

ApS SPKR NR. 1883

Elmevænget 44
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Kim Kristian Østrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS SPKR NR. 1883
Elmevænget 44
2880 Bagsværd

CVR-nr: 11730078
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for ApS SPKR nr. 1883.

Årsrapporten er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Ejvind John Hansen

Kim Kristian Østrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Østerbrogade 92, 4 th.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 11.339. Selskabets egenkapital udviser minus på kr. 107.374.

Den forventede udvikling

Ejendommen er solgt i efterfølgende periode.

Forskellen mellem bogført værdi og ejendommens officielle værdi andrager ultimo regnskabsåret kr. 950.000. Ligeledes har anpartshaverne understøttet selskabet. Selskabets negativ egenkapital giver således ikke anledning til bekymring om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til årsrapportens aflæggelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Aktier

Aktierne værdiansættes til værdien på balancedagen.

Gæld til anpartshavere

Gælden til anpartshaverne forrentes.

Skat

Årets udgiftsførte skat består af årets aktuelle skat, regulering for tidligere år og ændring af udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		44.622	89.244
Ejendomsomkostninger		-65.081	-65.787
Administrationsomkostninger		-2.750	-6.500
Bruttoresultat		-23.209	16.957
Resultat af ordinær primær drift		-23.209	16.957
Andre finansielle indtægter		78.290	56.948
Øvrige finansielle omkostninger		-66.420	-62.478
Ordinært resultat før skat		-11.339	11.427
Årets resultat		-11.339	11.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.339	11.427
I alt		-11.339	11.427

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		699.848	699.848
Materielle anlægsaktiver i alt		699.848	699.848
Anlægsaktiver i alt		699.848	699.848
Andre tilgodehavender		1.759	645
Tilgodehavender i alt		1.759	645
Andre værdipapirer og kapitalandele			248.834
Værdipapirer og kapitalandele i alt			248.834
Likvide beholdninger		381.458	109.072
Omsætningsaktiver i alt		383.217	358.551
Aktiver i alt		1.083.065	1.058.399

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-307.374	-296.035
Egenkapital i alt		-107.374	-96.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.190.439	1.154.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.190.439	1.154.434
Gældsforpligtelser i alt		1.190.439	1.154.434
Passiver i alt		1.083.065	1.058.399