435.500	442
	Overført resultat	526.325	680
	Egenkapital i alt	1.086.825	1.247
	Hensættelser til udskudt skat	44.630	87
	Hensatte forpligtelser	44.630	87
	Gæld til realkreditinstitutter	1.723.284	1.829
	Kreditinstitutter	970.619	965
	Anden gæld	248.000	248
3	Langfristede gældsforpligtelser	2.941.903	3.043
	Gæld til realkreditinstitutter	117.000	117
	Kreditinstitutter	516.023	274
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	18
	Gæld til tilknyttede virksomheder	390.040	399
	Anden gæld	25.427	61
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.064.990	869
	Gældsforpligtelser i alt	4.006.894	3.912
	Passiver i alt	5.138.348	5.246
4	Usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	442	680	1.247
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-7	7	0
Årets resultat	0	0	-160	-160
Egenkapital ultimo	125	436	526	1.087

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	33.374	128
Andre omkostninger til social sikring	498	1
Øvrige personaleomkostninger	3.649	86
Personaleomkostninger i alt	37.521	216
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
2 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	6.516.985	6.517
Tilgang i årets løb	44.789	0
Kostpris 31. december	6.561.774	6.517
Opskrivninger 1. januar	762.167	762
Opskrivninger 31. december	762.167	762
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.060.745	-1.895
Årets af- og nedskrivninger	-164.870	-166
Afskrivninger 31. december	-2.225.615	-2.061
Grunde og bygninger i alt	5.098.326	5.218
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.300.000	1.430
4 Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabets hovedlejer Frank G. Andersen Minkfarm ApS er under konkursbehandling, hvorfor selskabets hovedejendom pt. henstår uden betalende lejer. Der er usikkerhed om såvel værdi af selskabets ejendomme samt størrelse af evt. erstatning ifbm. nedlukning af minkerhvervet i Danmark i efteråret 2020 – og dermed også usikkerhed om selskabets fremtidige økonomiske situation og mulighed for afvikling af gældsforpligtelser.		
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Frank G. Andersen Holding ApS for danske selskabs-		

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

skatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-
skatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.900 er der deponeret pant med sikkerhed i ejen-
domme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 5.098.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. 1.494 tkr. er der deponeret ejerpantebrev
på 1.300 tkr. med pant i ejendomme som pr. 31.12.2021 har en bogført værdi på 5.098 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Reserver for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter §41, reduceres fremover med foretagne afskrivninger. Tidligere er foretagne afskrivninger på den opskrevne værdi fragået på virksomhedens frie egenkapitalreserver.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen vedrører udlejning af fast ejendom mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

Anvendt regnskabspraksis

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.