

**Den Erhvervsdrivende Fond**  
**Clemensgade**  
Clemensgade 6, 6000 Kolding

CVR-nr. 11 59 90 36

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 14. marts 2018.

---

Jesper Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Den Erhvervsdrivende Fond Clemensgade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. marts 2018

### **Bestyrelse**

Bent Bruun

Ib Lyngsø

Ole Strøh

Allan Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Clemensgade

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Clemensgade for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 1. marts 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19797

Konrad Jensen-Dahm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34321

**Fondsoplysninger**

---

<b>Fonden</b>	Den Erhvervsdrivende Fond Clemensgade Clemensgade 6 6000 Kolding
	CVR-nr.: 11 59 90 36
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Bruun Ib Lyngsø Ole Strøh Allan Poulsen
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 27, st. 6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at udleje lejligheder til værdigt trængende medlemmer af foreningen af håndværkere og industridrivende i Kolding.

### **God fondsledelse**

Åbenhed og kommunikation foregår ved at bestyrelsen repræsenterer Fonden udadtil, jf. vedtægternes § 9.

Bestyrelsens opgaver og ansvar udmøntes gennem et årligt strategimøde for fastlæggelse af retningslinjerne for opfyldelse af Fondens formål. På strategimødet fastsættes årshjulet, hvor formanden tager initiativ til 2-4 møder årligt.

Bestyrelsen er sammensat og organiseret ved at der årligt foretages en selvevaluering der sikrer, at bestyrelsen er sammensat således at fundatsens indhold og intentioner efterleves. Erhvervsklubben Kolding udpeger løbende bestyrelsesmedlemmer til Fondens bestyrelse. Erhvervsklubben Kolding er bredt sammensat af medlemmer med hensyn til kompetencer, køn og alder mm. I udvælgelsesprocessen er der åbenhed som sikrer at alle bestyrelsesmedlemmer opfylder kravene til uafhængighed.

Bestyrelsen udpeges uden tidsbegrænsning eller aldersgrænse, udskiftning foretages i takt med ændrede behov for bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen modtager ikke vederlag for udført bestyrelsesarbejde.

Fonden følger alle bestemmelser for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:



**Ledelsesberetning**


---

	<b>Bent Bruun</b>	<b>Ib Lyngsø</b>	<b>Ole Strøh</b>	<b>Allan Poulsen</b>
Stilling	Direktør		Direktør	
Alder	71	78	63	59
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2010	2006	2006	2015
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	Evalueres årligt	Evalueres årligt	Evalueres årligt	Evalueres årligt
Medlemmets særlige kompetencer	Strategi og ledelse	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde
Øvrige ledelseserhverv			Direktør i Støh A/S Repræsentants-medlem i Business Kolding og Alm Brand A/S	
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Clemensgade er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på fondens egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

#### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter fondens hensættelser til uddelinger disponeret fra tidligere år samt hensættelse til vedligeholdelse.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>54.723</b>	<b>-258.723</b>
1 Personaleomkostninger	-27.804	-37.314
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.038	-13.518
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.881</b>	<b>-309.555</b>
Andre finansielle indtægter	47.404	69.898
Øvrige finansielle omkostninger	-104.576	-92.100
<b>Resultat før skat</b>	<b>-44.291</b>	<b>-331.757</b>
Skat af årets resultat	32.628	72.977
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.663</b>	<b>-258.780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Uddelinger	24.628	0
Disponeret fra overført resultat	-36.291	-258.780
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.663</b>	<b>-258.780</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.618.033	4.569.659
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.618.033</u>	<u>4.569.659</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.609.856	1.625.951
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.609.856</u>	<u>1.625.951</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.227.889</u></b>	<b><u>6.195.610</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	5.736	7.265
Tilgodehavender i alt	<u>5.736</u>	<u>7.265</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.736</u></b>	<b><u>7.265</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.233.625</u></b>	<b><u>6.202.875</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Grundkapital	500.000	500.000
3 Reserve for opskrivninger	1.669.740	1.684.601
4 Overført resultat	64.799	86.229
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.234.539</u></b>	<b><u>2.270.830</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	322.285	354.913
Andre hensatte forpligtelser	0	69.497
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>322.285</u></b>	<b><u>424.410</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.021.453	1.158.753
Deposita	124.211	148.872
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.145.664</u>	<u>1.307.625</u>
5 Gældsforpligtelser	137.300	132.141
Gæld til pengeinstitutter	612.302	321.024
Anden gæld	1.781.535	1.746.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.531.137</u>	<u>2.200.010</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.676.801</u></b>	<b><u>3.507.635</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.233.625</u></b>	<b><u>6.202.875</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



**Noter**


---

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	24.397	33.822
Pensioner	3.060	3.118
Andre omkostninger til social sikring	347	374
	<u>27.804</u>	<u>37.314</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Grundkapital**

Grundkapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

**3. Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivninger primo	1.684.601	1.689.556
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	-14.861	-4.955
	<u>1.669.740</u>	<u>1.684.601</u>

**4. Overført resultat**

Overført resultat primo	86.229	340.054
Årets overførte overskud eller underskud	-36.291	-258.780
Ændring i udskudt skat af opskrivninger	14.861	4.955
	<u>64.799</u>	<u>86.229</u>

**5. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017 kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	137.300	438.550	1.158.753	1.290.894
Deposita	0	0	124.211	148.872
	<u>137.300</u>	<u>438.550</u>	<u>1.282.964</u>	<u>1.439.766</u>

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.159 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.618 t.kr.