

## E A/S Lymatas

Lyngby Hovedgade 87,1, tv  
2800 Kongens Lyngby  
CVR-nr. 11 71 21 18

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2024.

---

Pia Kook Schou Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for E A/S Lymatas.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 8. april 2024

### Direktion

Pia Kook Schou Hansen

### Bestyrelse

Lisbet Ellekjær

Mikael Schou Weidemann

Pia Kook Schou Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i E A/S Lymatas

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E A/S Lymatas for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 8. april 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	E A/S Lymatas Lyngby Hovedgade 87,1, tv 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 11 71 21 18
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lisbet Ellekjær Mikael Schou Weidemann Pia Kook Schou Hansen
<b>Direktion</b>	Pia Kook Schou Hansen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelser</b>	Nordea Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed med fast ejendom og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -169.216 kr. mod 28.100.368 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -569.019 kr. mod 21.919.022 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen solgte i regnskabsåret 2022 selskabets ejendom og ledelsen overvejer selskabets fremtidige aktivitet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-169.216</b>	<b>28.100.368</b>
1 Personaleomkostninger	-1.215.175	-1.341.766
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-266.251
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.384.391</b>	<b>26.492.351</b>
Andre finansielle indtægter	881.658	321.416
Øvrige finansielle omkostninger	-66.286	-553.740
<b>Resultat før skat</b>	<b>-569.019</b>	<b>26.260.027</b>
3 Skat af årets resultat	0	-4.341.005
<b>Årets resultat</b>	<b>-569.019</b>	<b>21.919.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	14.000.000
Overføres til overført resultat	0	7.919.022
Disponeret fra overført resultat	-569.019	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-569.019</b>	<b>21.919.022</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre tilgodehavender	680.000	740.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	680.000	740.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>680.000</b>	<b>740.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	92.000	0
Andre tilgodehavender	19.619.826	18.107.790
Tilgodehavender i alt	19.711.826	18.107.790
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.979.281	873.907
Værdipapirer i alt	5.979.281	873.907
Likvide beholdninger	2.021.676	29.707.124
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.712.783</b>	<b>48.688.821</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.392.783</b>	<b>49.428.821</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	17.484.707	18.053.726
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	14.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.484.707</u></b>	<b><u>42.053.726</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Anden gæld	<u>244.920</u>	<u>235.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>244.920</u>	<u>235.500</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.000	46.000
	Selskabsskat	0	6.629.014
	Anden gæld	<u>617.156</u>	<u>464.581</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>663.156</u>	<u>7.139.595</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>908.076</u></b>	<b><u>7.375.095</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>28.392.783</u></b>	<b><u>49.428.821</u></b>
<b>7</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivnin- ger</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	2.627.173	7.507.531	0	20.134.704
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-2.627.173	0	0	-2.627.173
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.546.195</u>	<u>14.000.000</u>	<u>24.546.195</u>
Egenkapital 1. januar 2023	10.000.000	0	18.053.726	14.000.000	42.053.726
Udloddet udbytte	0	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-569.019</u>	<u>0</u>	<u>-569.019</u>
	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>17.484.707</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>27.484.707</u></b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.194.018	1.320.321
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.157</u>	<u>21.445</u>
	<b><u>1.215.175</u></b>	<b><u>1.341.766</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	<u>0</u>	<u>266.251</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>266.251</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	6.757.014
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-2.416.009</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.341.005</u></b>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	740.000	800.000
Afgang i årets løb	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>680.000</u></b>	<b><u>740.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>680.000</u></b>	<b><u>740.000</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>680.000</u>	<u>740.000</u>
	<b><u>680.000</u></b>	<b><u>740.000</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier a 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	244.920	235.500
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u><b>244.920</b></u>	<u><b>235.500</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede obligationer</b>
		<u>5.979.281</u>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>138.818</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>138.818</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger pr. 31. december 2023.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for E A/S Lymatas er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Pia Kook Schou Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pia Kook Schou Hansen  
Direktør  
ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 21:00:32  
Underskrevet med MitID



## Pia Kook Schou Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pia Kook Schou Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 21:00:32  
Underskrevet med MitID



## Pia Kook Schou Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pia Kook Schou Hansen  
Dirigent  
ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 21:00:32  
Underskrevet med MitID



## Lisbet Ellekjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lisbet Ellekjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1bbbcf7c-5e15-4fa9-9a30-8468a9d731bf  
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 08:55:14  
Underskrevet med MitID



## Mikael Schou Weidemann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mikael Schou Weidemann  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 925067b6-ed86-40c7-957d-7cd5e628f44d  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 15:20:07  
Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Christian Salomonsen  
Revisor  
ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 08:58:47  
Underskrevet med MitID

