

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

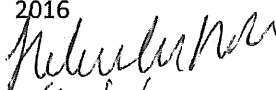
FRU EMILIE MARGRETHE JENSENS FOND

BREDGADE 28

1260 KØBENHAVN K

CVR-nr. 11 63 28 90

Godkendt på bestyrelsesmøde  
den 18/1 2016

  
Knud-Erik Jensen

Knud-Erik Jensen  
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-4
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6-7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	13
Balance pr. 31. december 2015	14-15
Noter	16-19

**Fond**

Fru Emilie Margrethe Jensens Fond  
Bredgade 28  
1260 København K

CVR-nummer 11 63 28 90

Hjemsted: København K

**Bestyrelse**

Johnny Cylver Olin (formand)

Knud-Erik Kengen

Slobodan Trifunovic

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Andersen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Fru Emilie Margrethe Jensens Fond' aktivitet er at yde hjælp og tilskud til almenyttige formål såvel indenfor som udenfor "Odd Fellow Ordenen".

**Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 4.319.019. Fondens egenkapital udgør pr. 31/12 2015 kr. 28.558.410.

Fondens ejendom er i år indregnet til dagsværdi på baggrund af en valuarvurdering.

Resultatet ses som tilfredsstillende.

**Ændring af anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for indregning af materielle anlægsaktiver.

Tidligere har ejendommen været indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen indregnes fra 2015 til dagsværdi.

Da det ikke har været muligt at indhente ejendommens dagsværdi pr. 31/12-14 i henhold til den nye praksis, har vi ikke ændret sammenligningstal.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

bestyrelsen forventer et positivt driftsresultat for det kommende regnskabsår.

**Redegørelse for god fondsledelse**

Fondens bestyrelse er opmærksom på de nye bestemmelser omkring anbefalinger til god fondsledelse, som fonden nu er blevet omfattet af. Bestyrelsen har derfor valgt at udarbejde denne beskrivelse vedrørende anbefalingerne. Fondens har ingen hjemmeside, hvorfor beskrivelsen er medtaget i ledelsesledelsesberetningen til årsrapporten.

Fonden formål er at eje ejendommen Reersøgade 4-5, 2100 København Ø., som er blevet testamenteret til fonden. Ejendommen anvendes til 19 beboelses- og 1 erhvervslejemål.

**Uddelinger og uddelingspolitik**

Det er desuden fondens formål at yde hjælp til og tilskud til almennyttige formål, og såfremt fondens økonomiske situation tillader dette. Fondens har i de seneste år ikke foretaget uddelinger som følge af beskedne overskud. Der har på denne baggrund derfor ikke været frie reserver til at foretage uddelinger. Efter årets ændring af anvendt regnskabspraksis, hvor der sker indregning af ejendommen til dagsværdi, er der nu frie reserver, der vil kunne uddeles.

Fonden har udarbejdet en 10 årig vedligeholdelses- og ombygningsstrategi for ejendommen, hvorfor der ikke forventes uddelinger til velgørende og almennyttige formål den nærmeste fremtid.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen er opmærksom på, at der til brug for fondsmyndigheden tillige skal indsendes en fuldstændig legatarfortegnelse til Erhvervsstyrelsen. Bestyrelsen har besluttet, at denne skal indarbejdes i årsrapporten i de regnskabsår, hvor der besluttet uddelinger.

Retten til at vælge bestyrelsen i fonden tillægges Odd Fellow loge nr. 2 Scandinavia. Bestyrelsen vælges for en 2 årig periode. Fondens bestyrelse modtager ikke honorar for dets arbejde. Dette er således vederlagsfrit.

Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden, som løbende opdateres, og møder afholdes i henhold til denne. Der bliver løbende ført referater af bestyrelsens beslutninger i henhold til forretningsordenen og vedtægter.

Fonden afholder et årligt møde, hvor revisor deltager. Mødet har til formål at følge op regnskabsåret, budgetter samt tidligere fastsatte strategier i relation til den løbende drift. På mødet drøftes alle strategiske og økonomiske anliggender, som måtte være relevante for fonden.

I tilknytning til noterne til årsrapporter er der medtaget en nærmere beskrivelse af bestyrelsens sammensætning, kompetencer samt anden relevant information.

Bestyrelsen forholder sig løbende til god fondsledelse og vil som følge heraf løbende tilrette de informationer, som vil fremgå af de offentliggjorte årsrapporter.

### **Administrator**

Fonden har valgt en administrator til at varetage den daglige drift af ejendommen. Aftalen er udarbejdet skriftligt og godkendt af tidligere bestyrelser i fonden. Bestyrelsen er opmærksom på, at denne har ansvaret for den daglige drift, og administrator kan således ikke disponere, med mindre dette er godkendt af bestyrelsen.

Administrator er i samarbejde med den siddende bestyrelse i færd med udarbejdelse af den fremtidige vedligeholdelsesplan for ejendommen, som vil sikre fondens formue fastholder værdien i de næste mange årtier.

LEDELSESPÅTEGNING

Navn og Stilling	Bestyrelsespost	Alder	Køn	Indtrådt	Genvalg har fundet sted? Dato	Udløb af valgperiode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelseshverv	Anses medlemmet for uafhængig
Johnny Cylvor Olin Åboulevard 4, 1. tv. 2200 København N	Formand	73	Mand	28.02.2012	23-03-2015	mar-17	Kompetencer i forbindelse med drift og ledelse af egen slagterafdeling	Pensioneret slagtermester	Medlemmet er uafhængig af fonden og tilhører ikke efterkommere til stifteren.
Knud-Erik Kengen Tranegårdsvej 69, 1. tv. 2900 Hellerup	Medlem	68	Mand	28.02.2012	23-03-2015	mar-17	Ingen særlige kompetencer	Tjenestemand's organist	Medlemmet er uafhængig af fonden og tilhører ikke efterkommere til stifteren.
Slobodan Trifunovic Fjenneslevvej 4, 1. th. 2700 Brønshøj	Medlem	48	Mand	15.06.2014	23-03-2015	mar-17	Kompetencer i forbindelse med drift og ledelse af egen cateringvirksomhed	Driver egen catering virksomhed	Medlemmet er uafhængig af fonden og tilhører ikke efterkommere til stifteren.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fru Emilie Margrethe Jensens Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

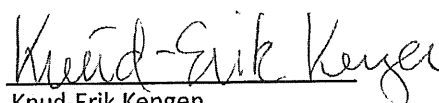
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. april 2016

**I bestyrelsen**

  
\_\_\_\_\_  
Johnny Cyllver Olin (formand)

  
\_\_\_\_\_  
Slobodan Trifunovic

  
\_\_\_\_\_  
Knud-Erik Kengen

## Til kapitalejerne i Fru Emilie Margrethe Jensens Fond

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fru Emilie Margrethe Jensens Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 18. april 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096



Jesper Andersen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Fonden har valgt at førtidsimplementere den nye årsregnskabslov med indregning af gældsforpligtelser til amortiseret kostpris samt indregning af investeringsejendomme til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis er således ændret i forhold til sidste år.

#### **Ændring af anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for indregning af materielle anlægsaktiver.

Tidligere har ejendommen været indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen indregnes fra 2015 til dagsværdi.

Da det ikke har været muligt at indhente ejendommens dagsværdi pr. 31/12-14, har vi ikke ændret sammenligningstal.

#### **ÆNDRET REGNSKABSOPSTILLING**

Fonden har i modsætning til sidste år foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Sammenligningstal er ligeledes ændret.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Fonden har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætning udgør huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af fondens investeringsejendomme til dagsværdi.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

### Skat af årets resultat og fondsskat

Fondsskat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Uddelinger

Uddelinger indarbejdes i resultatdisponeringen i det år uddelingen er bevilget samt det regnskabsår, hvor hensættelse til senere uddelinger vedtages.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser

Børsnoterede investeringsforeningsbeviser, som fonden har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket svarer til balancedagens kursværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Hensatte forpligtelser**

Den hensatte forpligtelse vedrører den forpligtelse, som fonden har i forbindelse med indvendig vedligeholdelse af ejendomme ifølge Grundejernes Investeringsfond.

**Hensættelser til udskudt skat**

Der er ikke hensat til udskudt skat med 22% af af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af fondens ejendom, da en skat ved salg af fondens ejendom, vil kunne blive udlignet med fradrag for uddelinger eller hensættelser til senere uddelinger.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	201.016	496.472
2 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-90.644</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	201.016	405.828
2,6 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.254.305	0
Andre finansielle indtægter	61.701	72.135
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-198.003</u>	<u>-174.675</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.319.019	303.288
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>333</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.319.019</u></u>	<u><u>303.621</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Uddelinger	0	0
Overført resultat	<u>4.319.019</u>	<u>303.621</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.319.019</u></u>	<u><u>303.621</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2,6 Grunde og bygninger	0	27.655.576
2,6 Investeringsejendomme	32.000.000	0
2,6 Installationer	0	90.119
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>32.000.000</u>	<u>27.745.695</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>32.000.000</u>	<u>27.745.695</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.898	1.770
Andre tilgodehavender	37.847	37.025
Varmeregnskab	15.018	42.309
Periodeafgrænsningsposter	46.916	46.345
TILGODEHAVENDER	<u>119.679</u>	<u>127.449</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>2.302.237</u>	<u>2.341.551</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.182.594</u>	<u>1.311.300</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.604.510</u>	<u>3.780.300</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.604.510</u></u>	<u><u>31.525.995</u></u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning	0	24.900.000
Overført resultat	<u>28.258.410</u>	<u>-960.609</u>
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b><u>28.558.410</u></b>	<b><u>24.239.391</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b><u>5.852.430</u></b>	<b><u>6.107.079</u></b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>5.852.430</u></b>	<b><u>6.107.079</u></b>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	265.358	272.237
Lejernes vedligeholdelseskonto	373.552	365.400
Modtagne forudbetalinger og deposita fra lejere	513.803	511.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.657	30.024
1 Fondsskat	0	0
Anden gæld	<u>35.300</u>	<u>400</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.193.670</u></b>	<b><u>1.179.525</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>7.046.100</u></b>	<b><u>7.286.604</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>35.604.510</u></u></b>	<b><u><u>31.525.995</u></u></b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstilleler		
7 Personalemkostninger		

1 Fondsskat og udskudt skat

	<u>Fondsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	0	0		
Udskudt skat af opskrivning	0	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-333</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>-333</u></u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Installa- -tioner	I ALT 31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2015	0	2.876.383	195.920	3.072.303
Overført	3.072.303	-2.876.383	-195.920	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	3.072.303	0	0	3.072.303
Opskrivninger pr. 1/1 2015	0	24.900.000	0	24.900.000
Årets opskrivninger	0	0	0	0
Overført	0	-24.900.000	0	-24.900.000
Opskrivninger pr. 31/12 2015	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 1/1 2015	0	0	0	0
Overført	24.673.392			
Årets opskrivninger	4.254.305	0	0	4.254.305
DAGSVÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2015	28.927.697	0	0	28.927.697
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	0	120.807	105.801	226.608
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Overført	0	-120.807	-105.801	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	0	0	0	0
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	32.000.000	0	0	32.000.000
Salgspris, afgang	0		0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0		0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0		0	0
Antal ejendomme:	1			
Beliggenhed	København Ø			
Vurdering	Valuar EDC Erhverv ved Poul Erik Bech			
Karakteristika	1 Erhverv og 19 private boliger			

3 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Registreret kapital pr. 31/12 2015	300.000	300.000
Registreret kapital I ALT	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	24.900.000	24.900.000
Overført til overført resultat	-24.900.000	0
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	0	24.900.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	-960.609	-1.264.230
Overført fra nettoopskrivning ved ændring af anvendt regnskabspraksis	24.900.000	0
Overført af årets resultat	4.319.019	303.621
Overført resultat pr. 31/12 2015	28.258.410	-960.609
Egenkapital pr. 31/12 2015	28.558.410	24.239.391

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2015	31/12 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.117.788	6.379.316	265.358	4.776.830
I ALT	6.117.788	6.379.316	265.358	4.776.830

## 5 Eventualforpligtelser

Den beregnede udskudte skat på ejendommen afsættes ikke, da skatten i tilfælde af salg af ejendommen, vil blive udlignet med fradrag for uddelinger. Ikke indregnet udskudt skat udgør ca. 6 mio kr.

Der påhviler følgende vedligeholdelsesforpligtelser på ejendommen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Udvendig vedligeholdelse § 18	0	0
Udvendig vedligeholdelse § 18b (Bindingspligt i Grundejernes Investeringsfond)	-2.145.111	-2.141.580

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 8.392.000, i fondens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 32.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

## 7 Personaleomkostninger

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens vederlag:

Bestyrelsens har ikke oppebåret bestyrelses- eller ledelseshonorar i Fru Emilie Margrethe Jensens Fond.