



Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Strandboulevarden 49
2100 København Ø
CVR-nr. 11701302

Årsrapport 2019

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den
11.06.2020

Helen Bernt Andersen
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Strandboulevarden 49

2100 København Ø

CVR-nr.: 11701302

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Telefonnummer: 35257500

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: www.cancer.dk/skema-fondsledelse-2019/

Bestyrelse

Helen Bernt Andersen, formand

Thomas Norling Kielgast

Jesper Fisker

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.06.2020

Bestyrelse

Helen Bernt Andersen
formand

Thomas Norling Kielgast

Jesper Fisker

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24807

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23347

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse er en almenvælgørende erhvervsdrivende fond. Fondens formål er at: "Yde støtte til Kræftens Bekæmpelses aktiviteter. Herunder investering i ejendomme, hvori Kræftens Bekæmpelse har aktiviteter".

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.279.884 kr. mod et overskud på 5.163 t.kr. i 2018.

Redegørelse for fondsledelse

En justeret fondslovgivning og Anbefalinger for god Fondsledelse blev vedtaget med effekt for regnskabsåret 2015. Som erhvervsdrivende fond skal fonden forholde sig til og forklare i årsrapporten, hvis anbefalingerne ikke følges. Det såkaldte "følg eller forklar"-princip.

Bestyrelse

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse ledes i henhold til vedtægterne af en bestyrelse på tre personer. Vedtægten foreskriver bestyrelsens sammensætning således:

1. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den til enhver tid værende formand for Kræftens Bekæmpelse.
2. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den af Kræftens Bekæmpelse ansatte direktør.
3. En bestyrelsespost skal besættes af en person med praktisk erfaring inden for økonomi og forretningsforhold, der er uafhængig af Kræftens Bekæmpelse".

Fondens bestyrelse følger vedtægternes bestemmelser som beskrevet i vedtægterne ovenfor.

Det uafhængige medlem af bestyrelsen vælges af den øvrige bestyrelse. Fondens bestyrelse er sammensat således:

Helen Bernt Andersen. Sundhedsfaglig direktionskonsulent hos Rigshospitalet. Formand for Kræftens Bekæmpelse. Indtrådt i bestyrelsen den 27. maj 2018. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Jesper Fisker. Administrerende direktør i Kræftens Bekæmpelse. Indtrådt i bestyrelsen den 1. juni 2018. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Thomas Norling Kielgast. Indehaver af KieCo Consulting. Indtrådt i bestyrelsen den 1. december 2012. Uafhængigt medlem af bestyrelsen, udpeget af den øvrige bestyrelse. Kompetencer inden for økonomi og forretningsforhold i henhold til vedtægternes § 5.

For en gennemgang af Fondens arbejde med overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til Kræftens Bekæmpelses hjemmeside, www.cancer.dk/skema-fondsledelse-2019/.

Redegørelse for uddelingspolitik

Kræftens Bekæmpelse har vedtaget en strategi om at etablere kræftrådgivninger og tilbyde rådgivning til kræftpatienter nær de onkologiske centre. Fonden følger, i henhold til fondens vedtægter, denne strategi. Der er i 2019, i henhold til fondens uddelingspolitik, foretaget interne uddelinger i form af afholdelse af omkostninger til etablering af kræftrådgivninger nær onkologiske centre.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		7.242.252	6.666.970
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	483.545
Andre eksterne omkostninger		(760.853)	(799.557)
Ejendomsomkostninger		(515.301)	(471.314)
Bruttoresultat		5.966.098	5.879.644
Af- og nedskrivninger	1	(244.954)	(244.956)
Driftsresultat		5.721.144	5.634.688
Andre finansielle indtægter		33.671	109.485
Andre finansielle omkostninger	2	(476.055)	(468.649)
Resultat før skat		5.278.760	5.275.524
Skat af årets resultat		1.124	(112.630)
Årets resultat		5.279.884	5.162.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.279.884	5.162.894
Resultatdisponering		5.279.884	5.162.894

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		162.258.573	139.286.237
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.356.546	360.116
Forudbetalinger for materielle aktiver		831.872	18.187.659
Materielle aktiver	3	164.446.991	157.834.012
Anlægsaktiver		164.446.991	157.834.012
Andre tilgodehavender		1.547.213	93.750
Tilgodehavende selskabsskat		0	26.484
Tilgodehavender		1.547.213	120.234
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.130.943	1.150.107
Værdipapirer og kapitalandele		1.130.943	1.150.107
Likvide beholdninger		14.410.490	16.154.554
Omsætningsaktiver		17.088.646	17.424.895
Aktiver		181.535.637	175.258.907

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		86.985.268	86.985.268
Overført overskud eller underskud		35.397.395	30.117.511
Egenkapital		122.382.663	117.102.779
Anden gæld		25.260.179	24.692.567
Langfristede gældsforpligtelser	4	25.260.179	24.692.567
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	203.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.407.614	46.125
Anden gæld	5	4.567.811	9.586.737
Periodeafgrænsningsposter		27.917.370	23.627.103
Kortfristede gældsforpligtelser		33.892.795	33.463.561
Gældsforpligtelser		59.152.974	58.156.128
Passiver		181.535.637	175.258.907
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	7		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	86.985.268	30.117.511	117.102.779
Årets resultat	0	5.279.884	5.279.884
Egenkapital ultimo	86.985.268	35.397.395	122.382.663

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.766.723	2.873.935
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.521.769)	(2.628.979)
	244.954	244.956

Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af periodiseret indregning af tilskud fra Realdania.

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	476.055	468.649
	476.055	468.649

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	145.187.144	10.204.401	18.187.659
Overførsler	18.079.219	0	(18.079.219)
Tilgange	6.257.209	1.399.061	723.432
Kostpris ultimo	169.523.572	11.603.462	831.872
Af- og nedskrivninger primo	(5.900.907)	(9.844.285)	0
Årets afskrivninger	(1.364.092)	(402.631)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.264.999)	(10.246.916)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	162.258.573	1.356.546	831.872

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Anden gæld	25.260.179	25.260.179
	25.260.179	25.260.179

5 Anden gæld

I anden gæld indgår mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på t.kr. 3.628. Mellemregningen forrentes med Nationalbankens indlåndsrente. I 2019 er renten 0 %.

6 Eventualforpligtelser

Der påhviler fonden vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovgivningen.

7 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Udlejning af erhvervsjendomme

Der har i 2019 været udlejet erhvervsjendomme til Kræftens Bekæmpelse. Huslejeindtægter på udlejningen af erhvervsjendomme til Kræftens Bekæmpelse udgør t.kr. 6.223, svarende til 86 % af nettoomsætningen.

I forbindelse med udlejningen har fonden opkrævet huslejedeposita fra Kræftens Bekæmpelse. Huslejedepositaene udgør pr. 31. december 2019 en værdi på t.kr. 3.307, svarende til 6 måneders husleje.

Lån fra Kræftens Bekæmpelse

Lån fra Kræftens Bekæmpelse udgør 21.400 t.kr. og indgår i langfristede gældsforpligtelser.

Lånet forrentes med 2 % pr. år, og renteomkostningen udgør 428 t.kr. for regnskabsåret 2019. Lånet er afdragsfrit og afvikles endeligt 11. maj 2040.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning ved salg af vare og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.