

Tømmerhandler Vilhelm Bangs Fond

Toldbodgade 95A, 1.
1253 København K
CVR nr. 11 71 45 01

Ekstern årsrapport for 2019
(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: København
Stiftet: 1. januar 1989

Bestyrelse

Niels Nyfelt Franklen
Mogens Børge Bang
Anders Ladegaard
Hans J. D. Perrild
Pia Bang

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2

Ledelsesberetning

Bestyrelsens beretning	5
------------------------------	---

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse for 2019	14
Noter	15

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Tømmerhandler Vilhelm Bangs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2020

I bestyrelsen:

Niels Nyfelt Franklen

Mogens Børge Bang

Hans J. D. Perrild

Anders Ladegaard

Pia Bang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tømmerhandler Vilhelm Bangs Fond

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tømmerhandler Vilhelm Bangs Fond for regnskabsåret 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fondens ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. maj 2020
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Bestyrelsens beretning

Hovedaktiviteter

Fondets formål er at virke til fremme af almennyttige formål, og bestyrelsen kan således yde økonomisk støtte til institutioner, offentlige eller private, og til personer til løsning af almennyttige opgaver af kristen - humanitær, medicinsk - kurativ, kulturel eller social art. Især ved større donationer bør bestyrelsen lægge vægt på, at den økonomiske støtte kan få betydning for en større personkreds. Fondens formål er endvidere at yde støtte til personer, der pr. 1/5 1980 i længere tid havde været ansat i fondsstifterens virksomhed, derunder også i "Bangs Tømmersgaard - Vilhelm Bang Aktieselskab", og disses efterlevende ægtefæller og mindreårige børn, når pågældende personer efter bestyrelsens skøn på grund af sygdom, alder eller andre forhold i særlig grad har økonomisk hjælp behov, hvorved bemærkes, at bestyrelsen også skal være berettiget til at yde økonomisk hjælp til opretholdelse af modtagerens hidtidige rimelige levestandard, når denne på grund af omstændigheder, som ikke kan lægges den pågældende til last, væsentligt reduceres. Fonden kan endvidere støtte almenvelgørende formål og således yde økonomisk støtte til personer, som har behov for hjælp, være sig på grund af sygdom, alderdom, svigtende arbejdsevne eller andre forhold, herunder støtte til uddannelse. Støtte kan også gives med det formål at bidrage til forbedring af miljø og samfundsudvikling.

Hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet består i drift af udlejningsejendommen Bangs Torv, Herlev.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for fondens formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.865.133.

Egenkapitalen udgør kr. 41.870.834.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På baggrund af den store usikkerhed i samfundet som COVID-19 har skabt, og usikkerheden omkring situationens varighed, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere de økonomiske konsekvenser, som COVID-19 kan få for fonden.

Udover ovenstående omtale, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsens beretning

Redegørelse for god Fondsledelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §77a, skal fondens bestyrelse redegøre for, hvorledes fonden forholder sig anbefalingerne for god fondsledelse jf. §60 i lov om erhvervsdrivende fonde.

Anbefaling 1.1

Fonden har vurderet, at der ikke er behov for retningslinjer for ekstern kommunikation, da disse i praksis altid vil blive varetaget af Fondens formand.

Anbefaling 2.1.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.2.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.2.2

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.3.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.3.2

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.3.3

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.3.4

Fonden har vurderet, at der ikke er behov for at redegøre for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt specifikke oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Vurderingen er foretaget ud fra fondens størrelse, aktivitet og formål.

Anbefaling 2.3.5

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.4.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.5.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 2.5.2

Fonden har ikke fastsat en aldersgrænsen for medlemmerne af bestyrelsen, da alder ikke anses for at være en relevant parameter for hvornår, man kan gavne Fonden ved at være i bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning

Anbefaling 2.6.1 og 2.6.2.

Fonden har ikke ønsket at formalisere en gennemførelse heraf, da bestyrelsen vurderer, at det løbende sker implicit i bestyrelsens arbejde.

Anbefaling 3.1.1

Fonden følger anbefalingerne.

Anbefaling 3.1.2

Fonden har i stedet valgt at følge årsregnskabslovens krav til oplysninger om vederlæggelse af direktion og bestyrelse, da denne vurderes at være mere passende.

Uddelingspolitik

Fondens formål er at virke til fremme af almennyttige formål, og bestyrelsen kan således yde økonomisk støtte til institutioner, offentlige eller private og til personer til løsning af almennyttige opgaver af kristen, humanitær, medicinsk - kurativ, kulturel eller social art, gerne af betydning for en større kreds.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømmerhandler Vilhelm Bangs Fond for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	47.839.333
Driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder værdiansættes i fondens regnskab efter den indre værdis metode. Det indebærer, at kapitalinteresserne optages i balancen til deres indre værdi, og at fondens andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres fra egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser indeholder poster, der forfalder efter 1 år fra statutidspunktet, mens kortfristede gældsforpligtelser indeholder poster, der forfalder senest 1 år fra statutidspunktet.

Resultatopgørelse for 2019

	Note		2018
BRUTTORESULTAT		3.144.270	3.146.948
Personaleomkostninger.....	1	-580.000	-580.000
Afskrivninger		<u>-345.673</u>	<u>-345.245</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		2.218.597	2.221.703
Finansielle indtægter		217.391	139.447
Finansielle omkostninger		<u>-353.378</u>	<u>-620.010</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.082.610	1.741.141
Skat af årets resultat	2	<u>-217.477</u>	<u>-188.571</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.865.133</u></u>	<u><u>1.552.569</u></u>
RESULTATDISPONERING:			
Uddelinger		1.052.000	36.000
Overført resultat		<u>813.133</u>	<u>1.516.569</u>
Resultatdisponering i alt		<u><u>1.865.133</u></u>	<u><u>1.552.569</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

AKTIVER	Note	31/12-18
Grunde og bygninger	<u>56.881.550</u>	<u>57.098.826</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>56.881.550</u>	<u>57.098.826</u>
Værdipapirer	<u>1.692.160</u>	<u>1.490.079</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.692.160</u>	<u>1.490.079</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>58.573.710</u>	<u>58.588.905</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	384.767	293.730
Andre tilgodehavender	<u>322.372</u>	<u>223.968</u>
Tilgodehavender	<u>707.139</u>	<u>517.698</u>
Likvide beholdninger	<u>2.022.557</u>	<u>1.135.631</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.729.696</u>	<u>1.653.329</u>
AKTIVER	<u><u>61.303.406</u></u>	<u><u>60.242.234</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

PASSIVER	Note	31/12-18	
Virksomhedskapital		19.898.763	19.898.763
Reserve for opskrivninger		6.586.828	6.586.828
Disponible reserver		<u>15.385.243</u>	<u>14.572.110</u>
EGENKAPITAL.....		<u>41.870.834</u>	<u>41.057.701</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.603.639</u>	<u>2.386.162</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u>2.603.639</u>	<u>2.386.162</u>
Prioritetsgæld	3	<u>13.413.760</u>	<u>13.662.080</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>13.413.760</u>	<u>13.662.080</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	245.000	240.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.978	386.925
Henlagt til senere uddeling		375.000	0
Anden gæld		<u>2.607.195</u>	<u>2.509.366</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.415.173</u>	<u>3.136.291</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>16.828.933</u>	<u>16.798.371</u>
PASSIVER		<u>61.303.406</u>	<u>60.242.234</u>
Bestyrelsesvederlag	1		
Transaktioner med nærtstående parter	4		
Eventualposter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Fonds- kapital	Reserve for opskrivninger	Disponible reserver	Henlagt til uddelinger	I alt
Egenkapital primo	19.898.763	6.586.828	14.572.110	0	41.057.701
Uddelinger			-1.052.000	0	-1.052.000
Årets resultat			1.865.133	0	1.865.133
	<u>19.898.763</u>	<u>6.586.828</u>	<u>15.385.243</u>	<u>0</u>	<u>41.870.834</u>
Egenkapital ultimo	<u>19.898.763</u>	<u>6.586.828</u>	<u>15.385.243</u>	<u>0</u>	<u>41.870.834</u>

Uddelinger i året

Centerforeningen Bangs Torv.....	17.000
Frelsens Hær	175.000
Scleroseforeningen.....	50.000
Region Hovedstaden	50.000
Helsingør Kammeropera	25.000
Syddansk Universitet.....	25.000
Feriedrenge ved Bornholms Værn	30.000
Aarhus Universitet	85.000
Fonden Morgencafé for Hjemløse	10.000
Statens Serum Institut	15.000
Region Sjælland	95.000
Københavns Universitet.....	100.000
Uddelinger i året i alt	677.000
Henlagt til senere uddeling primo	0
Henlagt til senere uddeling ultimo	375.000
Uddelinger i året i alt, netto (afgang egenkapitalen)	1.052.000

Noter

1 Personaleomkostninger

2018

Bestyrelsesvederlag	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>217.477</u>	<u>188.571</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>217.477</u>	<u>188.571</u>

	31/12-19 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	<u>13.658.760</u>	<u>245.000</u>	<u>13.413.760</u>	<u>12.503.759</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.658.760</u>	<u>245.000</u>	<u>13.413.760</u>	<u>12.503.759</u>

4 Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har indgået aftale om administration med et selskab, hvori et bestyrelsesmedlem har bestemmende indflydelse.

Fonden har i året haft nedenstående omkostninger vedr. administration og bogføring:

2018

Administrations- og bogføringsvederlag Vilhelm Bangs Tømmerfond	<u>340.000</u>	<u>339.999</u>
Administrationsvederlag i alt	<u>340.000</u>	<u>339.999</u>

Vederlag til bestyrelsen fremgår af note 1.

Noter

5 Eventualposter

Ejendommen Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev har den 31. december 2019 en §18 bindingspligt på t.kr. -35 og en §18b bindingspligt på t.kr. -7.289 ifølge Grundejernes Investeringsfond.

Der er indgået lejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel. Den årlige husleje udgør tkr. 36.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, t.kr. 13.659 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 56.882.