

Stiftelsen Sorø Akademi

Søgade 17 A, 1., 4180 Sorø
CVR-nr. 11 67 69 01

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.04.22

Vibeke Steen Rønne
Dirigent

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 28

Stiftelsen

Stiftelsen Sorø Akademi
Søgade 17 A, 1.
4180 Sorø

Telefon: 57 82 01 35
Hjemmeside: www.stiftsor.dk
E-mail: ssa@stiftsor.dk

Hjemsted: Sorø
CVR-nr.: 11 67 69 01
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Jens Kristian Poulsen

Bestyrelse

Højesteretsdommer Vibeke Steen Rønne, formand
Kammerherre, hofjægermester Johan Nicolaj Flach de Neergaard, medlem
Direktør Niels Thorborg, medlem
Direktør Christian Clausen, medlem
Rektor Kristian Jacobsen, medlem

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Stiftelsen Sorø Akademi.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Sorø, den 26. april 2022

Direktionen

Jens Kristian Poulsen
Direktør

Bestyrelsen

Vibeke Steen Rønne
Formand

Johan Nicolaj Flach de
Neergaard
Kammerherre, hofjægermester

Niels Thorborg
Direktør

Christian Clausen
Direktør

Kristian Jacobsen
Rektor

Til bestyrelsen i Stiftelsen Sorø Akademi

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stiftelsen Sorø Akademi for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af stiftelsen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere stiftelsens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere stiftelsen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af stiftelsens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om stiftelsens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at stiftelsen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26. april 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Væsentligste aktiviteter

Stiftelsens hovedaktiviteter er drift af land- og skovbrug, grusgravning og boligudlejning. Herudover varetager Stiftelsen en række fundatsmæssige aktiviteter primært knyttet til Sorø Akademis Skole og Stiftelsens forpligtelser som ejer af Sorø klosterkirke og dertil hørende kirkegårde.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Stiftelsen måler grunde og bygninger til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdiopgørelsen baseres, jf. anvendt regnskabspraksis, på offentlig ejendomsværdi.

Fordi den offentlige ejendomsvurdering i en årrække nu har været suspenderet, er en række af Stiftelsens ejendomme de senere år ikke blevet værdireguleret. Der er derfor knyttet en usikkerhed til værdifastsættelsen i regnskabet i forhold til den potentielle dagsværdiregulering, som eventuelt måtte afstedkommes af nye offentlige vurderinger, når vurderingssystemet genoptages.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på mio.DKK 31.6 mod mio.DKK 27.0 året før. Balancen viser en egenkapital på mio.DKK 829.1.

Stiftelsens resultat er begge år påvirket af den særlige post under Andre driftsindtægter, som indeholder modtagne donationer til den igangværende restaurering af Sorø klosterkirke, jf. note 1.

Stiftelsens erhvervsaktiviteter - før andre driftsindtægter - endte med et plus på mio.DKK 15,8 mod et plus på mio.DKK 13,1 året før.

Råtræsmarkedet har i 2021 været kendetegnet ved svagt stigende priser på løvtræ og markant stigende priser i andet halvår på nåletræ. Covid 19 har skabt større efterspørgsel efter trælast, som først meget sent er slået igennem på råtræsmarkedet. Stiftelsen udnyttede dette til at øge sin nåletræshugst i 2. halvår. For løvtræet har fortsat høje fragtpreiser til Asien ædt prisstigningerne fra en ellers stigende efterspørgsel. Brændemarkedet - og specielt selvskovmarkedet - var fortsat vigende. Dette kompenseres mængdemæssigt gennem øget flisafsætning, hvor markedet dog var vigende over året og afsætningen sker med lavere dækningsbidrag end for brænde.

Markedet for juletræer var fortsat dårligt, men den opnåede gennemsnitspris dog svagt stigende for første gang i en årrække. Generelt opstået, pludselig mangel på arbejdskraft i høstsæsonen reducerede udbyttet af klippegrønt.

Stiftelsens omsætning af grus er i 2021 steget baseret på en ekstraordinær høj afsætning af sandsortimenter.

Stiftelsens forpagtningsafgifter på landbrugsjorden er grundet afregningsformen påvirket af kornpriserne to år tilbage. Afregningen er på niveau med året før.

Stiftelsens udlejningsejendomme var fuldt udlejede hele 2021. Covid 19 har ikke ført til problemer med lejebetalinger.

Sorø Klosterkirke

Stiftelsens regnskab er i 2021 påvirket af en igangværende restaurering af Sorø Klosterkirke. Til dette formål har Stiftelsen modtaget donationer frem til 31.12.2021 på samlet mio.DKK 61,9 fra henholdsvis Sorana A/S, A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, Augustinus Fonden, Provstiet og William Demant Fonden. Donationerne indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indtægtsføres i takt med, at omkostningerne til restaurering af Sorø Klosterkirke afholdes, medmindre donationerne er givet til grundkapitalen. For 2021 er der indtægtsført mio.DKK 8,3 under andre driftsindtægter. Der er i 2021 afholdt omkostninger på mio.DKK 11,4 ved restaurering af Sorø Klosterkirke, som er medregnet som interne uddelinger og derfor ikke figurerer i resultatopgørelsen.

Uddelingsrammen

Uddelingsrammen for 2021 udgør mio.DKK 50, som udgør de forventede maksimale uddelinger frem til næste årsrapports godkendelse.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der har indflydelse på Stiftelsens primære drift.

Fondens uddelingspolitik

Bestyrelsen har besluttet, at bestyrelsens redegørelse for Stiftelsens uddelingspolitik beskrives på Stiftelsens hjemmeside, hvortil der henvises: www.stiftsor.dk/om-stiftelsen-soroe-akademi/uddelingspolitik/.

De interne og eksterne uddelinger er i 2021 afholdt med i alt mio.DKK 22,8, hvortil kommer de interne uddelinger over status med mio.DKK 0,2. Af de interne uddelinger kan de

mio.DKK 11,4 henføres til den igangværende restaurering af Sorø Klosterkirke

Årets resultat er disponeret i henhold til årsrapporten side 12.

Resultatdisponeringen kan specificeres således:

Beløb i DKK

Byejendomme	3.189.548
Akademihaven	1.031.663
Bibliotek	417.299
Idrætsplads	119.319
Sorø Akademis Skole	425.970
Sorø Klosterkirke	369.315
Sorø Klosterkirke, restaurering	11.384.006
Kirkegårdene	1.229.783
Vænget samlinger m.m. (administrationshuse)	123.329
Huse i skoven	891.150
Fællesadministration	1.425.366
Skovene	1.868.273
Afdrag på fundatslån	216.964
Interne uddelinger i alt	22.691.985
Sorø Akademis Skole	329.172
Øvrige	27.000
Eksterne uddelinger i alt	356.172
Samlede interne og eksterne uddelinger 2021	23.048.157
Samlede interne og eksterne uddelinger 2021	23.048.157
Resultat efter fradrag af uddelinger	8.580.144
Årets resultat, jf. resultatopgørelse	31.628.301
Samlede interne og eksterne uddelinger 2021, jf. ovenfor	23.048.157
Henlagt til fundatsmæssige uddelinger, uddelingsramme 2020 (primo)	-100.000.000
Henlagt til fundatsmæssige uddelinger, uddelingsramme 2021 (ultimo)	50.000.000
Uddelinger i alt, jf. resultatdisponering	-26.951.843
Rest til disponering, jf. resultatdisponering	58.580.144
Resultatdisponering i alt	31.628.301

Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside <https://www.stiftsor.dk/om-stiftelsen-soroe-akademi/god-fondsledelse/>.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	Nettoomsætning	35.649.019	32.004.421
	Produktionsomkostninger	-13.324.946	-11.511.312
	Administrationsomkostninger	-6.551.502	-7.405.633
	Andre driftsindtægter	10.211.272	11.166.525
	Resultat af primær drift	25.983.843	24.254.001
4	Finansielle indtægter	8.219.912	2.553.913
5	Finansielle omkostninger	-520.874	-526.383
	Resultat før skat	33.682.881	26.281.531
6	Skat af årets resultat	-2.054.580	742.014
	Årets resultat	31.628.301	27.023.545

Forslag til resultatdisponering

	Overført til uddelingsrammen	-26.951.843	24.699.632
	Overført resultat	58.580.144	2.323.913
	I alt	31.628.301	27.023.545

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	829.698.535	832.546.038
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.118.225	3.085.844
7	Materielle anlægsaktiver i alt	832.816.760	835.631.882
	Anlægsaktiver i alt	832.816.760	835.631.882
	Råvarer og hjælpematerialer	227.615	301.930
	Varebeholdninger i alt	227.615	301.930
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.330.067	1.390.287
	Andre tilgodehavender	465.651	2.042.600
	Periodeafgrænsningsposter	253.922	565.971
	Tilgodehavender i alt	3.049.640	3.998.858
	Andre værdipapirer og kapitalandele	83.159.303	55.645.157
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	83.159.303	55.645.157
	Likvide beholdninger	21.431.520	39.606.094
	Omsætningsaktiver i alt	107.868.078	99.552.039
	Aktiver i alt	940.684.838	935.183.921

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Fondskapital	135.300.000	135.300.000
	Reserve for opskrivninger	508.188.736	522.448.889
	Overført resultat	135.655.184	66.497.923
	Uddelingsramme	50.000.000	100.000.000
	Egenkapital i alt	829.143.920	824.246.812
8	Hensættelser til udskudt skat	87.422.722	86.468.142
	Hensatte forpligtelser i alt	87.422.722	86.468.142
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.690.708	2.907.673
9	Anden gæld	2.782.504	2.789.084
9	Periodeafgrænsningsposter	9.276.739	9.141.817
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.749.951	14.838.574
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	636.970	644.405
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.751	31.099
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.362.607	3.522.753
	Anden gæld	5.185.593	5.410.836
	Periodeafgrænsningsposter	129.324	21.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.368.245	9.630.393
	Gældsforpligtelser i alt	24.118.196	24.468.967
	Passiver i alt	940.684.838	935.183.921

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Uddelings- ramme	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	135.300.000	522.448.889	66.497.923	100.000.000	824.246.812
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-5.000.000	0	0	-5.000.000
Afskrivninger i året	0	-555.605	555.605	0	0
Årets uddelinger	0	0	0	-23.048.157	-23.048.157
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-9.926.781	10.143.745	0	216.964
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.222.233	-122.233	0	1.100.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	58.580.144	-26.951.843	31.628.301
Saldo pr. 31.12.21	135.300.000	508.188.736	135.655.184	50.000.000	829.143.920

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2021 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Stiftelsen måler grunde og bygninger til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdiopgørelsen baseres, jf. anvendt regnskabspraksis, på offentlig ejendomsværdi.

Fordi den offentlige ejendomsvurdering i en årrække nu har været suspenderet, er en række af Stiftelsens ejendomme de senere år ikke blevet værdireguleret. Der er derfor knyttet en usikkerhed til værdifastsættelsen i regnskabet i forhold til den potentielle dagsværdiregulering, som eventuelt måtte afstedkommes af nye offentlige vurderinger, når vurderingssystemet genoptages.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Donationer til renovering af Sorø Klosterkirke	Andre driftsindtægter	8.300.000	9.518.160

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en særlig post under Andre driftsindtægter, som består af modtagne donationer til en igangværende restaurering af Sorø Klosterkirke. Stiftelsen har frem til 31.12.2021 modtaget i alt mio.DKK 61,9, hvoraf de mio.DKK 51,9 er indtægtsført i årene til og med 2021, mens mio.DKK 10 er tillagt grundkapitalen. De afholdte omkostninger til restaureringen udgør frem til 31.12.2021 i alt mio.DKK 61,3 og er medregnet som interne uddelinger i henhold til Stiftelsens formål.

Restaureringen af Sorø Klosterkirke er omfattende, men forventes afsluttet i 2022.

	2021	2020
	DKK	DKK

3. Medarbejderforhold

Lønninger	10.369.454	10.319.319
Pensioner	1.327.360	1.218.081
Andre omkostninger til social sikring	150.149	132.414

I alt	11.846.963	11.669.814
-------	------------	------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	21	22
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.737.340	2.577.369
--------------------------------------	-----------	-----------

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	537.516	682.258
Øvrige finansielle indtægter	7.682.396	1.871.655

I alt	8.219.912	2.553.913
-------	-----------	-----------

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	520.874	526.383
----------------------------	---------	---------

	2021 DKK	2020 DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	2.054.580	-742.014

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.21	242.793.529	9.964.642
Tilgang i året	3.210.906	635.000
Afgang i året	0	-626.700
Kostpris pr. 31.12.21	246.004.435	9.972.942
Opskrivninger pr. 01.01.21	606.103.642	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-5.000.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	601.103.642	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-16.351.133	-6.878.798
Afskrivninger i året	-1.058.409	-602.619
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	626.700
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-17.409.542	-6.854.717
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	829.698.535	3.118.225
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	238.991.444	3.118.225

7. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Jf. anvendt regnskabspraksis måles grunde og bygninger til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdiopgørelsen baseres på offentlig ejendomsværdi, således der løbende foretages op- og nedskrivning af dagsværdien af grunde og bygninger, såfremt der sker ændring i offentlig ejendomsvurdering.

Henset til, at den almindelige regulering af den offentlige ejendomsvurdering igennem en længere årrække har været suspenderet, og der afledt for en række af Stiftelsens ejendomme ikke er kommet ny ejendomsvurdering over en årrække, hvorved disse ejendomme ikke er blevet værdireguleret i denne periode, er der væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelse af den potentielle dagsværdiregulering, som eventuelt måtte afstedkommes af nye offentlige vurderinger, når vurderingssystemet genoptages.

I relation til ovenstående har Stiftelsen dog, i lighed med sidste år, konkret afvejet fra dette princip for enkelt ejendom overtaget fra Ejendomsselskabet Absalon A/S ifm. fusion gennemført i 2020. Ejendommen måles til kostpris, idet den offentlige ejendomsvurdering indeholder faktuelle fejl, hvorfor ledelsen vurderer, at kostprisen på denne ejendom er mere retvisende end den foreliggende offentlige ejendomsvurdering, og der derfor ikke er sket værdiregulering i årsregnskabet for så vidt angår denne ejendom.

8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.21	86.468.142	87.508.829
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.054.580	-742.014
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	-1.100.000	-298.673
<hr/>		
Udskudt skat pr. 31.12.21	87.422.722	86.468.142
<hr/>		

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	82.088.332	83.462.278
Finansielle anlægsaktiver	2.793.774	1.111.035
Hensatte forpligtelser	4.581.498	3.906.029
Gældsforpligtelser	-2.040.882	-2.011.200
<hr/>		
I alt	87.422.722	86.468.142
<hr/>		

9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	216.964	1.807.650	2.907.672	3.124.636
Anden gæld	420.006	1.569.111	3.202.510	3.216.526
Periodeafgrænsningsposter	0	9.276.739	9.276.739	9.141.817
I alt	636.970	12.653.500	15.386.921	15.482.979

Lån optaget til fundatsmæssige formål (realkredit) vedrører delvis finansiering af nybyggeri omfattende nye alumnater og ny 6. længe på Store Plads i Sorø, stillet til rådighed for Sorø Akademi Skole.

10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Grunde og bygninger	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	83.159.303	829.698.535	912.857.838
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	7.549.247	0	7.549.247
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	0	-5.000.000	-5.000.000

Der henvises til note 7 for redegørelse for baggrunden og forudsætningerne for opgørelse af dagsværdi for grunde og bygninger.

11. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Stiftelsen har udlejet et areal over en længere årrække. Det påhviler Stiftelsen at sikre, at arealet reetableres ved udlejningens ophør. Forpligtelsen til at sikre reetablering af arealet vurderes ikke aktuel pt. Til opfyldelse heraf er deponeret t.DKK 300 af lejer.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.DKK 2.908 er der givet pant i en samvurderet del af Stiftelsens grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 424.649.

13. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Stiftelsen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Stiftelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interessens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført fra begyndelsen af regnskabsåret uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgø-

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

relsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Skoven: Årets fakturerede salg, inkl. lagerregulering af salgsbeholdninger
Grusgravning: Årets fakturerede salg
Landbruget: Årets modtagne forpagtningsafgifter
Ejendomme: Årets husleje
Kirkegårde: Årets fakturerede salg af ydelser, årets periodiserede andel af vedligeholdelsesaftalerne.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til Stiftelsens hovedaktivitet som tilskud, donationer, erstatninger m.v. samt gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	op til 100	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. For grunde og bygningers vedkommende tillægges opskrivninger, som sker på grundlag af aktuel offentlig ejendomsvurdering til brug for vurdering af dagsværdien. Det vurderes, at den aktuelle offentlige ejendomsvurdering giver et mere retvisende billede af Stiftelsens grunde og bygninger end ved anvendelse af de oprindelige kostpriser, idet en række af Stiftelsens ejendomme er særegne.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis Stiftelsens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til anslået salgspris med fradrag af skønnet avance, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Uddelinger

Bevilgede uddelinger omfatter uddelinger, der er disponeret, både hvad angår formål/modtager som beløb og tidspunkt. Bevilgede uddelinger, som på balancedagen endnu ikke er udbetalt, indregnes under anden gæld.

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af Stiftelsens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af frem-

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.