



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Familien Maares Fond

**Søllerødlund 23
Søllerød
2840 Holte**

(CVR-nr. 11 61 49 49)

Årsrapport for 2016/17

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 15/11 2017

**Preben Pedersen Maare
Dirigent**

Indholdsfortegnelse

1

Side**Fondsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæringer

4**Ledelsesberetning**

Beretning

6**Årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis

9

Resultatopgørelse

12

Balance

13

Noter

15

Fondens oplysninger

Selskabet	Familien Maares Fond Søllerødlund 23 Søllerød 2840 Holte
	CVR-nr.: 11 61 49 49
	Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Bestyrelse	Torben Petersen, formand Preben Pedersen Maare Suzanne B. Maare Charlot Petersen Karen M. Pedersen
Datterselskab	PP-Gruppens Ejendomsselskab A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Familien Maares Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. oktober 2017

Bestyrelse



Torben Petersen
Formand



Preben Pedersen Maare



Suzanne B. Maare



Charlott Petersen



Karen M. Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Familien Maares Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Familien Maares Fond for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 27. oktober 2017

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)


Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning**Fondens formål****Erhvervsmæssige formål**

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i udlejning af fast ejendom gennem 100% eget datterselskab, PP-Gruppens Ejendomsselskab A/S.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De vedtægtsmæssige uddelingsformål består i at yde bevillinger til følgende kategorier:

1. at yde støtte til stifternes descendens og disses ægtefæller samt personer, der lever i et sådant parforhold med medlemmer af descendensen, at forholdet må ligestilles med ægteskab.
2. at yde støtte til almennyttige formål, herunder navnlig dyreværnsarbejde.

Resultat for regnskabsåret 2016/17

Årets resultat er et overskud på kr. 653.958. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 og balancen pr. 30. juni 2017.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden følger alle bestemmelser for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan det oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Torben Petersen	Preben Pedersen Maare	Suzanne B. Maare	Charlot Petersen	Karen M. Pedersen
Stilling	Formand for fonden og formand for datterselskab	Direktør i datterselskab, bestyrelsesmedlem i fond	Bestyrelsesmedlem i fond og i datterselskab	Bestyrelsesmedlem i fond	Bestyrelsesmedlem i fond og i datterselskab
Alder	70	83	69	64	70
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Kvinde	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	10. januar 2007	4. juni 1987	4. juni 1987	4. juni 1987	15. februar 1996
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	2019	2019	2019	2019	2019
Medlemmets særlige kompetencer	Formuepleje, ledelse, regnskab og revision	Civilingeniør, byggeri og udlejning	Administration og sekretær	Erhvervserfaring	Administration
Øvrige ledelseserhverv	Direktør i formueselskab	Direktør i udlejningsselskab	Bestyrelsesmedlem i datterselskab	Nej	Bestyrelsesmedlem i datterselskab
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej

Vedrørende aflønning af bestyrelsen henvises til note 1.

Ledelsesberetning

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt kr. 50.000, der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

Kategori 1	50.000
Kategori 2	0
Uddelinger i alt	<u>50.000</u>

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er at yde støtte til stifternes efterkommere når det skønnes, at der er særlige støttebehov samt støtte almennyttige formål, herunder navnlig dyreværnsarbejde.

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn over anvendelse af de midler, der er til rådighed for uddeling, herunder fordelingen mellem uddelingskategorierne.

Forventet udvikling

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 2017/18 vil være på niveau med resultatet for 2016/17.

Det forventes endvidere, at resultatet for de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter vil være på niveau med resultatet for 2016/17.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke i tiden efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt har forrykket fondens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Familien Maares Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	585.699	511.006
Andre eksterne omkostninger	-110.823	-124.618
Bruttofortjeneste (Erhvervsmæssige aktiviteter)	474.876	386.388
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	143.582	96.653
Andre finansielle indtægter	44.569	50.303
Andre finansielle omkostninger	-9.014	-16.031
Resultat før skat	654.013	517.313
2 Skat af årets resultat	-55	3
ÅRETS RESULTAT	653.958	517.316
Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger	50.000	83.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	85.699	-1.488.994
Overført resultat	518.259	1.923.310
Anvendelse i alt	653.958	517.316

Balance pr. 30. juni

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.342.152	6.256.453
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.342.152</u>	<u>6.256.453</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.342.152</u>	<u>6.256.453</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.147.136	2.667.964
Selskabsskat	8.260	12.455
Tilgodehavender i alt	<u>3.155.396</u>	<u>2.680.419</u>
Værdipapirer	<u>911.959</u>	<u>912.188</u>
Likvide beholdninger	<u>12.262</u>	<u>13.751</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.079.617</u>	<u>3.606.358</u>
AKTIVER I ALT	<u>10.421.769</u>	<u>9.862.811</u>

Balance pr. 30. juni

14

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Grundkapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.836.757	4.751.058
Overført resultat	5.239.637	4.721.378
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>10.376.394</u>	<u>9.772.436</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.375	90.375
Kortfristet gæld i alt	<u>45.375</u>	<u>90.375</u>
GÆLD I ALT	<u>45.375</u>	<u>90.375</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.421.769</u>	<u>9.862.811</u>
5 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Lønninger	15.000	5.000
Pensioner	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>
Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	15.000	5.000
Ikke erhvervsmæssig aktivitet	0	0
	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>
Det samlede vederlag m.v. til fondens bestyrelse og direktion udgør:		
Bestyrelse	15.000	5.000
Direktion	0	0
Administrator	0	0
	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
Bestyrelsen modtager i alt fra andre koncern selskaber	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Fonden og dattervirksomheder har ingen pensionsforpligtelser eller incitamentsordninger over for fondens ledelse.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens vederlag:

Navn	Torben Petersen	Preben Pedersen Maare	Suzanne B. Maare	Charlot Petersen	Karen M. Pedersen	I alt
Bestyrelseshonorar fra Erhvervsdrivende fond	5.000	0	0	5.000	5.000	15.000
Bestyrelseshonorar i datterselskab	20.000	0	10.000	0	10.000	40.000
Direktionsvederlag i datterselskab	-	-	-	-	-	-
I alt	25.000	0	10.000	5.000	15.000	55.000

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5	-3
Regulering af skat vedrørende tidligere år	60	0
	<u>55</u>	<u>-3</u>

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

PP-Gruppens Ejendomsselskab A/S, Holte, ejerandel 100%

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
4 Egenkapital		
Grundkapital		
Grundkapital	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	4.751.058	6.240.052
Henlagt af årets resultat	585.699	511.006
Overført til/fra frie reserver	-500.000	-2.000.000
	<u>4.836.757</u>	<u>4.751.058</u>
Overført resultat		
Saldo primo	4.721.378	2.798.068
Årets resultat	653.958	517.316
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-85.699	1.488.994
Udloddet udbytte i regnskabsåret	-50.000	-83.000
	<u>5.239.637</u>	<u>4.721.378</u>
Egenkapital ultimo	<u>10.376.394</u>	<u>9.772.436</u>

5 Nærtstående parter**Transaktioner:**

Fonden har i årets løb købt administrativ assistance for kr. 21.825 og datterselskabet har købt administrativ assistance for kr. 43.860 fra nærtstående selskab til direktør i datterselskabet.

6 Særlige oplysninger til årsregnskabet

I fondens datterselskab er investeringsejendomme værdireguleret til dagsværdi opgjort ud fra en måling baseret på aktuelle handelspriser på tilsvarende ejendomme beliggende i samme område handlet i 2016/17. Idet opgørelsen af dagsværdi bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af datterselskabets investeringsejendomme.

Det er ledelsens opfattelse, at indregning, måling og oplysninger i årsrapporten efter bedste skøn er retvisende.