



**ANKER HANSEN & CO A/S**  
CVR-nr. 11 57 33 47

**Årsrapport  
2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamlingt den 4. december 2018.

Dirigent



**Entreprenører og Ingeniører**  
Kalvøvej 3, Postboks 75  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 00 75  
Telefax 47 38 32 32  
CVR-nr. 11 57 33 47

Bank 5036-0004731005  
E-mail [ah@ankerhansen.dk](mailto:ah@ankerhansen.dk)  
[www.ankerhansen.dk](http://www.ankerhansen.dk)

## Indholdsfortegnelse

Side

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1/10 2017 - 30/9 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 21

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ANKER HANSEN & CO A/S Kalvøvej 3 3600 Frederikssund  Telefon: 47 31 00 75 Hjemmeside: <a href="http://www.ankerhansen.dk">www.ankerhansen.dk</a>  CVR-nr. 11 57 33 47 Hjemsted: Frederikssund Regnskabsår: 1/10 - 30/9
<b>Direktion</b>	Direktør Erik Bech-Pedersen
<b>Bestyrelse</b>	Direktør Gert Kousted Hansen Advokat Preben König Jeanette Willems
<b>Revisor</b>	<b>Baagø   Schou</b> statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th 1171 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 4. december 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for ANKER HANSEN & CO. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 21. november 2018

Direktion

  
Erik Bech-Pedersen

Bestyrelse

  
Gert Kousted Hansen

  
Jeanette Willems

  
Freben Køhig

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejere i ANKER HANSEN & CO A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANKER HANSEN & CO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30 september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabssprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vore konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. november 2018

### Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

cvr.nr. 21 14 81 48

Søren Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE nr. 10850

## Hoved- og nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<b>Resultatopgørelse (tkr.):</b>					
Omsætning, entrepriser	314.204	448.942	307.645	256.510	265.236
Bruttofortjeneste	13.770	29.893	20.047	3.356	15.092
Driftsresultat	1.236	18.265	8.975	-8.585	4.090
Finansielle poster, netto	317	343	123	135	349
Årets resultat efter skat	1.207	14.508	7.094	-6.535	3.564
<b>Balance (tkr.):</b>					
Operative aktiver	125.083	130.278	119.405	111.212	81.268
Balancesum	128.746	177.330	129.119	111.404	100.587
Egenkapital	37.960	45.753	31.245	24.151	33.186
<b>Pengestrømme (tkr.):</b>					
Driftsaktivitet	-34.411	37.762	24.349	-31.414	5.144
Investeringsaktiver	21	-426	2	-43	-309
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	29	-416	-3	-36	-302
Finansieringsaktivitet	-9.000	-	-	-2.500	-
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	55	74	53	55	55
<b>Nøgletal:</b>					
Likviditetsgrad	162,2%	147,0%	142,0%	135,1%	166,9%
Bruttomargin	4,4%	6,7%	6,5%	1,3%	5,7%
Overskudsgrad	0,4%	4,1%	2,9%	-3,3%	1,5%
ROIC ekskl. goodwill	1,0%	14,0%	7,5%	-7,7%	5,0%
Egenkapitalandel	29,5%	25,8%	24,2%	21,7%	33,0%
Egenkapitalforrentning	2,6%	46,4%	29,4%	-19,7%	12,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år hovedsagligt været nybygning og renovering af boliger og institutioner for primært almene og offentlige bygherrer, udført i hoved- og totalentreprise.

ANKER HANSEN & CO. A/S udfører egenproduktion i forbindelse med jord- og betonarbejde samt tømrerarbejde.

### Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet har fulgt den planlagte strategi for året, men omsætningen har ikke udviklet sig som forventet. Der er ikke vundet opgaver som forventet i budgettet, da prisniveauet fortsat er presset i licitationmarkedet. Selskabet har måttet realisere et fald på såvel top- som bundlinie. Selskabet har afsluttet en sag, som imod selskabets forventning, har påført et betydeligt tab, som er stærkt medvirkende til selskabets resultat.

Indtjeningen må betegnes som ikke værende tilfredsstillende.

Ordrebeholdningen er tilfredsstillende og vil være med til at sikre selskabets positive udvikling.

Årsrapporten udviser et resultat før skat på kr. 1,553 mio.

### Særlige risici samt usikkerhed ved måling

Ledelsen anser ikke selskabet for at være påvirket af særlige risici, ud over hvad der følger af selskabets aktiviteter inden for bygge- og anlægsområdet.

For såvidt usikkerhed ved indregning af måling henvises til årsregnskabs note 1.

### Viden ressourcer

En væsentlig del af selskabets opgaver udføres af underentreprenører. Det tilstræbes derfor fortsat at have ansat bygge- og projektledere, projektchefer og afdelingsledere blandt de bedste i branchen og sikre deres efteruddannelse.

Planlagt omsætningsstigning indebærer, at organisationen løbende vil blive udviklet og tilført fornødne ledelsesressourcer. Der arbejdes desuden med implementering af nyt produktionskoncept.

### Den forventede udvikling

Der forventes en tilfredsstillende omsætning og indtjening i det kommende regnskabsår. Aktiviteterne vil blive gennemført af ANKER HANSEN & CO A/S' erfarne medarbejdere.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentlig.

### Miljøforhold:

Selskabet ønsker en målrettet indsats på såvel miljø som arbejdsmiljøforhold. Til at definere og opnå fokuseret indsats, har selskabet en særlig Kvalitets-, Miljø- og Arbejdsmiljøafdeling. (KMA)



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ANKER HANSEN & CO. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes Indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monotære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendes eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monotære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. omsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indreges i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivposten.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstituttet og kontaktbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Omsætning, entrepriser}}$
<b>Overskudsgrad</b>	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Omsætning, entrepriser}}$
<b>ROIC ekskl. goodwill</b>	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Operative aktiver}}$
<b>Egenkapitalandel</b>	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Egenkapital, primo}}$

## Resultatopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018

Note		2016/17 tkr.
	<b>OMSÆTNING, ENTREPRISER</b>	<b>314.204.080</b>
	Direkte omkostninger, entrepriser	-290.045.815
	Andre eksterne omkostninger	-10.388.249
		448.942
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>13.770.015</b>
	Personalomkostninger	-12.381.091
2	Af- og nedskrivninger	-182.567
	Andre driftsindtægter	29.167
		29.893
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.235.524</b>
3	Finansielle indtægter	402.672
4	Finansielle omkostninger	-85.668
		18.264
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.552.527</b>
5	Skat af årets resultat	-345.220
		14.508
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.207.307</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	9.000
		5.508
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.207.307</b>
		14.508

**Balance 30/9 2018**

Note	A K T I V E R	30/9 2017 tkr.	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>300.688</u>	<u>483</u>
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>300.688</u></b>	<b><u>483</u></b>
	Deposita	<u>287.992</u>	<u>280</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>287.992</u></b>	<b><u>280</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>588.680</u></b>	<b><u>763</u></b>
7	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	86.570.515	90.372
7+ 9	Igangværende arbejder for fremmed regning	36.356.000	37.615
	Selskabsskat	1.358.679	1.319
	Andre tilgodehavender	105.000	105
	Periodeafgrænsningsposter	<u>104.296</u>	<u>104</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>124.494.490</u></b>	<b><u>129.515</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.662.643</u></b>	<b><u>47.052</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>128.157.133</u></b>	<b><u>176.567</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>128.745.813</u></u></b>	<b><u><u>177.330</u></u></b>



**Balance 30/9 2018**

Note	PASSIVER		30/9 2017 tkr.
	Aktiekapital	900.000	900
	Overført resultat	37.060.387	35.853
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>37.960.387</b>	<b>45.753</b>
	Hensættelse til udskudt skat	11.780.966	11.436
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>11.780.966</b>	<b>11.436</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.690.247	72.420
9	Modtagne forudbetalinger	18.764.585	36.167
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	6.549.628	11.554
	<b>Kortfristet gældsforpligtelse</b>	<b>79.004.460</b>	<b>120.141</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>79.004.460</b>	<b>120.141</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>128.745.813</b>	<b>177.330</b>
10	Medarbejderforhold		
11	Eventualposter mv		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018

---

	1/10 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	30/9 2018
Aktiekapital	900.000	0	0	900.000
Overført resultat	35.853.079	0	1.207.307	37.060.386
Forslag til udbytte	9.000.000	-9.000.000	0	0
	<u>45.753.079</u>	<u>-9.000.000</u>	<u>1.207.307</u>	<u>37.960.386</u>

### Aktiekapital:

Aktiekapitalen er opdelt i 900 stk. A-aktier a kr. 1.000

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

**Pengestrømsopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018**


---

		2016/17 tkr.
Årets resultat	1.207.307	14.508
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	182.567	244
Andre driftsindtægter	-29.167	-25
Ændring i udskudt skat	345.220	4.099
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	1.259.000	-3.485
Ændring i tilgodehavender	3.761.431	-7.183
Ændring i kortfristet gældsforpligtelser	-41.137.000	29.604
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-34.410.641</b>	<b>37.762</b>
Ændring i finansielle anlægsaktiver	-7.978	-8
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-441
Salg af materielle anlægsaktiver	29.167	25
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>21.189</b>	<b>-424</b>
Betalt udbytte	-9.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-9.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-43.389.452</b>	<b>37.338</b>
Likvider 1/10	47.052.095	9.714
<b>LIKVIDER 30/9</b>	<b>3.662.642</b>	<b>47.052</b>

## Noter

---

### Nr. 1 - Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er part i voldgiftsager vedrørende igangværende og afsluttede byggesager, med deraf følgende usikkerhed om indregning og måling.

Tilgodehavender og forpligtelser relateret hertil, er indregnet på grundlag af ledelsens vurdering og juridiske vurdering af sagerne.

Voldgiftsagerne forventer således ikke at medføre omkostninger, ud over hvad der er indeholdt i selskabets gæld pr. 30/9 2018

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>Nr. 2 - Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1/10 2017		2.840.310
Årets tilgang		0
Årets afgang		<u>-197.180</u>
<b>Kostpris 30/9 2018</b>		<b><u>2.643.130</u></b>
Afskrivninger 1/10 2017		2.357.055
Årets afskrivninger		182.567
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-197.180</u>
<b>Afskrivninger 30/9 2018</b>		<b><u>2.342.442</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30/9 2018</b>		<b><u><u>300.688</u></u></b>
		2016/17 tkr.
<b>Nr. 3 - Finansielle indtægter</b>		
Renter	41.709	10
Kontantrabat	<u>360.963</u>	<u>434</u>
	<b><u>402.672</u></b>	<b><u>444</u></b>
<b>Nr. 4 - Finansielle omkostninger</b>		
Renter	<u>85.668</u>	<u>101</u>
	<b><u>85.668</u></b>	<b><u>101</u></b>
<b>Nr. 5 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>345.220</u>	<u>4.099</u>
	<b><u>345.220</u></b>	<b><u>4.099</u></b>

## Noter

	Deposita
<b>Nr. 6 - Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1/10 2017	280.013
Årets tilgang	7.979
Årets afgang	<u>0</u>
<b>Kostpris 30/9 2018</b>	<b><u>287.992</u></b>
Afskrivninger 1/10 2017	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 30/9 2018</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30/9 2018</b>	<b><u><u>287.992</u></u></b>

## Nr. 7 - Langfristede omsætningsaktiver

Ud af de 2 poster, Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser samt Igangværende arbejder for fremmed regning på samlet t.kr. 122.927, forventes det at t.kr. 5.014 kommer til at indgå efter 12 måneder.

## Nr. 8 - Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende acontoavance på igangværende arbejder for fremmed regning, fremførte skattemæssige tab samt materielle anlægsaktiver.

		2016/17 tkr.
<b>Nr. 9 - Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Afholdte entrepriseomkostninger	517.074.093	537.416
Acontoavancer	<u>70.656.000</u>	<u>70.069</u>
	587.730.093	607.485
Acontofaktureringer	<u>-570.138.679</u>	<u>-606.037</u>
	<b><u>17.591.415</u></b>	<b><u>1.448</u></b>
Indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	36.356.000	37.615
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-18.764.585</u>	<u>-36.167</u>
	<b><u>17.591.415</u></b>	<b><u>1.448</u></b>

## Noter

---

### Nr. 10 - Medarbejderforhold

2016/17  
tkr.

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<b>55</b>	<b>74</b>
Gager og lønninger	31.167.515	40.991
Pensioner	2.235.045	2.662
Sociale omkostninger	443.335	564
Øvrige personaleomkostninger	1.266.882	1.337
	<u><b>35.112.777</b></u>	<u><b>45.554</b></u>
der er indeholdt i:		
Bruttofortjeneste	22.731.686	34.894
Personaleomkostninger	12.381.091	11.410
	<u><b>35.112.777</b></u>	<u><b>46.304</b></u>
Vederlag til ledelse og direktion jvf ÅRL § 98B	<u>2.116.033</u>	<u>2.064.826</u>

### Nr. 11 - Eventualposter mv.

#### **Eventualaktiver:**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser:**

Selskabet har leje- og leasingforpligtelser for tkr. 1.689

### Nr. 12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Arbejdsgarantier over for bygherrer udgør kr. 245.551.008

## Noter

---

### Nr. 13 - Nærtstående parter

ANKER HANSEN & CO. A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Ingen

#### **Øvrige nærtstående parter:**

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion.

#### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

GLD Invest ApS  
Jernbanegade 23B  
4000 Roskilde

Palle Willems Holding ApS  
Skovbovænget 95 A  
3500 Værløse

Freja 1993 ApS  
Strand Allé 9  
3050 Humlebæk