

HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2017

Søren Askly
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby CVR-nr: 11605532 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea
Revisor	REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Tjørnevej 18 2800 Kgs.Lyngby DK Danmark CVR-nr: 10741092 P-enhed: 1010579046

Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivnings krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme fondens økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Gentofte, den 28/02/2017

Bestyrelse

Henrik Fogh Aagaard

Erik Hamre

Jens Sigurd Allan Andersen

Marianne Rosendal Zangenberg

Bjarne Skovsbøll

Freddy Svitring

Peter Jørn Laursen

Steen Snedker

Jørgen Simmelsgaard

Michael Josephsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSTANDSFORENINGEN I GENTOFTE KOMMUNES VELGØRENDE FOND for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, 28/02/2017

Søren Askly
Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 10741092

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fonden har siden 1977 ejet beboelseejendommen Vangede Bygade 41-43 i Gentofte Kommune. Ejendommen er i henhold til fundatsen hovedsagelig udlejet til medlemmer af Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune eller deres efterkommere.

Herudover er det Fondens formål at yde støtte til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune og til denne forenings virke. Der er i regnskabsåret uddelt kr. 0 i støtte hertil.

Fondens øvrige aktiviteter består i forvaltning af en post værdipapirer m.v..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har fonden realiseret et underskud på kr. -420.622, der er væsentlig påvirket af, at der er anvendt kr. 645.166 til vedligeholdelse af ejendommen.

Fondens balance udviser en aktivmasse på kr. 11.709.553 og en egenkapital på kr. 7.787.707.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2017 under forudsætning af, at der ikke skal afholdes ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i h.t. Årsregnskabsloven og lov om Erhvervsdrivende Fonde. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægt, driftsomkostninger, finansielle indtægter og udgifter periodiseres således, at de henføres til det indkomstår, de vedrører..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Ejendom 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger til forventet dagspris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		836.468	812.307
Eksterne omkostninger		-1.124.561	-494.486
Bruttoresultat		-288.093	317.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.488	-79.488
Resultat af ordinær primær drift		-367.581	238.333
Andre finansielle indtægter		5.318	8.342
Øvrige finansielle omkostninger		-58.359	-68.165
Ordinært resultat før skat		-420.622	178.510
Skat af årets resultat	1	0	-1.631
Årets resultat		-420.622	176.879
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	215.000
Overført resultat		-420.622	-38.121
I alt		-420.622	176.879

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		10.000.000	3.750.171
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.000.000	3.750.171
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	3.750.171
Andre tilgodehavender		639.937	465.383
Tilgodehavender i alt		639.937	465.383
Likvide beholdninger		1.069.616	1.067.273
Omsætningsaktiver i alt		1.709.553	1.532.656
Aktiver i alt		11.709.553	5.282.827

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		5.047.417	0
Overført resultat		1.240.290	1.660.912
Egenkapital i alt		7.787.707	3.160.912
Hensættelse til udskudt skat	4	1.281.900	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.281.900	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.246.823	1.439.047
Deposita		337.527	326.336
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.584.350	1.765.383
Gæld til realkreditinstitutter		193.143	190.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		649.112	68.796
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.341	97.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.055.596	356.532
Gældsforpligtelser i alt		2.639.946	2.121.915
Passiver i alt		11.709.553	5.282.827

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.631
	<u>0</u>	<u>-1.631</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.061.533
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.061.533</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	6.329.317
Opskrivninger ultimo	<u>6.329.317</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.311.362
Årets afskrivning	-79.488
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.390.850</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.000.000</u>
Offentlig Ejendomsværdi ultimo	<u>5.900.000</u>

3. Registreret kapital mv.

Grundkapitalen er kr. 1.500.000 i ht. fundats.

4. Hensættelse til udskudt skat

	2016	2015
	kr.	kr.
Saldo 1/1	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Udskudt skat indregnet i egenkapitalen	1.281.900	0
Saldo 31/12	1.281.900	0

Hensættelsen vedrører den regnskabsmæssige opskrivning af fondens ejendom.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.439.966	193.143	609.878	636.945
Deposita	337.527	0	0	337.527
	1.777.493	193.143	609.878	974.472

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler Fonden vedligeholdelsesforpligtelser i ht. Lejelovgivningen :

§ 22 indvendig vedligeholdelse kr. 181.228.

Boligreguleringslovens § 18 og 18 b. kr. 101.471.

.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fondens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.