

HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND

Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

09/04/2019

Søren Askly
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Redegørelse for god fondsledelse	7
--	---

Redegørelse for fondens uddelingspolitik	7
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND Charlottenlund Stationsplads 2 2920 Charlottenlund CVR-nr: 11605532 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Revisor	REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Tjørnevej 18 2800 Kgs.Lyngby DK Danmark CVR-nr: 10741092 P-enhed: 1010579046

Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivnings krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme fondens økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Gentofte, den 26/02/2019

Bestyrelse

Henrik Fogh Aagaard

Jens Sigurd Allan Andersen

Marianne Rosendal Zangenberg

Steen Henrik Sundsvald Christensen

Karin Birgit Holst

Bjarne Skovsbøll

Freddy Svitring

Peter Jørn Laursen

Steen Snedker

Jørgen Simmelsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond`s medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSTANDSFØRENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, 26/02/2019

Søren Stolt Askly , mne276
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 10741092

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Fonden har siden 1977 ejet beboelsesejendommen Vangede Bygade 41-43 i Gentofte Kommune. Ejendommen er i henhold til fundatsen hovedsagelig udlejet til medlemmer af Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune eller deres efterkommere.

Herudover er det Fondens formål at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.

Årsberetning

I det forløbne regnskabsår har fonden realiseret et overskud på kr. 203.352.

Fondens balance udviser en aktivmasse på kr. 10.871.251 og en egenkapital på kr. 7.907.949.

Fremtiden

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2019 under forudsætning af, at der ikke skal afholdes ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger ud over de allerede planlagte på fondens ejendom

Redegørelse for god fondsledelse

Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond følger anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens formål er at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond for 2018 er opstillet i h.t. Årsregnskabsloven og lov om Erhvervsdrivende Fonde. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år
 Ejendom 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger til forventet dagspris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		893.398	844.521
Eksterne omkostninger		-567.066	-509.053
Bruttoresultat		326.332	335.468
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-79.488	-79.488
Resultat af ordinær primær drift		246.844	255.980
Andre finansielle indtægter		4.664	538
Øvrige finansielle omkostninger		-41.204	-49.628
Ordinært resultat før skat		210.304	206.890
Skat af årets resultat	3	-6.952	0
Årets resultat		203.352	206.890
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		145.000	145.000
Overført resultat		58.352	61.890
I alt		203.352	206.890

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.841.024	9.920.512
Materielle anlægsaktiver i alt	4	9.841.024	9.920.512
Anlægsaktiver i alt		9.841.024	9.920.512
Andre tilgodehavender		649.493	602.570
Tilgodehavender i alt		649.493	602.570
Likvide beholdninger		380.734	383.116
Omsætningsaktiver i alt		1.030.227	985.686
Aktiver i alt		10.871.251	10.906.198

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		5.047.417	5.047.417
Overført resultat		1.360.532	1.302.180
Egenkapital i alt		7.907.949	7.849.597
Hensættelse til udskudt skat		1.281.900	1.281.900
Hensatte forpligtelser i alt		1.281.900	1.281.900
Gæld til realkreditinstitutter		953.488	1.102.947
Deposita		357.648	352.753
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.311.136	1.455.700
Gæld til realkreditinstitutter		149.458	143.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.243	145.676
Skyldig selskabsskat		6.952	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.613	29.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.266	319.001
Gældsforpligtelser i alt		1.681.402	1.774.701
Passiver i alt		10.871.251	10.906.198

Noter

1. Personalemkostninger

Fonden har i årets løb ikke beskæftiget personale. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	79.488	79.488
	<u>79.488</u>	<u>79.488</u>

3. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-6.952	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-6.952</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.061.533
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	5.061.533
Opskrivninger primo	6.329.317
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	6.329.317
Af- og nedskrivning primo	-1.470.338
Årets afskrivning	-79.488
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.549.826
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.841.024
Offentlig Ejendomsværdi ultimo	5.900.000

5. Registreret kapital mv.

Grundkapitalen er kr. 1.500.000 i ht. fundats.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.102.946	149.458	443.508	509.980
Deposita	357.648	0	0	357.648
	1.460.594	149.458	443.508	867.628

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler Fonden vedligeholdelsesforpligtelser i ht. Lejelovgivningen :
§ 22 indvendig vedligeholdelse kr. 189.360.
Boligreguleringslovens § 18 og 18 b. kr. 270.720.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Fondens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0