



Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Strandboulevarden 49
2100 København Ø
CVR-nr. 11701302

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den
26.05.2023

Helen Bernt Andersen
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse
Strandboulevarden 49
2100 København Ø

CVR-nr.: 11701302

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Telefonnummer: 35257500

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: www.cancer.dk/skema-fondsledelse-2022/

Bestyrelse

Helen Bernt Andersen, formand

Jesper Fisker

Thomas Norling Kielgast

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 26.05.2023

Bestyrelse

Helen Bernt Andersen
formand

Jesper Fisker

Thomas Norling Kielgast

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24807

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23347

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse er en almenvælgørende erhvervsdrivende fond.

Fondens formål er at: "Yde støtte til Kræftens Bekæmpelses aktiviteter. Herunder investering i ejendomme, hvori Kræftens Bekæmpelse har aktiviteter".

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 6.289 t.kr. mod et overskud på 6.535 t.kr. i 2021.

Redegørelse for fondsledelse

Som erhvervsdrivende fond skal fonden forholde sig til og forklare i årsrapporten, hvis anbefalingerne ifølge fondslovgivningen og Anbefalinger for god fondsledelse ikke følges. Det såkaldte "følg eller forklar"-princip.

Bestyrelse

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse ledes i henhold til vedtægterne af en bestyrelse på tre personer. Vedtægten foreskriver bestyrelsens sammensætning således:

1. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den til enhver tid værende formand for Kræftens Bekæmpelse.
2. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den af Kræftens Bekæmpelse ansatte direktør.
3. En bestyrelsespost skal besættes af en person med praktisk erfaring inden for økonomi og forretningsforhold, der er uafhængig af Kræftens Bekæmpelse.

Fondens bestyrelse følger vedtægternes bestemmelser som beskrevet i vedtægterne ovenfor.

Det uafhængige medlem af bestyrelsen vælges af den øvrige bestyrelse. Fondens bestyrelse er sammensat således:

Helen Bernt Andersen. Sundhedsfaglig direktionskonsulent hos Rigshospitalet. Formand for Kræftens Bekæmpelse. Indtrådt i bestyrelsen den 27. maj 2018. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Jesper Fisker. Administrerende direktør i Kræftens Bekæmpelse. Indtrådt i bestyrelsen den 1. juni 2018. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Thomas Norling Kielgast. Indehaver af KieCo Consulting. Indtrådt i bestyrelsen den 1. december 2012. Uafhængigt medlem af bestyrelsen, udpeget af den øvrige bestyrelse. Kompetencer inden for økonomi og forretningsforhold i henhold til vedtægternes § 5.

For en gennemgang af Fondens arbejde med overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til Kræftens Bekæmpelses hjemmeside, www.cancer.dk/skema-fondsledelse-2022.

Redegørelse for uddelingspolitik

Kræftens Bekæmpelse har vedtaget en strategi om at etablere kræftrådgivninger og tilbyde rådgivning til kræftpatienter nær de onkologiske centre. Fonden følger, i henhold til fondens vedtægter, denne strategi.

Der er i 2022, i henhold til fondens uddelingspolitik, foretaget interne uddelinger i form af afholdelse af omkostninger til etablering af kræftrådgivninger nær onkologiske centre.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		8.675.221	8.253.357
Andre driftsindtægter		0	210.060
Andre eksterne omkostninger	1	(481.513)	(431.083)
Ejendomsomkostninger		(879.206)	(963.470)
Bruttoresultat		7.314.502	7.068.864
Af- og nedskrivninger	2	(482.903)	(50.495)
Driftsresultat		6.831.599	7.018.369
Andre finansielle indtægter		15.228	17.253
Andre finansielle omkostninger	3	(557.848)	(500.210)
Årets resultat		6.288.979	6.535.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.288.979	6.535.412
Resultatdisponering		6.288.979	6.535.412

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		162.551.556	163.006.396
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.608.286	1.778.957
Forudbetalinger for materielle aktiver		922.177	221.659
Materielle aktiver	4	165.082.019	165.007.012
Anlægsaktiver		165.082.019	165.007.012
Andre tilgodehavender		240.530	254.969
Periodeafgrænsningsposter		132.254	60.360
Tilgodehavender		372.784	315.329
Andre værdipapirer og kapitalandele		122.359	993.008
Værdipapirer og kapitalandele		122.359	993.008
Likvide beholdninger		30.911.763	25.265.349
Omsætningsaktiver		31.406.906	26.573.686
Aktiver		196.488.925	191.580.698

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		86.985.268	86.985.268
Overført overskud eller underskud		54.358.945	48.069.966
Egenkapital		141.344.213	135.055.234
Anden gæld		25.173.298	25.459.495
Langfristede gældsforpligtelser	5	25.173.298	25.459.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		767.669	1.210.392
Anden gæld	6	3.709.196	2.792.301
Periodeafgrænsningsposter		25.494.549	27.063.276
Kortfristede gældsforpligtelser		29.971.414	31.065.969
Gældsforpligtelser		55.144.712	56.525.464
Passiver		196.488.925	191.580.698
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	9		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	86.985.268	48.069.966	135.055.234
Årets resultat	0	6.288.979	6.288.979
Egenkapital ultimo	86.985.268	54.358.945	141.344.213

Noter

1 Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indgår honorar til administrator, som i 2022 andrager 269.000 kr. I 2021 udgjorde honorar til administrator 206.550 kr. Administrator er ikke berettiget til pension eller bonus.

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	2.051.626	1.595.311
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.568.723)	(1.544.816)
	482.903	50.495

Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af periodiseret indregning af tilskud fra Realdania.

3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	557.848	500.210
	557.848	500.210

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	172.161.681	12.610.540	221.659
Tilgange	1.057.040	369.075	700.518
Kostpris ultimo	173.218.721	12.979.615	922.177
Af- og nedskrivninger primo	(9.155.285)	(10.831.583)	0
Årets afskrivninger	(1.511.880)	(539.746)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(10.667.165)	(11.371.329)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	162.551.556	1.608.286	922.177

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Anden gæld	25.173.298	22.263.174
	25.173.298	22.263.174

6 Anden gæld (kortfristet)

I anden gæld indgår en mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på 3.103 t.kr. Mellemregningen forrentes med Nationalbankens diskonto. I 2022 er den gennemsnitlige rente beregnet til 0,36 %.

7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte.

8 Eventualforpligtelser

Der påhviler fonden vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovgivningen.

9 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Udlejning af erhvervsejendomme:

Der har i 2022 været udlejet erhvervsejendomme til Kræftens Bekæmpelse. Huslejeindtægter på udlejningen af erhvervsejendomme til Kræftens Bekæmpelse udgør t.kr. 7.310, svarende til 83 % af nettoomsætningen.

I forbindelse med udlejningen har fonden opkrævet huslejedeposita fra Kræftens Bekæmpelse.

Huslejedepositaene udgør pr. 31. december 2022 en værdi på t.kr. 3.183 svarende til 6 måneders husleje.

Lån fra Kræftens Bekæmpelse:

Lån fra Kræftens Bekæmpelse udgør 21.400 t.kr. og indgår i langfristede gældsforpligtelser.

Lånet forrentes med 2 % pr. år, og renteomkostningen udgør 428 t.kr. for regnskabsåret 2022.

Lånet er afdragsfrit og afvikles endeligt 11. maj 2040.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning ved salg af vare og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.