

**Fællesfonden til Støtte for Kræftens
Bekæmpelse**

**CVR-nr. 11701302
Strandboulevarden 49
2100 København Ø**

Årsrapport 2015

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 30.05.2016

formand

Navn: Dorthe Gylling Crüger

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse
Strandboulevarden 49
2100 København Ø

CVR-nr.: 11701302

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 35257500

Bestyrelse

Dorthe Gylling Crüger, formand

Thomas Norling Kielgast

Leif Vestergaard Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 30.05.2016

Bestyrelse

Dorthe Gylling Crüger
formand

Thomas Norling Kielgast

Leif Vestergaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

Christian Sanderhage
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse er en almenvælgørende erhvervsdrivende fond.

Fondens formål er at: ”Yde støtte til Kræftens Bekæmpelses aktiviteter. Herunder investering i ejendomme, hvori Kræftens Bekæmpelse har aktiviteter”.

Uddelingsprincip

Kræftens Bekæmpelse har vedtaget en strategi om at etablere kræftrådgivninger og tilbyde rådgivning til kræftpatienter nær de onkologiske centre. Fonden følger, i henhold til fondens vedtægter, denne strategi.

Der er i 2015 ikke foretaget uddelinger.

God fondsledelse

Den nye fondslovgivning og Anbefalinger for god Fondsledelse er vedtaget med effekt for regnskabsåret 2015. Som erhvervsdrivende fond skal fonden forholde sig til og forklare i årsrapporten, hvis anbefalingerne ikke følges. Det såkaldte ”følg eller forklar”-princip.

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse er i implementeringsfasen for arbejdet med at indarbejde anbefalingerne. For så vidt angår valg af bestyrelsesmedlemmer, følges fondens vedtægtsbestemmelse herom.

Bestyrelse

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse ledes i henhold til vedtægterne af en bestyrelse på tre personer. Vedtægten foreskriver bestyrelsens sammensætning således:

1. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den til enhver tid værende formand for Kræftens Bekæmpelse.
2. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den af Kræftens Bekæmpelse ansatte direktør.
3. En bestyrelsespost skal besættes af en person med praktisk erfaring inden for økonomi og forretningsforhold, der er uafhængig af Kræftens Bekæmpelse”.

Anbefalinger for god Fondsledelse foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år.

Fondens bestyrelse følger vedtægternes bestemmelser som beskrevet i vedtægterne ovenfor.

Ledelsesberetning

Det uafhængige medlem af bestyrelsen vælges af den øvrige bestyrelse. Fondens bestyrelse er sammensat således:

Dorthe Gylling Crüger. Formand for Kræftens Bekæmpelse. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Leif Vestergaard Pedersen. Administrerende direktør i Kræftens Bekæmpelse. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Thomas Norling Kielgast. CEO, Global Connect A/S. Uafhængigt medlem af bestyrelsen, udpeget af den øvrige bestyrelse.

For en gennemgang af Fondens arbejde med overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til Kræftens Bekæmpelses hjemmeside, www.cancer.dk/skema-fondsledelse.

Særlige forhold

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse arbejder på en fusion med en anden fond med samme formål; nemlig Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde. Fusionen forventes gældende fra 1. januar 2016.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.286.453 kr. mod et overskud på 2.242 t.kr. i 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af fondens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af fondens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		6.182.184	5.367
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(1.806.238)	0
Andre eksterne omkostninger		(2.335.334)	(1.277)
Ejendomsomkostninger		<u>(1.270.711)</u>	<u>(219)</u>
Bruttoresultat		769.901	3.871
Af- og nedskrivninger	1	<u>(2.013.923)</u>	<u>(1.680)</u>
Driftsresultat		(1.244.022)	2.191
Andre finansielle indtægter		191.943	235
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(234.374)</u>	<u>(184)</u>
Årets resultat		<u>(1.286.453)</u>	<u>2.242</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.286.453)</u>	<u>2.242</u>
		<u>(1.286.453)</u>	<u>2.242</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		118.234.776	119.248
Investeringsejendomme		9.195.466	11.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.027.270	8.068
Materielle anlægsaktiver under udførelse		8.550	9
Materielle anlægsaktiver	3	<u>133.466.062</u>	<u>138.326</u>
Andre tilgodehavender		6.007.696	6.381
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>6.007.696</u>	<u>6.381</u>
Anlægsaktiver		<u>139.473.758</u>	<u>144.707</u>
Andre tilgodehavender		592.190	733
Tilgodehavender		<u>592.190</u>	<u>733</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.107.438	1.161
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.107.438</u>	<u>1.161</u>
Likvide beholdninger		<u>6.930.785</u>	<u>4.284</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.630.413</u>	<u>6.178</u>
Aktiver		<u><u>148.104.171</u></u>	<u><u>150.885</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		71.056.793	71.057
Overført overskud eller underskud		39.048.697	40.335
Egenkapital		<u>110.105.490</u>	<u>111.392</u>
Anden gæld		2.789.619	2.633
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.789.619</u>	<u>2.633</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.363	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.344	474
Anden gæld	5	4.622.932	4.930
Periodeafgrænsningsposter		30.415.423	31.456
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.209.062</u>	<u>36.860</u>
Gældsforpligtelser		<u>37.998.681</u>	<u>39.493</u>
Passiver		<u>148.104.171</u>	<u>150.885</u>
Eventualforpligtelser	6		
Transaktioner med nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	71.056.793	40.335.150	111.391.943
Årets resultat	0	(1.286.453)	(1.286.453)
Egenkapital ultimo	71.056.793	39.048.697	110.105.490

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.054.247	2.579
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>(1.040.324)</u>	<u>(899)</u>
	<u>2.013.923</u>	<u>1.680</u>

Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af indregning af tilskud fra Realdania.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>234.374</u>	<u>184</u>
	<u>234.374</u>	<u>184</u>

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u> kr.
3. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	<u>120.511.014</u>	<u>8.995.466</u>	<u>10.204.141</u>	<u>8.550</u>
Kostpris ultimo	<u>120.511.014</u>	<u>8.995.466</u>	<u>10.204.141</u>	<u>8.550</u>
Opskrivninger primo	0	2.006.238	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger	<u>0</u>	<u>(1.806.238)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(1.262.870)	0	(2.135.991)	0
Årets afskrivninger	(1.040.323)	0	(2.040.880)	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>26.955</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.276.238)</u>	<u>0</u>	<u>(4.176.871)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>118.234.776</u>	<u>9.195.466</u>	<u>6.027.270</u>	<u>8.550</u>

Noter

3. Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. En af fondens ejendomme er sat til salg og i den forbindelse værdiansat til eksternt vurderet salgsværdi med fradrag af skønnede afhændelsesomkostninger. Afkastkravet for fondens ejendom udgør 4,5% pr. 31. december 2015. Afkastkravet var ligeledes 4,5% i 2014.

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af Livsrum Herlev.

4. Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde.

5. Anden gæld

I anden gæld indgår mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på 4.102 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Der påhviler fonden vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovgivningen. Fonden kan ikke uden Erhvervsstyrelsens godkendelse sælge ejendommen Vesterbro 46, Odense.

7. Transaktioner med nærtstående parter

Udlejning af erhvervsejendomme

Der har i 2015 været udlejet erhvervsejendomme til Kræftens Bekæmpelse. Huslejeindtægter på udlejningen af erhvervsejendomme til Kræftens Bekæmpelse udgør 4.789 t.kr., svarende til 75% af nettoomsætningen.

I forbindelse med udlejningen har fonden opkrævet huslejedeposita fra Kræftens Bekæmpelse. Huslejedeposita udgør pr. 31. december 2015 en værdi på 2.303 t.kr., svarende til 6 måneders husleje.

Mellemregning med Kræftens Bekæmpelse

I anden gæld indgår mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på 4.102 t.kr. Mellemregningen forrentes med Nationalbankens diskontosats tillagt 4%, og rentekomkostningen på mellemregningen i 2015 udgør 170 t.kr. Der vil blive aftalt løbetid og afdragsprofil for mellemregningen, når de samlede Livsrum-byggerier er færdige.

Lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde

Andre tilgodehavender består af lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde. Pr. 31. december 2015 udgør lånet 6.381 t.kr. Lånet forrentes med 1,5% pr. halvår, og renteindtægten udgør 200 t.kr. for regnskabsåret 2015. Lånet vil blive afviklet i forbindelse med fusionen mellem Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse og Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde. Fusionen forventes gældende pr. 1. januar 2016.