

Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium

Kastetvej 2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 11 67 78 43



Årsrapport 2015

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	14
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalborg, den 7. april 2016
Direktion:



Britta Graae

Bestyrelse:



Christen W. Obel
formand



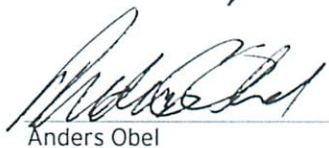
Thomas Kastrop-Larsen



Per Michael Johansen



Britta Graae



Anders Obel



Sinan Tomas Bahora

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 7. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium
Adresse, postnr. by	Kastetvej 2, 9000 Aalborg
CVR-nr.	11 67 78 43
Stiftet	10. juni 1985
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christen W. Obel, formand Thomas Kastrup-Larsen Per Michael Johansen Britta Graae Anders Obel Sinan Tomas Bahora
Direktion	Britta Graae
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at ombygge og drive ejendommen Badehusvej 12-14, Aalborg, herunder drive et kollegium for unge under uddannelse i Aalborg-området, især unge, der gennemgår en erhvervsrelateret uddannelse ved læreanstalter i Aalborg, eller der har deres faste bopæl i udlandet. Desuden har kollegiet boliger for gæstelærere m.v.

Fonden kan ud over sit aktivitetsformål yde bidrag til almennyttige og almenvelgørende formål for unge under uddannelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kollegiet har været fuldt udlejet hele året.

Årets resultat udviser et resultat på -126 t.kr. før skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens hovedformål er at drive kollegiet på Badehusvej, således som omtalt i fundatsens § 2.1., der også omtaler muligheden for, at fonden kan yde bidrag til almennyttige og almenvelgørende formål for unge under uddannelse.

Der fokuseres alene på hovedformålet i fondens aktuelle virke.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter 31. december 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden følger Anbefalingerne for god Fondsledelse udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse, december 2014. Fondens kommentarer til de enkelte anbefalinger er følgende:

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>1. Åbenhed og kommunikation</p> <p>1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.</p>		<p>Den eksterne kommunikation sker udelukkende til kommende og nuværende kollegianere. Øvrig ekstern kommunikation varetages af bestyrelsesformand/direktør.</p>
<p>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</p> <p>2.1. Overordnede opgaver og ansvar</p> <p>2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.</p>		<p>Fondens overordnede strategi er fastlagt i fundatsen og giver ikke mulighed for fortolkning.</p> <p>Fondens hovedformål er at drive kollegium for unge, primært udenlandske, studerende, og yde bidrag til almennyttige og almenvelgørende formål for unge under uddannelse.</p>
<p>2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen</p> <p>2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.</p>	<p>Fonden følger anbefalingerne, jf. forretningsordenens § 3.</p>	

Ledelsesberetning

Beretning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p>	Fonden følger.	
<p>2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering</p> <p>2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p> <p>2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p> <p>2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p> <p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ den pågældendes navn og stilling, ▶ den pågældendes alder og køn, 	Fonden følger.	<p>Disse er fastlagt, uden fortolkningsmuligheder, jf. fundatsens § 9.1.</p> <p>Der henvises til punkt 2.3.1.</p> <p>Der henvises til punkt 2.3.1.</p>

Ledelsesberetning

Beretning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> ▶ dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, ▶ medlemmets eventuelle særlige kompetencer, ▶ den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, ▶ hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og ▶ om medlemmet anses for uafhængigt. 		
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	<p>Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium har ingen datterselskaber.</p>	
<h4>2.4. Uafhængighed</h4>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p>		
<p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</p>	<p>Britta Graae er det eneste bestyrelsesmedlem, der ikke er uafhængig i forhold til fonden.</p>	
<p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, 		

Ledelsesberetning

Beretning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> ▶ inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder udde- linger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, ▶ inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leveran- dør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fon- den/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos eks- tern revisor, ▶ har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, ▶ er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, ▶ er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller ▶ er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
<p>2.5. Udpegningsperiode</p> <p>2,5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>		<p>Udpegning og virkeperiode for bestyrelses- medlemmer sker jf. fundatsens § 9.1. For det af kollegianerne valgte bestyrelsesmed- lem gælder, at vedkommende udtræder ved fraflytning.</p>

Ledelsesberetning

Beretning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.</p>		<p>Som tidligere beskrevet sker udpegningen af bestyrelsesmedlemmer i henhold til fundatsens § 9.1, hvor der formelt ikke står anført en aldersgrænse.</p>
<p>2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen</p>		
<p>2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.</p>		<p>Punktet vurderes ikke at have relevans for bestyrelsens virke. Dette begrundes i det bundne mandat i forhold til fondens virke og begrænset opgaveomfang med deraf følgende vurderede mødefrekvens på ét årligt bestyrelsesmøde.</p>
<p>2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.</p>		<p>Direktionens arbejde evalueres løbende.</p>
<p>3. Ledelsens vederlag</p>		
<p>3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.</p>		<p>Der udbetales ikke vederlag for varetagelsen af bestyrelseshvervet.</p>
<p>3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.</p>		<p>Fonden udbetaler ikke særskilt vederlag til bestyrelse eller direktion.</p>

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens ledelse

Fondens bestyrelse består af følgende:

Christen Winther Obel

Formand (formand siden 2005 og observatør i bestyrelsen siden 1991)

Født 1961

Firma

Nordic Artists Management A/S (direktion)

Edgar & Co ApS (direktion)

Bestyrelsesmedlem i

Det Obelske Familiefond (formand)

Fonden Musikkens Hus i Nordjylland (formand)

Utzon Fond (formand)

C.W. Obel A/S (næstformand)

Utzon Center A/S

Nordic Artists Management A/S

KUNSTEN, Museum of Modern Art, Aalborg

Skagens Museum

Øregaard Museum

Bridge Company A/S

Herudover medlem af forskellige advisory boards m.v.

Anders Christen Obel

Bestyrelsesmedlem (bestyrelsesmedlem siden 2005)

Født 1960

Firma

C.W. Obel A/S (adm. direktør)

Bestyrelsesmedlem i

C.W. Obel Ejendomme A/S (formand)

C.W. Obel Projekt A/S (formand)

C.W. Obel Bolig A/S (formand)

Semco Maritime A/S (formand)

Foreningen Nykredit

Nykredit Holding A/S

Ledelsesberetning

Beretning

Nykredit Realkredit A/S

Skandinavisk Holding A/S

Scandinavian Tobacco Group A/S

Skandinavisk Holding II A/S

Fritz Hansen A/S

Axzon A/S

Erhvervsinvest Management A/S

Høvdigegaardfonden

Mullerupgaard og Gl. Estrup Fonden

Skjørringefonden

Woodmancott Fonden

Herudover medlem af VL-gruppe 6, Forretningsudvalget for Danmark-Amerika Fondet, Repræsentantskabet i Realdanias Erhvervsgruppe og Kredsen Mars og Merkur.

Thomas Kastrup-Larsen

Bestyrelsesmedlem (bestyrelsesmedlem siden 2014)

Født 1973

Stilling: Borgmester, Aalborg Kommune

Bestyrelsesmedlem i

Beredskabskommissionen (formand)

Bevillingsnævnet (formand)

Kommunens styrelse under krig eller truende udsigt til krig (formand)

Magistraten (formand)

Nordjyllands Trafikselskab (formand)

NOVI Ejendomsfond (formand)

Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og valg til Europaparlamentet for Nordjyllands 10. storkreds: 7, 8 og 9 opstillingskredse (formand)

Valgbestyrelsen ved kommunale valg (formand)

Aalborg Erhvervsråd (formand)

Aalborg Havn A/S (formand)

Aalborg Lufthavn a.m.b.a.

Herudover medlem af KL's repræsentantskab og Kredsråd - Nordjyllands Politi.

Ledelsesberetning

Beretning

Per Michael Johansen

Bestyrelsesmedlem (bestyrelsesmedlem siden 2014)

Født 1960

Stilling: Rektor, professor, Aalborg Universitet

Bestyrelsesmedlem i

Nordisk Universitetssamarbejde (formand)

Rektorkollegiet, Danske Universiteter (næstformand)

Force Technology

European Consortium of Innovative Universities

Utzon Fond

Danmark-Amerika Fondet

Aalborg Erhvervsråd

Vækstforum Nordjylland

Herudover medlem af Forretningsudvalget Danmark-Amerika Fondet.

Sinan Tomas Bahora

Bestyrelsesmedlem (bestyrelsesmedlem siden 2015)

Født 1991

Stilling: Kandidatstuderende på Aalborg Universitet

Valgt som beboerrepræsentant.

Britta Dorrit Graae

Direktion siden 2008

Bestyrelsesmedlem (bestyrelsesmedlem siden 2008)

Født 1961

Stilling: Fondsadministrator i Det Obelske Familiefond

Bestyrelsesmedlem i

Bygge- og udviklingsfonden Aalborg Zoo

Aalborg Symfoniorkester

Vendsyssel teater

Herudover medlem af Kofoeds Skoles repræsentantskab samt forskellige advisory boards.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Lejeindtægter	956.635	939.025
2	Ejendomsomkostninger	-848.640	-582.212
	Administrationsomkostninger	-51.277	-51.203
3	Personaleomkostninger	-9.000	0
	Bruttoresultat	47.718	305.610
	Af- og nedskrivninger	-201.220	-185.353
	Resultat af primær drift	-153.502	120.257
4	Finansielle indtægter	60.110	118.286
5	Finansielle omkostninger	-32.234	-1.631
	Resultat før skat	-125.626	236.912
6	Skat af årets resultat	90.384	-81.052
	Årets resultat	-35.242	155.860
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-35.242	155.860
		-35.242	155.860

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	13.495.053	13.607.799
	Installationer og inventar	205.816	175.100
		<u>13.700.869</u>	<u>13.782.899</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	8.978	6.900
		<u>8.978</u>	<u>6.900</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.709.847</u>	<u>13.789.799</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	10.272	27.734
		<u>10.272</u>	<u>27.734</u>
	Værdipapirer	2.576.576	2.334.584
	Likvide beholdninger	712.154	967.837
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.299.002</u>	<u>3.330.155</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>17.008.849</u></u>	<u><u>17.119.954</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
8	Egenkapital		
	Grundkapital	15.000.000	15.000.000
	Overført resultat	1.766.182	1.801.424
	Egenkapital i alt	16.766.182	16.801.424
	Hensatte forpligtelser		
6	Udskudt skat	0	90.384
	Hensatte forpligtelser i alt	0	90.384
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	154.000	154.000
		154.000	154.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.227	34.723
	Anden gæld	41.440	29.002
	Periodeafgrænsningsposter	12.000	10.421
		88.667	74.146
	Gældsforpligtelser i alt	242.667	228.146
	PASSIVER I ALT	17.008.849	17.119.954

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Det Obelske Jubilæumskollegium for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ledelsen har i 2015 valgt at ændre det regnskabsmæssige skøn vedrørende hensættelse af udskudt skatteforpligtelse, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskattning som følge af, at det er fondens hensigt fortsat at uddele alle indtjente midler i overensstemmelse med fondens formål, jf. beskrivelsen under skat i anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter indtægter fra udlejning af værelser og lejligheder. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse af ejendom, installationer og inventar samt øvrige ejendomsomkostninger (el, vand, varme og renovation m.v.).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt udbytte på aktier.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Fondens skattepligtige indkomst er opgjort efter skattelovgivningen for fonde.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelser til senere uddeling. Dette betyder, at fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul ved i opgørelsen af den skattepligtige indkomst at foretage indregning af en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Den skattemæssige hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskattning som følge af, at det er ledelsens hensigt fortsat at uddele alle indtjente midler i overensstemmelse med fondens formål. Sådanne uddelinger er fradragsberettigede i fondens skattepligtige indkomst og vil således medføre, at fonden ikke vil ifalde skattepligt i fremtiden.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt installationer og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-100 år
Installationer og inventar	5-25 år

Værdipairer

Børsnoterede værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

kr.	2015	2014
2 Ejendomsomkostninger		
Vedligeholdelse af ejendom, installationer og inventar (interne uddelinger i henhold til fundats)	386.469	123.761
Øvrige ejendomsomkostninger (el, vand, varme, renovation m.v.)	462.171	458.451
	<u>848.640</u>	<u>582.212</u>
3 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	9.000	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>9.000</u>	<u>0</u>

Bestyrelsen og direktionen har ikke modtaget vederlag for 2015 og 2014.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægt, bankindeståender	7.125	14.401
Renteindtægt, obligationer	23.428	60.612
Aktieudbytte	29.557	43.273
	<u>60.110</u>	<u>118.286</u>
5 Finansielle omkostninger		
Kursreguleringer, værdipairer	30.303	1.631
Gebyrer, Danske Bank	1.931	0
	<u>32.234</u>	<u>1.631</u>

6 Skat af årets resultat og udskudt skat

Ledelsen har i 2015 valgt at ændre det regnskabsmæssige skøn vedrørende hensættelse af udskudt skatteforpligtelse, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskattning som følge af, at det er fondens hensigt fortsat at uddele alle indtjente midler i overensstemmelse med fondens formål, jf. beskrivelsen under skat i anvendt regnskabspraksis.

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Installationer og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	16.565.859	1.247.990	17.813.849
Tilgang	67.860	51.330	119.190
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2015	<u>16.633.719</u>	<u>1.299.320</u>	<u>17.933.039</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	2.958.060	1.072.890	4.030.950
Afskrivninger	180.606	20.614	201.220
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>3.138.666</u>	<u>1.093.504</u>	<u>4.232.170</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>13.495.053</u>	<u>205.816</u>	<u>13.700.869</u>
Afskrives over	<u>10-100 år</u>	<u>5-25 år</u>	

8 Egenkapital

kr.	Grundkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	15.000.000	1.801.424	16.801.424
Overført, jf. resultatdisponering	0	-35.242	-35.242
Egenkapital 31. december 2015	<u>15.000.000</u>	<u>1.766.182</u>	<u>16.766.182</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Fonden har ingen nærtstående parter ud over bestyrelsen og direktionen.

Den erhvervsdrivende fond Fonden det Obelske Jubilæumskollegiums ledelse består af en direktør og seks bestyrelsesmedlemmer, herunder en bestyrelsesformand.

Bestyrelsen og direktionen har ikke modtaget vederlag for 2015 og 2014.