



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HÅNDVÆRKERGÅRDEN CARSØ APS**  
**SANDERUMVEJ 232, 5250 ODENSE SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2018

---

Carsten Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Håndværkergården Carsø ApS Sanderumvej 232 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 11 55 73 76 Stiftet: 1. november 1987 Hjemsted: Odense SV Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
	Sparekassen Sjælland-Fyn Isefjords Alle 5 4300 Holbæk
<b>Advokat</b>	Kielberg Advokater A/S Hunderupvej 71 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Håndværkergården Carsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 15. juni 2018

Direktion:

---

Carsten Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejerne i Håndværkergården Carsø ApS*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Håndværkergården Carsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Overtrædelse af selskabslovgivningens regler om ejerbog

Ledelsen har ikke ført fysisk ejerbog. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Svendborg, den 15. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11644

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri, administration og udlejning af fast ejendom, handel, finansiering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Den valgte tilrettelæggelse af bogføringen har ført til en "fremhævelse i påtegningen fra revisor" idet revisor påpeger, at det kan være i strid med bogføringsloven og momsloven hvilket ledelsen ikke havde forventet.

Ledelsen vil for fremtiden ændre den daglige bogføring, så bogføring og momsloven overholdes.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er ikke repræsentativt for de kommende år idet dette har været et afviklingsår. Fremadrettet vil selskabets aktivitet kun stamme fra udlejningsvirksomhed og ledelsen forventer derfor positive resultater fremadrettet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>446.239</b>	<b>415.311</b>
Vareforbrug.....		-177.546	-44.099
Eksterne omkostninger.....		-218.095	-269.589
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>50.598</b>	<b>101.623</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-105.557
Af- og nedskrivninger.....		-72.983	-45.902
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-22.385</b>	<b>-49.836</b>
Andre finansielle indtægter.....		293	0
Andre finansielle omkostninger.....		-106.228	-199.967
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-128.320</b>	<b>-249.803</b>
Skat af årets resultat.....	2	26.368	46.805
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-101.952</b>	<b>-202.998</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-101.952	-202.998
<b>I ALT</b> .....		<b>-101.952</b>	<b>-202.998</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		4.349.882	4.424.941
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	23.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.000	111.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.369.882</b>	<b>4.559.771</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.369.882</b>	<b>4.559.771</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		22.455	15.925
Tilgodehavender.....		22.455	15.925
Likvide beholdninger.....		8.574	97.279
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.029</b>	<b>113.204</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.400.911</b>	<b>4.672.975</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		2.431.728	2.482.389
Overført overskud.....		-1.626.324	-1.575.033
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.005.404</b>	<b>1.107.356</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		261.407	287.775
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>261.407</b>	<b>287.775</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.181.795	1.342.330
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.181.795</b>	<b>1.342.330</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	130.946	100.030
Gæld til pengeinstitutter.....		687.585	668.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		144.271	165.066
Anden gæld.....		989.503	1.001.591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.952.305</b>	<b>1.935.514</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.134.100</b>	<b>3.277.844</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.400.911</b>	<b>4.672.975</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	0	102.119	
Andre personaleomkostninger.....	0	3.438	
	<b>0</b>	<b>105.557</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-26.368	-46.805	
	<b>-26.368</b>	<b>-46.805</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.400.000	289.000	284.540
Afgang.....	0	-289.000	-192.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>	<b>92.540</b>
 Opskrivninger 1. januar 2017.....	 3.247.500	 0	 0
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>3.247.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	 222.559	 265.670	 173.040
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-265.670	-100.500
Årets afskrivninger .....	75.059	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>297.618</b>	<b>0</b>	<b>72.540</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	 <b>4.349.882</b>	 <b>0</b>	 <b>20.000</b>
 Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	 1.232.282		 20.000

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
		Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	2.482.389	-1.575.033	1.107.356	
Overførsel til/fra andre poster.....		-50.661	50.661		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-101.952	-101.952	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>2.431.728</b>	<b>-1.626.324</b>	<b>1.005.404</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.442.360	1.312.741	130.946	735.929	
	<b>1.442.360</b>	<b>1.312.741</b>	<b>130.946</b>	<b>735.929</b>	
 <b>Eventualposter mv. Eventualforpligtelser</b>					<b>6</b>
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.					
Leverandørgæld er sikret med pant i ejendom på nominelt 114.066 kr.					
Selskabet har stillet sikkerhed overfor pengeinstitut med ejerpantebrev på nominelt 700.000 kr. i ejendommen 30 C Sanderum By, Sanderum.					
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er 4.349.882 kr.					
Selskabet har stillet sikkerhed overfor pengeinstitut med ejerpantebrev i køretøj på nominelt 80.000 kr.					
Den regnskabsmæssige værdi af køretøjet er 20.000 kr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Håndværkergården Carsø ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Eventuelle opskrivninger optages efter ÅRL §41 og føres dermed direkte over egenkapitalen. af- og nedskrivninger af opskrivningen føres over resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	11%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	8%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.