

Absalon Fonden af 1. maj 1978

Helgolandsgade 15

1653 København V

(CVR-nr. 11 71 73 30)

Årsrapport for 2019/20

Regnskabsperiode 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 18. december 2020

Jens Jacob Skibsted
Formand

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab for 1. november 2019 - 31. oktober 2020	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalsopgørelse koncern	20
Egenkapitalopgørelse modervirksomhed	21
Pengestrømsopgørelse for koncernen	23
Noter	24

Fondsoplysninger

Fonden	Absalon Fonden af 1. maj 1978 Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 11 71 73 30
	Regnskabsperiode: 1. november 2019 - 31. oktober 2020
Bestyrelse	Jens Jacob Skibsted, formand Mogens Nedergaard Andersen Lene Helsted Mette Ulla Nedergaard
Datterselskab	Absalon Hotel A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2019 - 31. oktober 2020 for Absalon Fonden af 1. maj 1978.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København V, den 18. december 2020

Bestyrelse

Jens Jacob Skibsted
Formand

Mogens Nedergaard Andersen

Lene Helsted

Mette Ulla Nedergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til bestyrelsen i Absalon Fonden af 1. maj 1978

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Absalon Fonden af 1. maj 1978 for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. december 2020

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10073

Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

7

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste/bruttotab	18.826	46.479	46.008	45.127	47.078
Resultat af ordinær primær drift	-10.763	11.765	11.340	12.324	16.528
Resultat af finansielle poster	923	2.130	-1.602	1.943	-1.702
Årets resultat	-7.809	11.346	7.847	11.933	11.556
Balance:					
Aktiver	176.092	190.946	180.930	186.263	179.243
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-18.457	-392	-433	-22.008	-247
Egenkapital	93.236	103.539	93.166	86.689	75.648
Pengestrømme:					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-7.250	25.872	17.142	19.053	27.043
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-18.467	-392	-321	-22.008	-247
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.528	-4.280	-12.487	-4.570	-4.683
Pengestrømme fra likviditet	28.245	-21.200	-4.333	7.525	-22.113
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal ansatte	44	52	52	54	50
Nøgletal i %:					
Afkastningsgrad	-6,1	6,2	6,3	6,6	9,2
Soliditetsgrad	52,9	54,2	51,5	46,5	42,2
Forrentning af egenkapitalen	-7,9	11,5	8,7	14,7	16,4
Definitioner nøgletal					
Afkastningsgrad =	$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$				
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$				
Forrentning af egenkapitalen =	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at fremme virket af Absalon Hotel A/S og de under dette selskab drevne virksomheder.

Ikke erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med fundatsens § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De vedtægtsmæssige uddelingsformål består i at yde bevillinger til følgende kategorier:

1. at yde støtte til stifterens slægt og medarbejdere der er eller har været ansat i Absalon Hotel A/S og de af dette selskab drevne virksomheder.
2. at yde støtte til almenevelgørende og almennyttige formål.

Resultat for regnskabsåret

Årets resultat er et underskud på kr. 7.808.746. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. november 2019 - 31. oktober 2020 og balancen pr. 31. oktober 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Fondens forventede udvikling

Det forventes at fondens erhvervsmæssige aktiviteter for 2020/21 vil være på samme niveau med resultatet for 2019/20.

Det forventes endvidere, at resultatet for de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter vil være på samme niveau med resultatet for 2019/20.

Den hastige spredning af coronavirussen i Danmark og i resten af verden har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Restriktionerne har medført et markant fald i koncernens aktivitet i regnskabsåret 2019/2020.

Det vurderes, at alle koncernens markeder er påvirket af Covid-19 udbruddet, og det er ledelsens vurdering, at udbruddet vil resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Hvis udbruddet af coronavirussen bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådan scenarie vil koncernen også blive negativt påvirket. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er ledelsens vurdering at koncernens kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til at modstå konsekvenserne af et længerevarende Covid-19 udbrud.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernen er ikke underlagt særlige risici, hverken forretningsmæssige eller finansielle, udover almindeligt forekommende risici indenfor koncernens branche.

Redegørelse for god fondsledelse jf. Årsregnskabslovens § 77a

Bortset fra anbefaling 2.5.1, 2.5.2, 2.6.1 og 3.1.2 følger fonden bestemmelserne for god fondsledelse.

2.5.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. Bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år, idet dette anses for mere fleksibelt.

2.5.2. Anbefalingen foreskriver, at Fonden fastsætter en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer. Absalon Fonden har ikke fastsat en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet Absalon Fondens medlemmer ikke bedømmes efter alder men efter indstilling.

2.6.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsesmedlemmernes individuelle bidrag og resultater årligt evalueres. Absalon Fonden har valgt i stedet at evaluere efter behov.

3.1.2. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens vederlag oplyses i årsrapporten. Absalon Fonden har valgt ikke at oplyse dette af principielle årsager og fordi det samlede vederlag allerede er oplyst.

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Jens Jacob Skibsted	Mogens Nedergaard A.	Mette Ulla Nedergaard	Lene Helsted
Stilling	Bestyrelsesformand i fonden og bestyrelsesmedlem i datterselskaber	Bestyrelsesmedlem i fonden og datterselskaber og direktør i datterselskab	Bestyrelsesmedlem i fonden	Bestyrelsesmedlem i fonden
Alder	51	78	46	48
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen	4. januar 2016	1. maj 1978	1. november 2019	20. januar 2009
Genvalg har fundet sted?	ja	ja	ja	ja
Udløb af valgperiode	2021	2021	2021	2021
Medlemmets særlige kompetancer	Jura	Formuepleje, ledelse, regnskab, revision	Erhvervserfaring	Erhvervserfaring
Øvrige ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i hotelselskaber	Direktør i hotelselskab og bestyrelsesmedlem i hotelselskaber	Bestyrelsesmedlem i anden fond	Nej
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt?	Ja	Nej	Nej	Nej

Vedrørende aflønning af bestyrelsens medlemmer henvises til note 1.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt kr. 1.354.620, der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	kr.
Kategori 1	354.620
Kategori 2	<u>1.000.000</u>
Uddelinger i alt	<u>1.354.620</u>

Redegørelse for uddelingspolitik jf. Årsregnskabslovens § 77b

Fondens uddelingspolitik er at yde støtte til stifterens slægt og nuværende eller tidligere medarbejdere hos Absalon Hotel A/S når det skønnes, at der er særlige støttebehov samt almenvelgørende eller almennyttige formål.

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn over anvendelse af de midler, der er til rådighed for uddeling, herunder fordelingen mellem uddelingskategorierne.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Fonden af 1. maj 1978 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Absalon Fonden af 1. maj 1978 samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget. Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som indtægten vedrører.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år
Bygninger, 5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over 5-50 år baseret på vurdering af aktivernes brugstider.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Gældsbreve måles til nominel værdi eller lavere nettorealiseringsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-7.756.290	10.959.536
Andre eksterne omkostninger			-36.851	-43.498
Bruttofortjeneste	18.825.652	46.479.262	-7.793.141	10.916.038
1 Personaleomkostninger	-18.875.162	-24.383.748	-175.000	-150.000
Af- og nedskrivninger	-10.203.812	-9.560.799	0	0
Andre driftsomkostninger	-510.000	-770.000	0	0
Driftsresultat	-10.763.322	11.764.715	-7.968.141	10.766.038
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	6.086	7.905	6.086	7.905
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	41.995	0
Andre finansielle indtægter	2.823.307	3.866.104	247.566	718.144
Andre finansielle omkostninger	-1.906.350	-1.744.228	-136.291	-118.569
Resultat før skat	-9.840.279	13.894.496	-7.808.785	11.373.518
2 Skat af årets resultat	2.031.533	-2.548.280	39	-27.302
3 ÅRETS RESULTAT	-7.808.746	11.346.216	-7.808.746	11.346.216

Balance pr. 31. oktober

18

AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
Note	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Indretning af lejede lokaler	4.577.903	5.278.504	0	0
5 Investeringsejendomme	8.073.378	8.359.247	0	0
6 Grunde og bygninger	98.096.631	86.885.254	0	0
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.514.734	10.486.512	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	119.262.646	111.009.517	0	0
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	83.403.363	95.298.904
Værdipapirer	185.634	249.547	185.634	249.547
Andre tilgodehavender	1.408.317	1.397.809	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.593.951	1.647.356	83.588.997	95.548.451
ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.856.597	112.656.873	83.588.997	95.548.451
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	387.476	4.436.917	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.441.995	0
Selskabsskat	397.800	37.009	60.927	37.009
Andre tilgodehavender	3.324.057	84.419	0	0
10 Periodeafgrænsningsposter	578.932	624.889	0	0
Tilgodehavender i alt	4.688.265	5.183.234	2.502.922	37.009
Værdipapirer	49.140.640	48.085.488	7.297.654	7.689.150
Likvide beholdninger	1.406.656	25.020.752	58.302	337.701
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.235.561	78.289.474	9.858.878	8.063.860
AKTIVER I ALT	176.092.158	190.946.347	93.447.875	103.612.311

Balance pr. 31. oktober

19

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 kr.	2018/19 kr.	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Selskabskapital	529.300	529.300	529.300	529.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	74.561.802	84.457.343
Overført resultat	92.706.700	103.009.317	18.144.898	18.551.974
EGENKAPITAL I ALT	93.236.000	103.538.617	93.236.000	103.538.617
11 Udskudt skat	6.120.618	8.474.155	0	0
HENSÆTTELSER I ALT	6.120.618	8.474.155	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	59.697.108	61.705.318	0	0
Anden gæld	1.147.888	1.036.918	0	0
12 Langfristet gæld i alt	60.844.996	62.742.236	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.506.925	4.026.779	0	0
Kreditinstitutter m.v.	5.736.356	50.056	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.135.655	3.745.491	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.151.644	2.549.032	21.875	21.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.819
Selskabsskat	0	358.147	0	0
Anden gæld	3.600.869	4.704.042	190.000	50.000
13 Periodeafgrænsningsposter	759.095	757.792	0	0
Kortfristet gæld i alt	15.890.544	16.191.339	211.875	73.694
GÆLD I ALT	76.735.540	78.933.575	211.875	73.694
PASSIVER I ALT	176.092.158	190.946.347	93.447.875	103.612.311
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Uddelinger	I alt
Saldo primo	529.300	103.009.317	0	103.538.617
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.139.251	0	-1.139.251
Årets resultat	0	-7.808.746	-1.354.620	-9.163.366
Saldo ultimo	529.300	94.061.320	-1.354.620	93.236.000

Egenkapitalsopgørelse modervirksomhed 1. november - 31. oktober

	Selskabs- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Uddelinger	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo primo	529.300	84.457.343	18.551.974	0	103.538.617
Årets opskrivning	0	-1.139.251	0	0	-1.139.251
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	-8.756.290	8.756.290	0	0
Årets resultat	0	0	-7.808.746	-1.354.620	-9.163.366
Saldo ultimo	529.300	74.561.802	19.499.518	-1.354.620	93.236.000

Pengestrømsopgørelse 1. november - 31. oktober for koncernen

22

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Årets resultat	-7.808.746	11.346.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	10.203.812	9.560.799
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-2.829.393	-3.874.009
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	1.906.350	1.744.228
Reguleringer af skat af årets resultat	677	680.858
Reguleringer af udskudt skat	-2.032.210	1.867.422
Ændring i tilgodehavender	920.673	2.059.885
Ændring i leverandørgæld m.v.	-6.459.702	2.091.947
Andre ændringer i driftskapital	-1.354.620	-973.700
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.	-7.453.159	24.503.646
Renteindbetalinger	2.829.393	3.874.009
Renteomkostninger betalt	-1.906.350	-1.744.228
Betalt (refunderet) selskabsskat	-719.615	-761.334
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-7.249.731	25.872.093
Køb af materielle anlægsaktiver	-18.456.941	-391.890
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-10.508	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-18.467.449	-391.890
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-63.968.642	-32.130.345
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	61.440.578	27.850.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.528.064	-4.280.345
Ændring i likvider	-28.245.244	21.199.858
Likvide beholdninger, primo	73.056.184	51.856.326
Likvide beholdninger, ultimo	44.810.940	73.056.184
Værdipapirer	49.140.640	48.085.488
Likvider ultimo	1.406.656	25.020.752
Driftskreditter	-5.736.356	-50.056
Likvider ultimo	44.810.940	73.056.184

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager direktion og bestyrelse	1.444.724	1.389.970	175.000	150.000
Gager og lønninger øvrige ansatte	14.135.825	18.982.545	0	0
Pensioner	2.069.911	2.284.017	0	0
Andre udgifter til social sikring	1.224.702	1.727.216	0	0
	18.875.162	24.383.748	175.000	150.000
Gennemsnitligt antal ansatte	44	52	0	0
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-505	681.315	-39	27.302
Årets regulering af udskudt skat	-2.032.210	1.867.422	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.182	-457	0	0
	-2.031.533	2.548.280	-39	27.302
3 Forslag til resultatdisponering				
Uddelinger	1.354.620	973.700	1.354.620	973.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-8.756.290	7.959.536
Overført resultat	-9.163.366	10.372.516	-407.076	2.412.980
Anvendelse i alt	-7.808.746	11.346.216	-7.808.746	11.346.216
4 Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041	0	0
Kostpris ultimo	6.910.041	6.910.041	0	0
Af- og nedskrivninger primo	1.631.537	930.936	0	0
Årets afskrivninger	700.601	700.601	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	2.332.138	1.631.537	0	0
Bogført værdi ultimo	4.577.903	5.278.504	0	0

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.
5 Investeringsejendomme				
Kostpris primo	17.300.763	17.300.763	0	0
Kostpris ultimo	17.300.763	17.300.763	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-8.941.516	-8.655.647	0	0
Årets afskrivninger	-285.869	-285.869	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.227.385	-8.941.516	0	0
Bogført værdi ultimo	8.073.378	8.359.247	0	0
6 Grunde og bygninger				
Kostpris primo	168.761.125	168.761.125	0	0
Tilgang i årets løb	18.456.941	0	0	0
Kostpris ultimo	187.218.066	168.761.125	0	0
Af- og nedskrivninger primo	81.875.871	75.296.188	0	0
Årets afskrivninger	7.245.564	6.579.683	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	89.121.435	81.875.871	0	0
Bogført værdi ultimo	98.096.631	86.885.254	0	0
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	29.574.440	29.182.550	0	0
Tilgang i årets løb	0	391.890	0	0
Kostpris ultimo	29.574.440	29.574.440	0	0
Af- og nedskrivninger primo	19.087.928	17.093.282	0	0
Årets nedskrivninger	0	1.994.646	0	0
Årets afskrivninger	1.971.778	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	21.059.706	19.087.928	0	0
Bogført værdi ultimo	8.514.734	10.486.512	0	0

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			7.841.561	7.841.561
Kostpris ultimo			7.841.561	7.841.561
Opskrivninger primo			84.457.343	76.497.807
Årets resultat			-7.756.290	10.959.536
Afsat udbytte for året			-1.000.000	-3.000.000
Opskrivninger ultimo			75.701.053	84.457.343
Årets nedskrivninger			1.139.251	0
Nedskrivninger ultimo			1.139.251	0
Tilgodehavende udbytte for året			1.000.000	3.000.000
Bogført værdi ultimo			83.403.363	95.298.904
Tilknyttede virksomheder: Absalon Hotel A/S, København , ejerandel 100%				
9 Andre værdipapirer (anlægsaktiver)				
Kostpris primo	185.634	249.547	185.634	249.547
Kostpris ultimo	185.634	249.547	185.634	249.547
Bogført værdi ultimo	185.634	249.547	185.634	249.547
10 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører periodiseret husleje.				
11 Udskudt skatteforpligtelse				
Udskudt skat primo	8.474.155	6.606.733	0	0
Årets regulering	-2.032.210	1.867.422	0	0
Årets regulering direkte på egenkapitalen	-321.327	0	0	0
	6.120.618	8.474.155	0	0
12 Langfristet gæld				
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	45.765.142	45.473.844	0	0

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under kortfristet gæld vedrører forudbetalt husleje.

14 Eventualposter

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>88.529.795</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>106.170.009</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>30.753.537</u>
--	-------------------

16 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det vurderes, at selskabet kan blive påvirket af Covid-19 udbruddet, og det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Hvis udbruddet af coronavirusen bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådan scenarie kan selskabet også blive negativt påvirket. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til at modstå konsekvenserne af et længerevarende Covid-19 udbrud.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesformand

På vegne af: Absalon Fonden af 1. maj 1978

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-12-18 08:05:24Z

NEM ID 

Mette Ulla Nedergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Absalon Fonden af 1. maj 1978

Serienummer: PID:9208-2002-2-885113200273

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-18 10:14:08Z

NEM ID 

Lene Helsted

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Absalon Fonden af 1. maj 1978

Serienummer: PID:9208-2002-2-715647366134

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-12-18 12:26:59Z

NEM ID 

Anders Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Absalon Fonden af 1. maj 1978

Serienummer: PID:9208-2002-2-111518382402

IP: 91.101.xxx.xxx

2020-12-19 21:58:39Z

NEM ID 

Torben Schledermann Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision

Serienummer: CVR:34589992-RID:84004921

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-12-20 10:43:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4SNAY-ZKY7D-XEZHH-3XU4D-SAZYI-M6CKT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>