

HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er godkendt den

08/09/2020

Søren Askly
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Redegørelse for god fondsledelse	7
--	---

Redegørelse for fondens uddelingspolitik	7
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES
VELGØRENDE FOND

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr: 11605532

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 08/09/2020

Bestyrelse

Steen Henrik Sundsvald Christensen

Peter Jørn Laursen

Marianne Rosendal Zangenberg

Jørgen Simmelsgaard

Henrik Fogh Aagaard

Steen Snedker

Karin Birgit Holst

Freddy Svitring

Sophie Aller

Jens Sigurd Allan Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond`s medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSTANDSFØRENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, 08/09/2020

Søren Stolt Askly , mne276
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 39846144

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Fonden har siden 1977 ejet beboelsesejendommen Vangede Bygade 41-43 i Gentofte Kommune. Ejendommen er i henhold til fundatsen hovedsagelig udlejet til medlemmer af Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune eller deres efterkommere.

Herudover er det Fondens formål at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.

Årsberetning

I det forløbne regnskabsår har fonden realiseret et overskud på kr. 253.198.

Fondens balance udviser en aktivmasse på kr. 12.736.603 og en egenkapital på kr. 9.439.311.

Fremtiden

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2020 under forudsætning af, at der ikke skal afholdes ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger ud over de allerede planlagte på fondens ejendom

Redegørelse for god fondsledelse

Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond følger anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens formål er at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond for 2019 er opstillet i h.t. Årsregnskabsloven og lov om Erhvervsdrivende Fonde. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Ejendom 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger til forventet dagspris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		909.730	893.398
Eksterne omkostninger		-509.568	-567.066
Bruttoresultat		400.162	326.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-79.488	-79.488
Resultat af ordinær primær drift		320.674	246.844
Andre finansielle indtægter		2.260	4.664
Øvrige finansielle omkostninger		-35.616	-41.204
Ordinært resultat før skat		287.318	210.304
Skat af årets resultat	2	-34.120	-6.952
Årets resultat		253.198	203.352
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		145.000	145.000
Overført resultat		108.198	58.352
I alt		253.198	203.352

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		11.500.000	9.841.024
Materielle anlægsaktiver i alt	3	11.500.000	9.841.024
Anlægsaktiver i alt		11.500.000	9.841.024
Andre tilgodehavender		315.999	649.493
Tilgodehavender i alt		315.999	649.493
Likvide beholdninger		920.604	380.734
Omsætningsaktiver i alt		1.236.603	1.030.227
Aktiver i alt		12.736.603	10.871.251

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		6.470.581	5.047.417
Overført resultat		1.468.730	1.360.532
Egenkapital i alt		9.439.311	7.907.949
Hensættelse til udskudt skat		1.597.200	1.281.900
Hensatte forpligtelser i alt		1.597.200	1.281.900
Gæld til realkreditinstitutter		804.030	953.488
Deposita		362.565	357.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.166.595	1.311.136
Gæld til realkreditinstitutter		149.458	149.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.079	97.243
Skyldig selskabsskat		41.072	6.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.888	116.613
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		533.497	370.266
Gældsforpligtelser i alt		1.700.092	1.681.402
Passiver i alt		12.736.603	10.871.251

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	79.488	79.488
	<u>79.488</u>	<u>79.488</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-34.120	-6.952
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-34.120</u>	<u>-6.952</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.061.533
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.061.533</u>
Opskrivninger primo	6.329.317
Årets opskrivning	1.738.464
Opskrivninger ultimo	<u>8.067.781</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.549.826
Årets afskrivning	-79.488
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.629.314</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.500.000</u>
Offentlig Ejendomsværdi ultimo	<u>5.900.000</u>

4. Registreret kapital mv.

Grundkapitalen er kr. 1.500.000 i ht. fundats.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	953.488	149.458	443.508	360.522
Deposita	362.565	0	0	362.565
	1.316.053	149.458	443.508	723.087

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler Fonden vedligeholdelsesforpligtelser i ht. Lejelovgivningen :

§ 22 indvendig vedligeholdelse kr. 233.761.

Boligreguleringslovens § 18 og 18 b. kr. 303.055.

.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Fondens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Fonden har i årets løb ikke beskæftiget personale. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.