

Grosserer Jens Lindes Familiefond

Stejlbjergparken 20, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 11 62 98 06



Årsrapport 2015

Erhvervsdrivende fond

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 26. februar 2016

Dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grosserer Jens Lindes Familiefond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

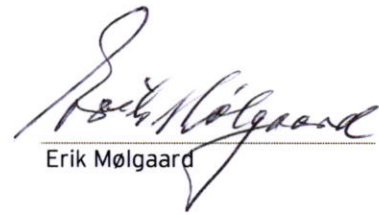
Vejle, den 26. februar 2016
Bestyrelse:



Grethe Bodholdt Linde



Lars Dahl-Nielsen



Erik Mølgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Grosserer Jens Lindes Familiefond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grosserer Jens Lindes Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 26. februar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Grosserer Jens Lindes Familiefond
Adresse, postnr. by	Stejlbjergparken 20, 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	11 62 98 06
Stiftet	1979
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 85 82 55
Telefax	75 85 92 50
Bestyrelse	Grethe Bodholdt Linde Lars Dahl-Nielsen Erik Mølgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til stifterens descendenter samt disses ægtefæller, til nuværende, tidligere og fremtidige medarbejdere i virksomheder stifteren er, har været eller bliver tilknyttet samt til almennyttige formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden besidder to velbeliggende industriudlejningsejendomme i Vejle.

Den ene ejendom har været fuldt udlejet i 2015 mens den anden ejendom har været begrænset udlejet i 2015. Fra og med 2016 er begge ejendomme dog fuldt udlejet, hvorfor fonden har valgt at opskrive ejendommene ultimo 2015 med 1.450 t.kr.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger til god Fondsledelse.

Fonden følger samtlige anbefalinger med de nedenfor anførte fravigelser.

Fravigelse fra Anbefalinger samt beskrivelse af, hvordan fonden har indrettet sig og begrundelse herfor:

Punkt 2.3.4 - DET ANBEFALES, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den pågældende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed samt, at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

Den pågældendes navn og stilling,

Den pågældendes alder og køn,

Dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,

Medlemmets eventuelle særlige kompetencer

Den pågældendes øvrige ledelseserhverv,

Hvilke medlemmer der er udpeget af myndigheder/tilskudsydere m.v., og om medlemmet afses for uafhængigt.

Fondens bestyrelse har i regnskabsåret valgt at afvige herfra ud fra den begrundelse, at fonden ikke har den brede offentligheds interesse.

Ledelsesberetning

Beretning

Punkt 2.5.2 - DET ANBEFALES, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Der er ikke vedtaget hverken en øvre eller nedre aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet bestyrelsen ønsker mulighed for valg af et i familie med stifteren værende familiemedlem uden hensyn til en bestemt aldersgrænse, for at sikre at stifterens ønsker til fondens virke i overensstemmelse med fondens formål kan høres.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne/fundatsen, senest opdateret 28. februar 2013. Fondens bestyrelse har på grundlag heraf fastlagt en uddelingspolitik som kan opdeles i følgende 3 kategorier:

- Uddelinger til stifterens og dennes hustrus efterkommere samt til disses ægtefæller
- Uddelinger til nuværende, tidligere og fremtidige medarbejdere i virksomheder stifteren er, har været eller bliver tilknyttet
- Uddelinger til velgørende og almennyttige formål

Fondens uddelinger besluttet på de løbende bestyrelsesmøder. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet i februar ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 3 kategorier skal kunne indeholdes.

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens bestyrelse, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på næstkommende uddelingsmøde i bestyrelsen. Bestyrelsen sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med vedtægterne.

Årets uddelinger

Fonden har uddelt 300 t.kr. i regnskabsåret 2015, hvilket er inden for den tidligere hensatte uddelingsramme.

Uddelingen er foretaget til stifterens og dennes hustrus efterkommere.

Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter bestyrelsen og den associerede virksomhed.

Begivenheder efter balancedagen

Fonden har efter balancedagen afstået kapitalandele i og tilgodehavende hos associeret virksomhed med en gevinst i forhold til balancedagens bogførte værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
Indtægter		
Huslejeindtægter	1.208.824	1.472.656
Omkostninger		
Andre eksterne omkostninger	442.670	647.438
Bestyrelseshonorar	45.000	45.000
	<u>-487.670</u>	<u>-692.438</u>
Resultat før finansielle poster	721.154	780.218
Finansielle indtægter	581	8.293
Finansielle omkostninger	-234.021	-354.693
Resultat før værdireguleringer	487.714	433.818
Værdiregulering af ejendomme	1.450.000	-2.000.000
Værdiregulering af gæld	82.938	12.640
Resultat før skat	2.020.652	-1.553.542
2 Skat af årets indkomst	-430.500	316.807
Årets resultat	<u>1.590.152</u>	<u>-1.236.735</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til uddelingsramme	1.000.000	0
Overført til frie reserver	590.152	-1.236.735
	<u>1.590.152</u>	<u>-1.236.735</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2015	2014
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	16.500.000	15.050.000
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i associeret virksomhed	1.763.000	1.763.000
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	682.450	682.450
	<u>2.445.450</u>	<u>2.445.450</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>18.945.450</u>	<u>17.495.450</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	1.088.408	1.320.657
Andre tilgodehavender	0	35.678
Periodeafgrænsningsposter	25.000	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.113.408</u>	<u>1.356.335</u>
AKTIVER I ALT	<u>20.058.858</u>	<u>18.851.785</u>
PASSIVER		
5 Egenkapital		
Grundkapital	8.000.000	8.000.000
Frie reserver	2.418.075	1.757.423
Uddelingsramme	765.040	65.040
Egenkapital i alt	<u>11.183.115</u>	<u>9.822.463</u>
Hensatte forpligtelser		
6 Udskudt skat	360.000	0
Gældsforpligtelser		
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Realkreditinstitutter	7.602.500	7.948.581
Huslejedeposita	320.462	135.542
	<u>7.922.962</u>	<u>8.084.123</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	414.000	510.000
Forudbetalt husleje	31.783	323.271
Anden gæld	146.998	111.928
	<u>592.781</u>	<u>945.199</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.515.743</u>	<u>9.029.322</u>
PASSIVER I ALT	<u>20.058.858</u>	<u>18.851.785</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
9 Transaktioner med nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grosserer Jens Lindes Familiefond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Der er hensat til udskudt skat på opskrivninger af investeringsejendomme i det omfang salg heraf til bogført værdi vil udløse skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres blandt andet ved beregning af ejendommenes forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkastbaseret model (normalindtjeningsmodel).

Dagsværdien for investeringsejendomme, der indgår i fondens ejendomsportefølje på regnskabsafslæggelsestidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede fremtidige salgs- eller afhændelsesomkostninger.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Som en konsekvens af fondens praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Som følge af løbende vedligeholdelse antages ejendommene endvidere ikke at være udsat for værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under værdireguleringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuel og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendomme forbundne finansielle forpligtelser måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nominel værdi.

	2015	2014
2 Skat af årets indkomst		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skattebesparelse af legatuddelinger	70.500	60.748
Årets regulering af udskudt skat, jf. note 6	360.000	-402.000
Skat vedrørende tidligere år	0	24.445
	<u>430.500</u>	<u>-316.807</u>
3 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	17.317.100	17.317.100
Til- og afgang	0	0
	<u>17.317.100</u>	<u>17.317.100</u>
Opskrivninger 1. januar	-2.267.100	-267.100
Til- og afgang	1.450.000	-2.000.000
	<u>-817.100</u>	<u>-2.267.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.500.000</u>	<u>15.050.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Kapitalandele i associeret virksomhed

Hovedtal for fondens associerede virksomhed pr. 31. december 2015:

Navn og hjemsted	Ejerandel
Polar Tools A/S, Vejle	50 %

(Årsrapporten 2014: resultat 376 t.kr. og egenkapital 1.568 t.kr.)

Kapitalandelene er afstået efter statusdagen med gevinst.

5 Egenkapital

	Grundkapital	Uddelings- ramme	Frie reserver	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	8.000.000	65.040	1.757.423	9.822.463
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.000.000	590.152	1.590.152
Årets uddelinger	0	-300.000	0	-300.000
Skattebesparelse uddelinger	0	0	70.500	70.500
Egenkapital 31. december 2015	8.000.000	765.040	2.418.075	11.183.115

	2015	2014
6 Udskudt skat		
Hensat 1. januar	0	402.000
Årets regulering	-360.000	-402.000
	-360.000	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	8.016.500	414.000	7.602.500	5.858.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.017 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 16.500 t.kr.

9 Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har et stående udlån (uforrentet) til den associerede virksomhed Polar Tools A/S på 682 t.kr. Lånet er indfriet i starten af 2016.

Fonden har udbetalt vederlag til bestyrelsen. Vederlaget fremgår af resultatopgørelsen.