



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HÅNDVÆRKERGÅRDEN CARSØ APS
SANDERUMVEJ 232, 5250 ODENSE SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. januar 2018

Carsten Sørensen

CVR-NR. 11 55 73 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Håndværkergården Carsø ApS Sanderumvej 232 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 11 55 73 76 Stiftet: 1. november 1987 Hjemsted: Odense SV Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K Sparekassen Sjælland-Fyn Isefjords Alle 5 4300 Holbæk
Advokat	Kielberg Advokater A/S Hunderupvej 71 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Håndværkergården Carsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 18. januar 2018

Direktion:

Carsten Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Håndværkergården Carsø ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Håndværkergården Carsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Utilstrækkeligt revisionsbevis - sammenligningstal

Vi blev valgt som revisorer for selskabet i løbet af 2018 og har derfor ikke været i stand til at opnå bevis om fuldstændigheden af leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld ved begyndelsen af regnskabsåret 2016. Da leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld ved regnskabsårets begyndelse påvirker opgørelsen af resultatet for 2016, er vi ikke i stand til at afgøre, om det ville have været nødvendigt at regulere resultat og egenkapital ved regnskabsårets begyndelse.

Vi har endvidere ikke været i stand til at opnå bevis for om der ved begyndelsen af regnskabsåret 2016 skulle have været opgjort en varebeholdning. Vi tager derfor forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger ved begyndelsen af regnskabsåret 2016. Da varebeholdningerne ved regnskabsårets begyndelse påvirker opgørelsen af resultatet for 2016, er vi ikke i stand til at afgøre, om det ville have været nødvendigt at regulere resultat og egenkapital ved regnskabsårets begyndelse.

Som følge heraf modificerede vi vores konklusion om årsregnskabet for regnskabsåret 2016.

Vores konklusion om indeværende periodes årsregnskab 2016 er også modificeret som følge af disse forholds mulige indvirkning på sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstallene.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sammenligningstal er ikke revideret.

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovgivningens regler om ejerbog

Ledelsen har ikke ført fysisk ejerbog. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Svendborg, den 18. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 11644

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri, administration og udlejning af fast ejendom, handel, finansiering samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Nærværende årsrapport erstatter tidligere årsrapport vedtaget på selskabet generalforsamling den 24. juli 2017. Årsrapporten blev udarbejdet af ledelsen selv, men selskabet er herefter blevet pålagt revisionspligt hvorfor selskabet har valgt revisor og har i den forbindelse fået kendskab til fejl i tidligere udarbejdet årsrapport.

Selskabet har korrigeret tidligere indsendt regnskab. Driftsresultatet før skat er minus 202.998 kr. og er dermed 203.094 kr. dårligere end det først opgjorte regnskab. Aktivsummen er opgjort til 4.672.975 kr. hvilket er 139.645 kr. større end første regnskab og skyldes primært omsætningsaktiver, som ikke var medtaget i det første regnskab. Egenkapitalen er opgjort til 1.107.356 kr., og er dermed 510.380 kr. bedre end første regnskab. Dette skyldes, at egenkapitalen primo er korrigeret med 757.858 kr. som følge af væsentlige fejl i tidligere opgjort regnskab, hvor opskrivningshenlæggelse var bogført under anden gæld og den udskudte skat var beregnet forkert. Forholdet mellem frie reserver og opskrivningshenlæggelsen er også berørt af dette forhold og udgør 377.980 kr.

Den valgte tilrettelæggelse af bogføringen har ført til en "fremhævelse i påtegningen fra revisor" idet revisor påpeger, at det kan være i strid med bogføringsloven og momsloven hvilket ledelsen ikke havde forventet.

Ledelsen vil for fremtiden ændre den daglige bogføring, så bogføring og momsloven overholdes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er ikke repræsentativt for de kommende år idet dette har været et afviklingsår. Fremadrettet vil selskabets aktivitet kun stamme fra udlejningsvirksomhed og ledelsen forventer derfor positive resultater fremadrettet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
NETTOOMSÆTNING.....		415.311	751.899
Vareforbrug.....		-44.099	-789.111
Eksterne omkostninger.....		-269.589	-137.281
BRUTTORESULTAT.....		101.623	-174.493
Personaleomkostninger.....	1	-105.557	-211.737
Af- og nedskrivninger.....		-45.902	-16.997
DRIFTSRESULTAT.....		-49.836	-403.227
Andre finansielle omkostninger.....		-199.967	-84.389
RESULTAT FØR SKAT.....		-249.803	-487.616
Skat af årets resultat.....	2	46.805	0
ÅRETS RESULTAT.....		-202.998	-487.616
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-202.998	-487.616
I ALT.....		-202.998	-487.616

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		4.424.941	4.500.000
Produktionsanlæg og maskiner.....		23.330	23.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		111.500	221.025
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.559.771	4.744.355
ANLÆGSAKTIVER.....		4.559.771	4.744.355
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		15.925	0
Tilgodehavender.....		15.925	0
Likvide beholdninger.....		97.279	22.451
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		113.204	22.451
AKTIVER.....		4.672.975	4.766.806

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		2.482.389	2.533.050
Overført overskud.....		-1.575.033	-1.422.696
EGENKAPITAL.....	4	1.107.356	1.310.354
Hensættelse til udskudt skat.....		287.775	334.580
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		287.775	334.580
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.342.330	1.558.007
Banklån.....		0	102.286
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.342.330	1.660.293
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	100.030	0
Gæld til pengeinstitutter.....		668.827	471.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		165.066	164.099
Anden gæld.....		1.001.591	826.394
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.935.514	1.461.579
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.277.844	3.121.872
PASSIVER.....		4.672.975	4.766.806
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	102.119	175.979	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	7.096	
Andre personaleomkostninger.....	3.438	28.662	
	105.557	211.737	
 Skat af årets resultat			 2
Regulering af udskudt skat.....	-46.805	0	
	-46.805	0	
 Materielle anlægsaktiver			 3
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016.....	1.400.000	289.000	504.540
Afgang.....	0	0	-220.000
Kostpris 31. december 2016.....	1.400.000	289.000	284.540
Opskrivninger 1. januar 2016.....	3.247.500	0	0
Opskrivninger 31. december 2016.....	3.247.500	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	147.500	265.670	283.515
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-110.475
Årets afskrivninger	75.059	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	222.559	265.670	173.040
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	4.424.941	23.330	111.500
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	1.242.391	23.330	111.500

NOTER

					Note
Egenkapital					4
	Selskabs-	Reserve for	Overført		
	kapital	opskrivninger	overskud	I alt	
Egenkapital 31. december 2015.....	200.000	2.155.070	-1.802.566	552.504	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		377.980	379.870	757.850	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....	200.000	2.533.050	-1.422.696	1.310.354	
Overførsel til/fra andre poster.....		-50.661	50.661		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-202.998	-202.998	
Egenkapital 31. december 2016.....	200.000	2.482.389	-1.575.033	1.107.356	
 Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.558.007	1.442.360	100.030	442.054	
Banklån.....	102.286	0	0	0	
	1.660.293	1.442.360	100.030	442.054	
 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser					6
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.					
Leverandørgæld er sikret med pant i ejendom på nominelt 114.066 kr.					
Selskabet har stillet sikkerhed overfor pengeinstitut med ejerpantebrev på nominelt 700.000 kr. i ejendommen 30 C Sanderum By, Sanderum.					
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er 4.424.941 kr.					
Selskabet har stillet sikkerhed overfor pengeinstitut med ejerpantebrev i køretøj på nominelt 80.000 kr.					
Den regnskabsmæssige værdi af køretøjet er 20.000 kr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Håndværkergården Carsø ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Eventuelle opskrivninger optages efter ÅRL §§ 40-43 og føres dermed direkte over egenkapitalen. af- og nedskrivninger af opskrivningen føres over resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Årsagen til praksisændringen er, at ÅRL kræver afskrivning på anlægsaktiverne.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo og udgør nul kr.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Sammenligningstal for år 2015 er ændret som følge af væsentlige fejl i årsrapporten for 2015. Opskrivning af ejendom var ført under langfristet anden gæld med 1.000.000 kr. Beregning af udskudt skat var i den forbindelse også forkert beregnet, hvorfor udskudt skat var opgjort forkert med 242.150 kr. Egenkapitalen er derfor forhøjet med 757.850 kr og er fordelt med en forhøjelse på reserve for opskrivninger med 377.980 kr. til 2.533.050 kr. og med 379.870 på overført resultat til 1.422.696 kr. Forholdet har ikke haft nogen indvirkning på resultatopgørelsen eller på balancesummen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Eventuelle opskrivninger optages efter ÅRL §41 og føres dermed direkte over egenkapitalen. af- og nedskrivninger af opskrivningen føres over resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	11%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	8%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.