


Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Strandboulevarden 49
2100 København Ø
CVR-nr. 11701302

Årsrapport 2016

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 26.04.2017

formand



Navn: Dorthe Gylling Crüger

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse
Strandboulevarden 49
2100 København Ø

CVR-nr.: 11701302

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 35257500

Bestyrelse

Dorthe Gylling Crüger, formand
Thomas Norling Kielgast
Leif Vestergaard Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

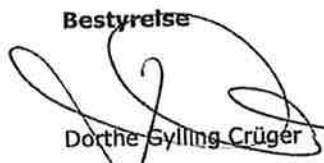
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 26.04.2017

Bestyrelse


Dorthe Sylling Crüger
formand


Thomas Norling Kielgast


Leif Vestergaard Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fondens i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.04.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556


Henrik Jacob Vilmann Wellejus
statsautoriseret revisor


Christian Sanderhage
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse er en almenvelgørende erhvervsdrivende fond.

Fondens formål er at: "Yde støtte til Kræftens Bekæmpelses aktiviteter. Herunder investering i ejendomme, hvori Kræftens Bekæmpelse har aktiviteter".

Uddelingsprincip

Kræftens Bekæmpelse har vedtaget en strategi om at etablere kræftrådgivninger og tilbyde rådgivning til kræftpatienter nær de onkologiske centre. Fonden følger, i henhold til fondens vedtægter, denne strategi. Der er i 2016 ikke foretaget uddelinger.

God fondsledelse

Den nye fondslovgivning og Anbefalinger for god Fondsledelse er vedtaget med effekt for regnskabsåret 2015. Som erhvervsdrivende fond skal fonden forholde sig til og forklare i årsrapporten, hvis anbefalingerne ikke følges. Det såkaldte "følg eller forklar"-princip.

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse er i implementeringsfasen for arbejdet med at indarbejde anbefalingerne. For så vidt angår valg af bestyrelsesmedlemmer, følges fondens vedtægtsbestemmelse herom.

Bestyrelse

Fællesfonden til støtte for Kræftens Bekæmpelse ledes i henhold til vedtægterne af en bestyrelse på tre personer. Vedtægten foreskriver bestyrelsens sammensætning således:

1. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den til enhver tid værende formand for Kræftens Bekæmpelse.
2. En bestyrelsespost skal stedse besættes af den af Kræftens Bekæmpelse ansatte direktør.
3. En bestyrelsespost skal besættes af en person med praktisk erfaring inden for økonomi og forretningsforhold, der er uafhængig af Kræftens Bekæmpelse".

Anbefalinger for god Fondsledelse foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år.

Fondens bestyrelse følger vedtægternes bestemmelser som beskrevet i vedtægterne ovenfor.

Det uafhængige medlem af bestyrelsen vælges af den øvrige bestyrelse. Fondens bestyrelse er sammensat således:

Dorthe Gylling Crüger. Formand for Kræftens Bekæmpelse. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Leif Vestergaard Pedersen. Administrerende direktør i Kræftens Bekæmpelse. Udpeget i henhold til vedtægterne.

Thomas Norling Kielgast. CFO, Global Connect A/S. Uafhængigt medlem af bestyrelsen, udpeget af den øvrige bestyrelse.

Ledelsesberetning

For en gennemgang af Fondens arbejde med overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til Kræftens Bekæmpelses hjemmeside, www.cancer.dk/skema-fondsledelse.

Særlige forhold

Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse arbejder på en fusion med en anden fond med samme formål; nemlig Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttearbejde. Fusionen forventes gældende fra 1. januar 2017.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4.022.113 kr. mod et underskud på 1.286 t.kr. i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		6.129.253	6.182
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		184.050	(1.806)
Andre eksterne omkostninger		(1.812.764)	(2.335)
Ejendomsomkostninger		<u>(515.236)</u>	<u>(1.271)</u>
Bruttoresultat		3.985.303	770
Af- og nedskrivninger	1	<u>(4.000)</u>	<u>(2.014)</u>
Driftsresultat		3.981.303	(1.244)
Andre finansielle indtægter		261.132	192
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(220.322)</u>	<u>(234)</u>
Årets resultat		<u>4.022.113</u>	<u>(1.286)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.022.113</u>	<u>(1.286)</u>
		<u>4.022.113</u>	<u>(1.286)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		120.163.318	118.235
Investeringsjendomme		9.379.516	9.195
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.986.390	6.027
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		343.819	9
Materielle anlægsaktiver	3	<u>133.873.043</u>	<u>133.466</u>
Andre tilgodehavender		5.624.291	6.008
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>5.624.291</u>	<u>6.008</u>
Anlægsaktiver		<u>139.497.334</u>	<u>139.474</u>
Andre tilgodehavender		1.134.338	593
Tilgodehavender		<u>1.134.338</u>	<u>593</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.139.569	1.107
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.139.569</u>	<u>1.107</u>
Likvide beholdninger		<u>10.236.369</u>	<u>6.931</u>
Omsætningsaktiver		<u>12.510.276</u>	<u>8.631</u>
Aktiver		<u>152.007.610</u>	<u>148.105</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		71.056.793	71.057
Overført overskud eller underskud		43.070.814	39.049
Egenkapital		114.127.607	110.106
Anden gæld		2.879.961	2.790
Langfristede gældsforpligtelser		2.879.961	2.790
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.343	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		557.280	165
Anden gæld	5	7.106.462	4.624
Periodeafgrænsningsposter		27.330.957	30.415
Kortfristede gældsforpligtelser		35.000.042	35.209
Gældsforpligtelser		37.880.003	37.999
Passiver		152.007.610	148.105
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	7		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	71.056.793	39.048.697	110.105.490
Årets resultat	0	4.022.117	4.022.117
Egenkapital ultimo	71.056.793	43.070.814	114.127.607

Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.088.466	3.054
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>(3.084.466)</u>	<u>(1.040)</u>
	<u>4.000</u>	<u>2.014</u>

Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af indregning af tilskud fra Real-dania.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>220.322</u>	<u>234</u>
	<u>220.322</u>	<u>234</u>

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Investe- rings- ejendomme kr.</u>	<u>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</u>	<u>Forud- betalinger for materielle anlægs- aktiver kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	120.511.013	8.995.466	10.204.401	8.550
Tilgange	<u>2.976.131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>335.269</u>
Kostpris ultimo	<u>123.487.144</u>	<u>8.995.466</u>	<u>10.204.401</u>	<u>343.819</u>
Opskrivninger primo	0	200.000	0	0
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>184.050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>384.050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.276.240)	0	(4.177.131)	0
Årets afskrivninger	<u>(1.047.586)</u>	<u>0</u>	<u>(2.040.880)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(3.323.826)</u>	<u>0</u>	<u>(6.218.011)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>120.163.318</u>	<u>9.379.516</u>	<u>3.986.390</u>	<u>343.819</u>

Noter

Investeringsjendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. En af fondens ejendomme er afhændet pr. 1. januar 2017 og er i den forbindelse værdiansat til den faktiske salgspris med fradrag af afhændelsesomkostninger. Afkastkravet for fondens ejendom udgør 4,5% pr. 31. december 2016. Afkastkravet var ligeledes 4,5% i 2015.

4. Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttee arbejde.

5. Anden gæld

I anden gæld indgår blandt andet mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på 3.767 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Der påhviler fonden vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovgivningen.

7. Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Udlejning af Erhvervsjendomme

Der har i 2016 været udlejet erhvervsjendomme til Kræftens Bekæmpelse. Huslejeindtægter på udlejningen af erhvervsjendomme til Kræftens Bekæmpelse udgør 4.963 t.kr., svarende til 81% af nettoomsætningen.

I forbindelse med udlejningen har fonden opkrævet huslejedeposita fra Kræftens Bekæmpelse. Husleje depositaene udgør pr. 31. december 2016 en værdi på 2.375 t.kr., svarende til 6 måneders husleje.

Mellemregning med Kræftens Bekæmpelse

I anden gæld indgår mellemregning med Kræftens Bekæmpelse på 3.767 t.kr. Mellemregningen forrentes med Nationalbankens diskontosats tillagt 4%, og renteomkostningen på mellemregningen i 2016 udgør 159 t.kr. Der vil blive aftalt løbetid og afdragsprofil for mellemregningen, når de samlede Livsrums-byggerier er færdige.

Lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttee arbejde

Andre tilgodehavender består af lån til Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttee arbejde. Pr. 31. december 2016 udgør lånet 6.008 t.kr. Lånet forrentes med 1,5% pr. halvår, og renteindtægten udgør 189 t.kr. for regnskabsåret 2016. Lånet vil blive afviklet i forbindelse med fusionen mellem Fællesfonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelse og Fonden til Støtte for Kræftens Bekæmpelses Patientstøttee arbejde. Fusionen forventes gældende pr. 1. januar 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.