

**Piniehøj Invest III ApS**  
**Kettingevej 18, 2970 Hørsholm**

---

**Årsrapport for**  
**1. august 2016 - 31. juli 2017**

---

**CVR-nr. 11 57 62 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2017.

---

Henrik C. Schmidt  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for Piniehøj Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22. december 2017

### **Direktion**

Henrik C. Schmidt

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Piniehøj Invest III ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Piniehøj Invest III ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, og således er omfattet af selskabslovens § 119.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. december 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 25346

Per Kold  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 8843

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Piniehøj Invest III ApS  
Kettingevej 18  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 11 57 62 81  
Stiftet: 1. november 1987  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. august - 31. juli  
30. regnskabsår

### Direktion

Henrik C. Schmidt

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i Sommer Metalvarefabrik K/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 21 t.kr. mod 33 t.kr. sidste år.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin kapital og er dermed underlagt reglerne i Selskabsloven omkring kapitaltab.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet via den fremtidige indtjening kan retablere kapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Piniehøj Invest III ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. august - 31. juli**

| <u>Note</u>  | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-3.750</b>  | <b>-4.651</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | 23.830         | 33.256         |
| Andre finansielle indtægter  | 1.819          | 4.174          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger  | -1.099         | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>20.800</b>  | <b>32.779</b>  |
| Skat af årets resultat   | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>20.800</b>  | <b>32.779</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |                |
| Overføres til overført resultat  | 20.800         | 32.779         |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b>20.800</b>  | <b>32.779</b>  |

**Balance 31. juli**

| <b>Aktiver</b>                                 | 2017                  | 2016                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                    |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |                       |                       |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele          | 238.001               | 217.921               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                | <u>238.001</u>        | <u>217.921</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <b><u>238.001</u></b> | <b><u>217.921</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                       |                       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele            | 89.880                | 90.950                |
| Værdipapirer i alt                             | <u>89.880</u>         | <u>90.950</u>         |
| Likvide beholdninger                           | 14.734                | 12.944                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b><u>104.614</u></b> | <b><u>103.894</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b><u>342.615</u></b> | <b><u>321.815</u></b> |
| <b>Passiver</b>                                |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>                             |                       |                       |
| 4 Virksomhedskapital                           | 200.000               | 200.000               |
| 5 Overført resultat                            | <u>-154.061</u>       | <u>-174.861</u>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>45.939</u></b>  | <b><u>25.139</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                       |                       |
| Anden gæld                                     | 296.676               | 296.676               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>296.676</u>        | <u>296.676</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>296.676</u></b> | <b><u>296.676</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>342.615</u></b> | <b><u>321.815</u></b> |
| <b>1 Kapitaltab</b>                            |                       |                       |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                       |                       |

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin kapital og er dermed underlagt reglerne i Selskabsloven omkring kapitaltab.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet via den fremtidige indtjening kan retablere kapitalen.

|   | <u>2016/17</u>         | <u>2015/16</u>         |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger  | 1.099                  | 0                      |
|   | <b><u>1.099</u></b>    | <b><u>0</u></b>        |
| <b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                        |                        |
| Kostpris 1. august 2016   | 50.000                 | 50.000                 |
| <b>Kostpris 31. juli 2017</b>   | <b><u>50.000</u></b>   | <b><u>50.000</u></b>   |
| Opskrivninger 1. august 2016  | 167.921                | 138.415                |
| Årets opskrivninger   | 20.080                 | 29.506                 |
| <b>Opskrivninger 31. juli 2017</b>  | <b><u>188.001</u></b>  | <b><u>167.921</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017</b>  | <b><u>238.001</u></b>  | <b><u>217.921</u></b>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>  |                        |                        |
| Virksomhedskapital 1. august 2016   | 200.000                | 200.000                |
|   | <b><u>200.000</u></b>  | <b><u>200.000</u></b>  |
| <b>5. Overført resultat</b>   |                        |                        |
| Overført resultat 1. august 2016  | -174.861               | -207.640               |
| Årets overførte overskud eller underskud  | 20.800                 | 32.779                 |
|   | <b><u>-154.061</u></b> | <b><u>-174.861</u></b> |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                        |                        |
| Selskabet hæfter som komplementar i et K/S, hvor aktiverne udgør 22.657 t.kr., og gælden udgør 7.463 t.kr. pr. 31. juli 2017. |                        |                        |