

# **HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND**

Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2018**

---

**Søren Askly**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby  CVR-nr: 11605532 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Tjørnevej 18 2800 Kgs.Lyngby DK Danmark CVR-nr: 10741092 P-enhed: 1010579046

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivnings krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme fondens økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Gentofte, den 10/04/2018

## Bestyrelse

Henrik Fogh Aagaard

Erik Hamre

Jens Sigurd Allan Andersen

Marianne Rosendal Zangenberg

Steen Christensen

Karin Holst

Freddy Svitring

Peter Jørn Laursen

Steen Snedker

Jørgen Simmelsgaard

Michael Josephsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond`s medlemmer

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, 10/04/2018

Søren Askly , mne276  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 10741092

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fonden har siden 1977 ejet beboelsesejendommen Vangede Bygade 41-43 i Gentofte Kommune. Ejendommen er i henhold til fundatsen hovedsagelig udlejet til medlemmer af Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune eller deres efterkommere.

Herudover er det Fondens formål at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har fonden realiseret et overskud på kr. 206.890.

Fondens balance udviser en aktivmasse på kr. 10.906.198 og en egenkapital på kr. 7.849.597.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2018 under forudsætning af, at der ikke skal afholdes ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond for 2017 er opstillet i h.t. Årsregnskabsloven og lov om Erhvervsdrivende Fonde. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører..

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Ejendom ..... 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger til forventet dagspris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		844.521	836.468
Eksterne omkostninger .....		-509.053	-1.124.561
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>335.468</b>	<b>-288.093</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-79.488	-79.488
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>255.980</b>	<b>-367.581</b>
Andre finansielle indtægter .....		538	5.318
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.628	-58.359
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>206.890</b>	<b>-420.622</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>206.890</b>	<b>-420.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		145.000	0
Overført resultat .....		61.890	-420.622
<b>I alt .....</b>		<b>206.890</b>	<b>-420.622</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		9.920.512	10.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.920.512</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.920.512</b>	<b>10.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		602.570	639.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>602.570</b>	<b>639.937</b>
Likvide beholdninger .....		383.116	1.069.616
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>985.686</b>	<b>1.709.553</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.906.198</b>	<b>11.709.553</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger .....		5.047.417	5.047.417
Overført resultat .....		1.302.180	1.240.290
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.849.597</b>	<b>7.787.707</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.281.900	1.281.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.281.900</b>	<b>1.281.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.102.947	1.246.823
Deposita .....		352.753	337.527
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.455.700</b>	<b>1.584.350</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		143.877	193.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		145.676	649.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		29.448	213.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>319.001</b>	<b>1.055.596</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.774.701</b>	<b>2.639.946</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.906.198</b>	<b>11.709.553</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.500.000	5.047.417	1.240.290	0	7.787.707
Betalt udbytte .....				-145.000	-145.000
Årets resultat .....			61.890	145.000	206.890
Egenkapital, ultimo .....	1.500.000	5.047.417	1.302.180	0	7.849.597

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Fonden har i årets løb ikke beskæftiget personale. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	79.488	79.488
	<u>79.488</u>	<u>79.488</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.061.533
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.061.533</b>
Opskrivninger primo	6.329.317
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.329.317</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.390.850
Årets afskrivning	-79.488
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.470.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.920.512</b>
<b>Offentlig Ejendomsværdi ultimo</b>	<b>5.900.000</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Grundkapitalen er kr. 1.500.000 i ht. fundats.

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.246.824	143.877	563.421	539.526
Deposita	352.753	0	0	352.753
	<b>1.599.577</b>	<b>143.877</b>	<b>563.421</b>	<b>892.279</b>



## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler Fonden vedligeholdelsesforpligtelser i ht. Lejelovgivningen :  
§ 22 indvendig vedligeholdelse kr. 207.267.  
Boligreguleringslovens § 18 og 18 b. kr. 177.684.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Fondens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

## **9. Redegørelse for god fondsledelse**

Handelstandsforeningen i Gentofte Kommunes Velgørende Fond følger anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside.

## **10. Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Fondens formål er at yde støtte til Handelstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 145.000 i støtte hertil.