

**JBN Ejendomme A/S**

**Martinsvej 8**

**1926 Frederiksberg C**

(Cvr. nr. 11 56 46 74)

**Årsrapport for perioden**

**1. januar – 31. december 2021**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling**

den 10. juni 2022



---

**Rolf Stuhr Petersen**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-16

**Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2021 for **JBN Ejendomme A/S**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

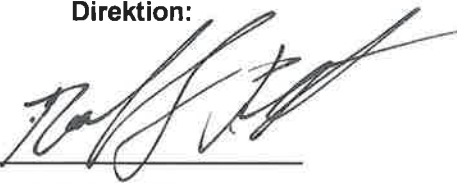
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2022

**Direktion:**



Rolf Stuhr Petersen

**Bestyrelse:**



Ole Anton Grønlund



Theresia Asta Petersen



Svend Petersen  
(formand)



Rolf Stuhr Petersen



Bent Lindorf Andreasen

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2021 for **JBN Ejendomme A/S**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 27. maj 2022

**Direktion:**



Rolf Stuhr Petersen

**Bestyrelse:**



Ole Anton Grønlund



Theresia Asta Petersen



Svend Petersen  
(formand)



Rolf Stuhr Petersen



Bent Lindorf Andreassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JBN Ejendomme A/S

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JBN Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. juni 2022

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

(CVR nr. 34 20 99 36)



Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

<b>Selskabsnavn:</b>	<b>JBN Ejendomme A/S</b> Martinsvej 8 1926 Frederiksberg C CVR nr. 11 56 46 74 Hjemstedskommune: Frederiksberg
<b>Direktion:</b>	Rolf Stuhr Petersen
<b>Bestyrelse:</b>	Ole Anton Grønlund Theresia Asta Petersen Svend Petersen (formand) Rolf Stuhr Petersen Bent Lindorf Andreasen
<b>Revisor:</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
<b>Koncernforhold:</b>	Selskabets årsrapport indgår i det samlede koncernregnskab for City Apartment A/S CVR nr. 14 40 84 87 Hjemstedskommune: Frederiksberg



### Ledelsesberetning

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af 11 underliggende datterselskaber.

#### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årsrapporten er sluttet med et regnskabsmæssigt overskud på kr. 30.679.121.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

#### **Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBN Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

#### **Resultatopgørelse**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

##### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægts/udgiftsføres i resultatopgørelsen med forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders resultat under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**Balancen**

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)**

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

**Egenkapital – udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kurland ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger	-48.784	-50.648
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-48.784</b>	<b>-50.648</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-48.784</b>	<b>-50.648</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	28.824.716	192.516.924
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.085.015	5.957.174
Andre finansielle indtægter	0	54.758
3 Øvrige finansielle omkostninger	-5.658.789	-4.044.295
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.202.158</b>	<b>194.433.913</b>
4 Skat af årets resultat	-523.037	-421.738
<b>Årets resultat</b>	<b>30.679.121</b>	<b>194.012.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Henlægelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.824.716	192.516.924
Overført til overført resultat	1.854.405	1.495.251
Disponeret i alt	30.679.121	194.012.175

Balance pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	499.172.698	471.146.744
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>499.172.698</u>	<u>471.146.744</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>499.172.698</u>	<u>471.146.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	282.347.207	171.520.422
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>17.131</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>282.347.207</u>	<u>171.537.553</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.529.685</u>	<u>31.434.857</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>283.876.892</u>	<u>202.972.410</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>783.049.590</u></u>	<u><u>674.119.154</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	27.000.000	27.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	416.065.114	387.240.398
	Overført resultat	135.078.021	133.223.616
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>578.143.135</u>	<u>547.464.014</u>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	204.362.168	126.212.152
	Skyldig selskabsskat	523.037	421.738
	Anden gæld	21.250	21.250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>204.906.455</u>	<u>126.655.140</u>
	 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>204.906.455</u>	<u>126.655.140</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>783.049.590</u>	<u>674.119.154</u>
6	Eventualposter		



Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	27.000.000	194.723.474	131.728.365	353.451.839
Resultatandel	0	192.516.924	1.495.251	194.012.175
Egenkapital 1. januar 2021	27.000.000	387.240.398	133.223.616	547.464.014
Resultatandel	0	28.824.716	1.854.405	30.679.121
	<u>27.000.000</u>	<u>416.065.114</u>	<u>135.078.021</u>	<u>578.143.135</u>

Aktiekapitalen består af 27.000 aktier á kr. 1.000, som fordeles således: Klasse A: 27.000.000.

Noter1. Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget nogen.

2. Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	<u>Andel af</u> <u>ejerandel</u>	<u>Årets</u> <u>Resultat</u>	<u>Andel af</u> <u>egen-</u> <u>kapital</u>
MAFA ApS	100%	7.469.317	102.246.519
ERDA ApS	100%	293.522	10.593.682
ENBE ApS	100%	3.751.591	46.393.793
HEGO ApS	100%	275.732	42.178.441
LYBØ ApS	100%	1.940.987	26.399.768
FUSO ApS	100%	2.162.568	24.584.058
NYGÅ ApS	100%	907.608	52.577.777
TÅSA ApS	100%	4.093.618	45.031.929
NOFA ApS	100%	5.134.751	49.975.474
FIHU ApS	100%	1.762.281	79.197.435
NYCA ApS	100%	1.032.741	19.993.818
ABSA ApS	100%	0	0
		<u>28.824.716</u>	<u>499.172.694</u>

**Noter****3. Øvrige finansielle omkostninger**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.646.378	4.041.838
Andre finansielle omkostninger	12.411	2.457
	<u>5.658.789</u>	<u>4.044.295</u>

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>523.037</u>	<u>421.738</u>
	<u>523.037</u>	<u>421.738</u>

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Anskaffelsessum 01.01.2021	83.906.346	83.906.346
Tilgang/afgang	<u>-798.762</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum 31.12.2021	<u>83.107.584</u>	<u>83.906.346</u>
Samlede opskrivninger 01.01.2021	387.240.398	194.723.474
Andel af årets resultat	<u>28.824.716</u>	<u>192.516.924</u>
Samlede opskrivninger 31.12.2021	<u>416.065.114</u>	<u>387.240.398</u>
Bogført værdi pr. 31.12.2021	<u>499.172.698</u>	<u>471.146.744</u>

**6. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med City Apartment A/S som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af årsregnskabet for administrations-selskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne eller kildeskatterne mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.