

Piniehøj Invest III ApS
Kettingevej 18, 2970 Hørsholm

Årsrapport for
1. august 2015 - 31. juli 2016

CVR-nr. 11 57 62 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2016.

Henrik C. Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 for Piniehøj Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. december 2016

Direktion

Henrik C. Schmidt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Piniehøj Invest III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Piniehøj Invest III ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, og således er omfattet af selskabslovens § 119.

København, den 16. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Per Kold Anker
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Piniehøj Invest III ApS
Kettingevej 18
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 11 57 62 81
Stiftet: 1. november 1987
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. august - 31. juli
29. regnskabsår

Direktion

Henrik C. Schmidt

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Piniehøj Invest III ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-4.651	-6
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	33.256	-18
Andre finansielle indtægter	4.174	2
Resultat før skat	32.779	-22
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	32.779	-22
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	32.779	0
Disponeret fra overført resultat	0	-22
Disponeret i alt	32.779	-22

Balance 31. juli

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	217.921	188
Finansielle anlægsaktiver i alt	217.921	188
Anlægsaktiver i alt	217.921	188
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	90.950	89
Værdipapirer i alt	90.950	89
Likvide beholdninger	12.944	12
Omsætningsaktiver i alt	103.894	101
Aktiver i alt	321.815	289
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	200.000	200
5 Overført resultat	-174.861	-208
Egenkapital i alt	25.139	-8
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	296.676	297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	296.676	297
Gældsforpligtelser i alt	296.676	297
Passiver i alt	321.815	289

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i Sommer Metalvarefabrik K/S

2. Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin kapital og er dermed underlagt reglerne i Selskabsloven omkring kapitaltab.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet via den fremtidige indtjening kan retablere kapitalen.

	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. august 2015	50.000	50
Kostpris 31. juli 2016	50.000	50
Opskrivninger 1. august 2015	138.415	160
Årets opskrivninger	29.506	-22
Opskrivninger 31. juli 2016	167.921	138
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016	217.921	188
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. august 2015	200.000	200
	200.000	200
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. august 2015	-207.640	-186
Årets overførte overskud eller underskud	32.779	-22
	-174.861	-208
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Selskabet hæfter som komplementar i et K/S, hvor aktiverne udgør 21.347 t.kr., og gælden udgør 8.139 t.kr. pr. 31. juli 2016.