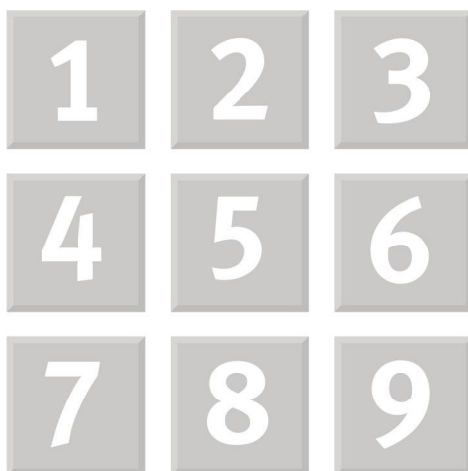


Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød

Møllestræde 9
3400 Hillerød

CVR-nr. 11 56 93 74



Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2024

Niels Ole Jensen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød
Møllestræde 9
3400 Hillerød

CVR-nr.: 11 56 93 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 4. juni 1987

Regnskabsår: 37. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Niels Ole Jensen, formand
Jesper Følbæk Nielsen
Erik Myhlendorph Nielsen
Søren Due Andersen
Ole Rejndahl Rasmussen
Niels Erik Johansen
Palle Herskind Andersen

Direktion

Palle Herskind Andersen, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. marts 2024

Direktion

Palle Herskind Andersen
direktør

Bestyrelse

Niels Ole Jensen
formand

Jesper Følbæk Nielsen

Erik Myhlendorph Nielsen

Søren Due Andersen

Ole Rejndahl Rasmussen

Niels Erik Johansen

Palle Herskind Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 12. marts 2024

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Michael Nielsen
Registreret revisor
mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og administrere ejendommen Møllestræde 9, 3400 Hillerød.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 496.908, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 13.366.826.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Møllestræde 9, Hillerød for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Selskabet er fusioneret med Ejendomsaktieselskabet Hertz Minde med virkning fra den 1. januar 2022. Sammenlægningen er gennemført ved anvendelse af "book-value"-metoden. Denne metode kræver ikke tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår. Selskabet har indregnet de overtagne nettoaktiver fra Ejendomsaktieselskabet Hertz Minde til de regnskabsmæssige værdier. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet, kr. 896.540, er bogført direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætning-en.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel med normalindtjening, og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser samt periode for gennemførelse af salg og udlejning (tomgangsperiode), forventede omkostninger til istandsættelse ved fraflytning mv.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 5,63 % - 7,88 %, som ligger i intervallet for ColliersPULS rapport for området Sjælland.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skyldig selskabsskat indgår i Anden gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Nettoomsætning		1.669.256	1.684.510
Andre eksterne omkostninger		-838.442	-583.879
Bruttoresultat		830.814	1.100.631
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		830.814	1.100.631
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-1.400.000	-400.000
Resultat før finansielle poster		-569.186	700.631
Finansielle indtægter	2	2.271	0
Finansielle omkostninger	3	-68.141	-89.234
Resultat før skat		-635.056	611.397
Skat af årets resultat	4	138.148	-197.537
Årets resultat		-496.908	413.860
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		4.000.000	0
Overført resultat		-4.496.908	413.860
		-496.908	413.860

Balance 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	1,5	19.800.000	21.200.000
Materielle anlægsaktiver		19.800.000	21.200.000
Anlægsaktiver i alt		19.800.000	21.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.265	140.036
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.112.907	4.112.907
Andre tilgodehavender		36.938	5.104
Periodeafgrænsningsposter		15.286	12.670
Tilgodehavender		4.220.396	4.270.717
Likvide beholdninger		1.723.688	1.723.136
Omsætningsaktiver i alt		5.944.084	5.993.853
Aktiver i alt		25.744.084	27.193.853

Balance 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		7.066.826	11.563.734
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
Egenkapital		13.366.826	13.863.734
Hensættelse til udskudt skat		850.880	1.037.758
Hensatte forpligtelser i alt		850.880	1.037.758
Gæld til realkreditinstitutter		9.967.682	10.552.233
Anden gæld		631.502	631.502
Langfristede gældsforpligtelser	6	10.599.184	11.183.735
Gæld til realkreditinstitutter	6	584.680	716.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.012	75.359
Anden gæld		241.502	317.267
Kortfristede gældsforpligtelser		927.194	1.108.626
Gældsforpligtelser i alt		11.526.378	12.292.361
Passiver i alt		25.744.084	27.193.853
Oplysning om dagsværdi	1		

Noter

	2023	
	DKK	
1 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		-1.400.000
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		19.800.000
	2023	2022
	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.271	0
Finansielle indtægter i alt	2.271	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	68.141	89.234
Finansielle omkostninger i alt	68.141	89.234
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	48.730	110.682
Årets udskudte skat	-186.878	86.855
Skat af årets resultat i alt	-138.148	197.537

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>22.773.112</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>22.773.112</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-1.573.112
Årets værdireguleringer	<u>-1.400.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-2.973.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>19.800.000</u>

Selskabets investeringsejendom består af kontor- og skolelokaler beliggende i Hillerød. Ejendommen er 97 % udlejet på statusdagen.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Den beregnede dagsværdi, svarer til en kvadratmeterpris på kr. 10.293.

Der er anvendt følgende centrale forudsætninger:

Der er kun anvendt minimal tomgangsleje, da ejendommen er 97 % udlejet.

Lejeindtægt på mellem kr. 800 og kr. 1.000 per kvadratmeter.

Driftsomkostningerne på kr. 22 per kvadratmeter svarende til mellem 2 % og 3 % af lejeindtægterne.

Ejendomsskat på kr. 44 per kvadratmeter, svarende til 4,5 % og 5,5 % af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger på kr. 52 per kvadratmeter, svarende til mellem 5,5 % og 6,5 % af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør kr. 44 per kvadratmeter, svarende til mellem 4,5 % og 5,5 % af lejeindtægterne.

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,85 % (6,50 % pr. 31. december 2022).

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,5%	Basis	0,5 %
	DKK	DKK	DKK
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	6,4	6,9	7,4
Dagsværdi	21.400.000	19.800.000	18.400.000
Ændring i dagsværdi	1.600.000	0	-1.400.000

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2023	2022
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	7.482.000	7.705.000
Mellem 1 og 5 år	2.485.682	2.847.233
Langfristet del	9.967.682	10.552.233
Inden for et år	584.680	716.000
	10.552.362	11.268.233
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	631.502	631.502
Langfristet del	631.502	631.502
Øvrig kortfristet anden gæld	241.502	317.267
Kortfristet del	241.502	317.267
	873.004	948.769

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Reindahl Rasmussen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 837d4bdc-76a6-426b-9064-c9be509b12d1

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-03-12 13:37:01 UTC



Niels Erik Johansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8bcef850-c005-4d32-aaa9-4146aee1e413

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-03-12 13:38:52 UTC



Niels Ole Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-03-12 13:58:09 UTC



Jesper Følbæk Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2a558f18-1ed0-453c-8307-33f672082702

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-03-12 14:16:06 UTC



Søren Due Andersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8cc991fc-9a97-4155-975b-a9c3ad78bcd4

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-03-12 14:18:51 UTC



Erik Myhlendorph Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d83de112-fb8a-4cb6-b79d-7445904cdd4b

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:09:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q2BNJ-GYL4E-A0V5Z-WAPDE-GTZA-NA80Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Laurits Herskind Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 754aed53-90fa-4235-bba0-ea1f07e127b0

IP: 80.166.xxx.xxx

2024-03-18 14:58:27 UTC



Palle Laurits Herskind Andersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 754aed53-90fa-4235-bba0-ea1f07e127b0

IP: 80.166.xxx.xxx

2024-03-18 14:58:27 UTC



Michael Kjeldgaard Nielsen (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: 6b5fbf63-5cb5-468f-abdf-49b66dbacd81

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-03-18 17:54:48 UTC



Niels Ole Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-18 20:29:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q2BNJ-GYL4E-A0V5Z-WAPDE-GTZA1NA80Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**