

## **Absalon Fonden af 1. maj 1978**

**Helgolandsgade 15**

**1653 København V**

**(CVR-nr. 11 71 73 30)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 8. januar 2024

---

**Jens Jacob Skibsted**  
Formand

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Fondsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen	<b>7</b>
Beretning	<b>8</b>
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>10</b>
Resultatopgørelse	<b>17</b>
Balance	<b>18</b>
Egenkapitalsopgørelse koncern	<b>20</b>
Egenkapitalopgørelse modervirksomhed	<b>21</b>
Pengestrømsopgørelse for koncernen	<b>22</b>
Noter	<b>23</b>

## Fondsoplysninger

2

<b>Fonden</b>	Absalon Fonden af 1. maj 1978 Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 11 71 73 30
	Regnskabsperiode: 1. november 2022 - 31. oktober 2023
<b>Bestyrelse</b>	Jens Jacob Skibsted, formand Anders Mogens Nedergaard Andersen Lene Helsted Mette Ulla Nedergaard
<b>Datterselskaber</b>	Absalon Hotel A/S Absalon Hotel Group Copenhagen A/S
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Absalon Fonden af 1. maj 1978.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 8. januar 2024

## Bestyrelse

Jens Jacob Skibsted

Formand

Anders Mogens Nedergaard  
Andersen

Lene Helsted

Mette Ulla Nedergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

### Til bestyrelsen i Absalon Fonden af 1. maj 1978

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Absalon Fonden af 1. maj 1978 for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fondens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fondens ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 8. januar 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

7

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste/bruttotab	38.216	34.054	30.450	18.826	46.479
Resultat af ordinær primær drift	1.819	1.091	4.880	-10.763	11.765
Resultat af finansielle poster	3.969	-8.459	10.772	923	2.130
Årets resultat	5.781	-5.657	11.702	-7.809	11.346
<b>Balance:</b>					
Aktiver	178.911	176.943	181.672	176.092	190.946
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.570	271	-62	-18.457	-392
Egenkapital	106.491	102.953	105.635	93.236	103.539
<b>Pengestrømme:</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.819	20.483	9.747	-7.902	25.872
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-18.933	-14.918	24.178	-18.870	-392
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.362	-3.456	-11.096	3.158	-4.280
Pengestrømme fra likviditet	12.475	-2.108	-22.829	23.614	-21.200
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal ansatte	53	47	27	44	52
<b>Nøgletal i %:</b>					
Afkastningsgrad	1,0	0,6	2,7	-6,1	6,2
Soliditetsgrad	59,5	58,2	58,1	52,9	54,2
Forrentning af egenkapitalen	5,5	-5,4	11,8	-7,9	11,5
<b>Definitioner nøgletal</b>					
Afkastningsgrad =	$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$				
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$				
Forrentning af egenkapitalen =	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedr. pengestrømme.



### Erhvervsmæssige formål

Fondens formål er at fremme virket af Absalon Hotel A/S og de under dette selskab drevne virksomheder samt at lade indtægter tilgå Eric Nedergaard Andersens slægt, medarbejdere, der er eller har været ansat i Absalon Hotel A/S, almenevelgørende og almennyttige formål samt uddannelsesformål.

### Ikke erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med fondatsens § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De vedtægtsmæssige uddelingsformål består i at yde bevillinger til følgende kategorier:

1. at yde støtte til stifterens slægt og medarbejdere der er eller har været ansat i Absalon Hotel A/S og de af dette selskab drevne virksomheder.
2. at yde støtte til almenevelgørende og almennyttige formål.

### Resultat for regnskabsåret

Årets resultat er et overskud på kr. 5.780.673. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. november 2022 - 31. oktober 2023 og balancen pr. 31. oktober 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Koncernens drift vurderes ikke længere at være påvirket negativt af Covid-19.

### Fondens forventede udvikling

Det forventes at fondens erhvervsmæssige aktiviteter for 2023/24 vil være på niveau med resultatet for 2022/23.

Det forventes endvidere, at resultatet for de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 2023/24 vil være på niveau med resultatet for 2022/23.

Det er ledelsens forventning, at datterselskaber i regnskabsåret 2023/24 vil realisere et stigende aktivitetsniveau og en forbedret indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse jf. Årsregnskabslovens § 77a

Bortset fra anbefaling 2.5.1, 2.5.2, 2.6.1 og 3.1.2 følger fonden bestemmelserne for god fondsledelse.

2.5.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. Bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år, idet dette anses for mere fleksibelt.

2.5.2. Anbefalingen foreskriver, at Fonden fastsætter en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer. Absalon Fonden har ikke fastsat en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet Absalon Fondens medlemmer ikke bedømmes efter alder men efter indstilling.

2.6.1. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsesmedlemmernes individuelle bidrag og resultater årligt evalueres. Absalon Fonden har valgt i stedet at evaluere efter behov.

3.1.2. Anbefalingen foreskriver, at bestyrelsens vederlag oplyses i årsrapporten. Absalon Fonden har valgt ikke at oplyse dette af principielle årsager og fordi det samlede vederlag allerede er oplyst.

## Ledelsesberetning

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Jens Jacob Skibsted</b>	<b>Anders Mogens Nedergaard Andersen</b>	<b>Mette Ulla Nedergaard</b>	<b>Lene Helsted</b>
Stilling	Bestyrelsesformand i fonden og bestyrelsesmedlem i datterselskaber	Bestyrelsesmedlem i fonden og datterselskaber og direktør i datterselskab	Bestyrelsesmedlem i fonden	Bestyrelsesmedlem i fonden
Alder	54	81	49	51
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen	4. januar 2016	1. maj 1978	1. november 2019	20. januar 2009
Genvalg har fundet sted?	ja	ja	ja	ja
Udløb af valgperiode	2024	2024	2024	2024
Medlemmets særlige kompetancer	Jura	Formuepleje, ledelse, regnskab, revision	Erhvervs erfaring	Erhvervs erfaring
Øvrige ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i hotelselskaber	Direktør i hotelselskab og bestyrelsesmedlem i hotelselskaber	Bestyrelsesmedlem i anden fond	Nej
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt?	Ja	Nej	Nej	Nej

Vedrørende aflønning af bestyrelsens medlemmer henvises til note 1.

### Uddelinger

Der er i årets løb uddelt kr. 2.263.074, der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<b>kr.</b>
Kategori 1	80.000
Kategori 2	<u>2.183.074</u>
Uddelinger i alt	<u>2.263.074</u>

### Redegørelse for uddelingspolitik jf. Årsregnskabslovens § 77b

Fondens uddelingspolitik er at yde støtte til stifterens slægt og nuværende eller tidligere medarbejdere hos Absalon Hotel A/S når det skønnes, at der er særlige støttebehov samt almenvelgørende eller almennyttige formål.

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn over anvendelse af de midler, der er til rådighed for uddeling, herunder fordelingen mellem uddelingskategorierne.

## GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Fonden af 1. maj 1978 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Absalon Fonden af 1. maj 1978 samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

**Anvendt regnskabspraksis****RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget. Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som indtægten vedrører.

**Vareforbrug**

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år  
Bygninger, 5-50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra kapitalinteresser, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.



## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af fondskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt årets ændring i kassekreditter.

### Likvider

Likvider omfatter indestående beholdninger.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			5.824.932	-5.065.297
Andre eksterne omkostninger			-117.934	-92.130
<b>2 Bruttofortjeneste</b>	<b>38.216.478</b>	<b>34.054.136</b>	<b>5.706.998</b>	<b>-5.157.427</b>
1 Personaleomkostninger	-24.632.808	-21.481.262	-220.000	-205.000
Af- og nedskrivninger	-11.644.540	-11.443.446	0	0
Andre driftsomkostninger	-120.000	-38.000	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.819.130</b>	<b>1.091.428</b>	<b>5.486.998</b>	<b>-5.362.427</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-9.999	0	0
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	0	821	0	821
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	27.649	60.837
3 Andre finansielle indtægter	7.328.724	2.059.410	769.369	485.052
4 Andre finansielle omkostninger	-3.360.205	-10.509.429	-503.378	-841.661
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.787.649</b>	<b>-7.367.769</b>	<b>5.780.638</b>	<b>-5.657.378</b>
5 Skat af årets resultat	-6.976	1.710.393	35	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.780.673</b>	<b>-5.657.376</b>	<b>5.780.673</b>	<b>-5.657.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Uddelinger	2.182.624	1.956.000	2.182.624	1.956.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-2.824.932	8.065.297
Overført resultat	3.598.049	-7.613.376	6.422.981	-15.678.673
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>5.780.673</b>	<b>-5.657.376</b>	<b>5.780.673</b>	<b>-5.657.376</b>

Balance pr. 31. oktober

18

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
6	Indretning af lejede lokaler	2.476.100	3.176.701	0	0
7	Grunde og bygninger	86.325.688	88.706.459	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.870.130	4.863.294	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>91.671.918</b>	<b>96.746.454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	91.898.859	89.134.595
10	Kapitalinteresser	0	1	0	0
	Andre tilgodehavender	1.578.798	1.431.313	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.578.798</b>	<b>1.431.314</b>	<b>91.898.859</b>	<b>89.134.595</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>93.250.716</b>	<b>98.177.768</b>	<b>91.898.859</b>	<b>89.134.595</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.878.126	3.101.099	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3.377.837
	Selskabsskat	174.830	137.445	18.142	55.068
11	Andre tilgodehavender	7.917.117	7.109.373	956	0
	Periodeafgrænsningsposter	982.355	749.906	18.400	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.952.428</b>	<b>11.097.823</b>	<b>37.498</b>	<b>3.432.905</b>
12	<b>Værdipapirer</b>	<b>57.839.506</b>	<b>41.323.056</b>	<b>14.675.048</b>	<b>5.352.518</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.868.847</b>	<b>26.344.086</b>	<b>268.901</b>	<b>5.212.780</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>85.660.781</b>	<b>78.764.965</b>	<b>14.981.447</b>	<b>13.998.203</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>178.911.497</b>	<b>176.942.733</b>	<b>106.880.306</b>	<b>103.132.798</b>

Balance pr. 31. oktober

19

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>				
Fondskapital	529.300	529.300	529.300	529.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	81.057.298	78.293.034
Overført resultat	105.961.214	102.423.833	24.903.916	24.130.799
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>106.490.514</b>	<b>102.953.133</b>	<b>106.490.514</b>	<b>102.953.133</b>
13 Udskudt skat	9.415.214	9.475.817	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>9.415.214</b>	<b>9.475.817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	48.157.502	51.790.396	0	0
Kreditinstitutter m.v.	1.312.970	1.254.994	0	0
14 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>49.470.472</b>	<b>53.045.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.183.032	2.958.175	0	0
Kreditinstitutter m.v.	98.630	52.200	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	494.940	575.296	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.487.000	3.116.846	22.125	22.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	272.351	0
11 Anden gæld	6.483.385	4.012.383	95.316	157.540
Periodeafgrænsningsposter	788.310	753.493	0	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>13.535.297</b>	<b>11.468.393</b>	<b>389.792</b>	<b>179.665</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>63.005.769</b>	<b>64.513.783</b>	<b>389.792</b>	<b>179.665</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>178.911.497</b>	<b>176.942.733</b>	<b>106.880.306</b>	<b>103.132.798</b>
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

## Egenkapitalopgørelse koncern 1. november - 31. oktober

	Fonds- kapital	Overført resultat	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>529.300</b>	<b>102.423.833</b>	<b>102.953.133</b>
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-60.668	-60.668
Årets resultat	0	5.780.673	5.780.673
Uddelinger	0	-2.182.624	-2.182.624
<b>Saldo ultimo</b>	<b>529.300</b>	<b>105.961.214</b>	<b>106.490.514</b>

## Egenkapitalopgørelse modervirksomhed 1. november - 31. oktober

21

	Fonds- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>529.300</b>	<b>78.293.034</b>	<b>24.130.799</b>	<b>102.953.133</b>
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-60.668	0	-60.668
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	2.824.932	-2.824.932	0
Årets resultat	0	0	5.780.673	5.780.673
Uddelinger	0	0	-2.182.624	-2.182.624
<b>Saldo ultimo</b>	<b>529.300</b>	<b>81.057.298</b>	<b>24.903.916</b>	<b>106.490.514</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. november - 31. oktober for koncernen

22

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat	5.780.673	-5.657.376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.644.540	11.443.446
Øvrige reguleringer	-3.725.107	14.948.974
Reguleringer af andel i kapitalinteressers resultat efter skat	0	9.999
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-7.328.724	-2.060.231
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	3.360.205	10.509.429
Reguleringer af skat af årets resultat	50.468	52.163
Reguleringer af udskudt skat	-43.492	-1.762.556
Ændring i tilgodehavender	354.064	1.797.020
Ændring i leverandørgæld m.v.	-971.454	1.681.449
Uddelinger	-2.182.624	-1.956.000
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b>	<b>6.938.549</b>	<b>29.006.317</b>
Renteindbetalinger	7.328.724	2.060.231
Renteomkostninger betalt	-3.360.205	-10.509.429
Betalt (refunderet) selskabsskat	-87.873	-74.405
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>10.819.195</b>	<b>20.482.714</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.570.004	-270.985
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-147.485	-16.233
Køb af værdipapirer	-19.681.125	-18.535.873
Salg af værdipapirer	7.465.787	3.904.785
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-18.932.827</b>	<b>-14.918.306</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-4.408.037	-3.493.478
Kortfristet gæld til banker, primo	-52.200	-15.058
Kortfristet gæld til banker, ultimo	98.630	52.200
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.361.607</b>	<b>-3.456.336</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-12.475.239</b>	<b>2.108.072</b>
Likvide beholdninger, primo	26.344.086	24.236.014
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b>13.868.847</b>	<b>26.344.086</b>

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager direktion og bestyrelse	2.018.997	1.701.548	220.000	205.000
Gager og lønninger øvrige ansatte	18.751.489	16.206.260	0	0
Pensioner	1.956.426	1.625.888	0	0
Andre udgifter til social sikring	1.905.896	1.947.566	0	0
	<b>24.632.808</b>	<b>21.481.262</b>	<b>220.000</b>	<b>205.000</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	53	47	0	0
Der er indgået følgende incitamentsprogrammer med fondens ledelse:				
Der er ikke indgået incitamentsprogrammer med fondens ledelse.				
<b>2 Særlige poster</b>				
Modtaget kompensation for COVID-19 hjælpepakker	0	5.254.114		
Indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste.				
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>				
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	5.273.395	965.879	375.525	364.438
Øvrige finansielle indtægter	2.055.329	1.093.531	393.844	120.614
	<b>7.328.724</b>	<b>2.059.410</b>	<b>769.369</b>	<b>485.052</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>				
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	1.078.741	8.688.946	345.315	559.484
Øvrige finansielle omkostninger	3.360.205	10.509.429	503.378	841.661
	<b>4.438.946</b>	<b>19.198.375</b>	<b>848.693</b>	<b>1.401.145</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	50.977	52.165	-34	0
Årets regulering af udskudt skat	-43.492	-1.762.556	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-509	-2	-1	-2
	<b>6.976</b>	<b>-1.710.393</b>	<b>-35</b>	<b>-2</b>



Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.910.041</b>	<b>6.910.041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	3.733.340	3.032.739	0	0
Årets afskrivninger	700.601	700.601	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>4.433.941</b>	<b>3.733.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.476.100</b>	<b>3.176.701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	204.518.829	204.518.829	0	0
Tilgang i årets løb	6.570.004	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>211.088.833</b>	<b>204.518.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	115.812.370	107.080.595	0	0
Årets afskrivninger	8.950.775	8.731.775	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>124.763.145</b>	<b>115.812.370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>86.325.688</b>	<b>88.706.459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	29.907.654	29.636.669	0	0
Tilgang i årets løb	0	270.985	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.907.654</b>	<b>29.907.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	25.044.360	23.033.290	0	0
Årets afskrivninger	1.993.164	2.011.070	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>27.037.524</b>	<b>25.044.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.870.130</b>	<b>4.863.294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			7.841.561	7.841.561
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>7.841.561</b>	<b>7.841.561</b>
Opskrivninger primo			78.293.034	81.426.355
Reguleringer på egenkapital			-60.668	4.931.976
Årets resultat			5.824.932	-5.065.297
Afsat udbytte for året			-3.000.000	-3.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>81.057.298</b>	<b>78.293.034</b>
Tilgodehavende udbytte for året			3.000.000	3.000.000
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<b>91.898.859</b>	<b>89.134.595</b>
Tilknyttede virksomheder: Absalon Hotel A/S, København V, Ejerandel 100%				
<b>10 Kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	10.000	10.000		
Afgang i årets løb	-10.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>		
Nedskrivninger primo	9.999	0		
Årets nedskrivninger	0	9.999		
Tilbageførte nedskrivninger	-9.999	0		
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>9.999</b>		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1</b>		

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Andre tilgodehavender</b>				
Afledte finansielle instrumenter udgør kr. 6.658.182				
<b>Renteswaps</b>				
Dagsværdi af renteswap er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengetrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswappen.				
Renteswap har pr. 31. oktober 2023 en positiv markedsværdi på kr. 6.658.182, som værdireguleres over egenkapitalen.				
Dagsværdi primo	6.735.961			
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0			
Årets dagsværdiregulering indregnet i egenkapitalen	-77.779			
Dagsværdi ultimo	6.658.182			
<b>12 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	41.323.056	0	5.352.518	0
Årets dagsværdiregulering	4.194.654	0	30.210	0
Dagsværdi ultimo	57.839.506	0	14.675.048	0
<b>13 Udskudt skatteforpligtelse</b>				
Udskudt skat primo	9.475.817	9.847.303	0	0
Årets regulering	-43.492	-1.762.556	0	0
Årets regulering direkte på egenkapitalen	-17.111	1.391.070	0	0
	<b>9.415.214</b>	<b>9.475.817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14 Langfristet gæld</b>				
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	31.852.913	33.040.300	0	0

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.

15 **Eventualposter****Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

16 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>73.885.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>86.325.688</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesformand

Serienummer: ed7198a1-0263-4a04-b8b1-6a3b5ce6299b

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-01-08 13:50:43 UTC



## Anders Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d517590b-465a-417b-b625-926a201c3f05

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-01-08 18:09:05 UTC



## Mette Ulla Nedergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5663bc5c-bcfc-4b74-9fe5-3af076e11916

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-10 08:39:00 UTC



## Lene Helsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41b24f00-12d1-4b06-ae7a-d6c9fc077eca

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-10 22:42:07 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-01-11 05:33:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**