

Vejlgaard Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 7, 5960 Marstal

CVR-nummer 11 55 37 37

Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. juni 2021 - 31. maj 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2022

Eva Vejlgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejlgaard Invest ApS Kongensgade 7 5960 Marstal Hjemstedskommune: Ærø
Direktion	Eva Vejlgard Holger Vejlgard
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. november 1987
Regnskabsår	1. juni - 31. maj

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder investeringer i fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for Vejlgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 21. november 2022

Direktion

Eva Vejlgaard

Holger Vejlgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejlgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 21. november 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Sanne Holm Kristensen
statsautoriseret revisor
mne34351

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Vejlgaard Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	539.497	447.756
Afskrivninger	289.201	304.786
Resultat af primær drift	250.296	142.970
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	809.444	486.430
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	582.732	433.567
2 Finansielle indtægter	316.317	1.429.894
3 Finansielle omkostninger	381.740	46.521
Resultat før skat	1.577.049	2.446.340
4 Skat af årets resultat	58.802	411.457
Årets resultat	1.518.247	2.034.883
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	492.176	919.997
Overført til overført resultat	-88.329	1.001.886
Disponeret	1.518.247	2.034.883

Balance 31. maj

Aktiver

Note	2022	2021
5 Grunde og bygninger	3.863.101	3.945.552
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	914.094	1.120.844
Materielle anlægsaktiver	4.777.195	5.066.396
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.888.316	1.578.872
8 Kapitalandele i kapitalinteresser	952.030	769.298
Finansielle anlægsaktiver	2.840.346	2.348.170
Anlægsaktiver	7.617.541	7.414.566
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.114.436	1.812.731
Andre tilgodehavender	201.389	108.438
Periodeafgrænsningsposter	36.514	35.411
Tilgodehavender	1.352.339	1.956.580
Værdipapirer	8.063.552	8.276.877
Likvide beholdninger	1.833.990	906.993
Omsætningsaktiver	11.249.881	11.140.450
Aktiver i alt	18.867.422	18.555.016

Balance 31. maj

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.218.242	3.726.066
Overført resultat	14.019.945	14.108.274
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Egenkapital	18.552.587	18.147.340
Hensættelser til udskudt skat	52.000	47.780
Hensatte forpligtelser	52.000	47.780
Skyldig selskabsskat	0	238.978
Anden gæld	169.835	27.918
Deposita	93.000	93.000
Kortfristet gæld	262.835	359.896
Gæld i alt	262.835	359.896
Passiver i alt	18.867.422	18.555.016

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualforpligtelser

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juni 2020	200.000	3.726.066	13.106.388	110.600	17.143.054
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	0	1.001.886	113.000	1.114.886
Egenkapital 31. maj 2021	200.000	3.726.066	14.108.274	113.000	18.147.340
Egenkapital 1. juni 2021	200.000	3.726.066	14.108.274	113.000	18.147.340
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	1.000.000	1.000.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.113.000	-1.113.000
Årets resultat	0	492.176	-88.329	114.400	518.247
Egenkapital 31. maj 2022	200.000	4.218.242	14.019.945	114.400	18.552.587

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	22.290	36.121
Andre finansielle indtægter	294.027	1.393.773
	<u>316.317</u>	<u>1.429.894</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	381.740	46.521
	<u>381.740</u>	<u>46.521</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	54.582	336.578
Ændring i hensættelse til udskudt skat	4.220	66.901
Skat vedrørende tidligere år	0	7.978
	<u>58.802</u>	<u>411.457</u>

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juni	4.122.560	4.122.560
Anskaffelsessum 31. maj	4.122.560	4.122.560
Afskrivninger 1. juni	177.008	94.557
Årets afskrivninger	82.451	82.451
Afskrivninger 31. maj	259.459	177.008
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	3.863.101	3.945.552
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. juni	3.292.726	2.885.727
Årets tilgang	0	406.999
Anskaffelsessum 31. maj	3.292.726	3.292.726
Afskrivninger 1. juni	2.171.882	1.949.547
Årets afskrivninger	206.750	222.335
Afskrivninger 31. maj	2.378.632	2.171.882
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	914.094	1.120.844

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	625.003	625.003
Anskaffelsessum 31. december	625.003	625.003
Værdireguleringer pr. 1. januar	953.869	1.167.439
Årets resultatandel	809.444	486.430
Udloddet udbytte	500.000	700.000
Værdireguleringer pr. 31. december	1.263.313	953.869
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.888.316	1.578.872
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	166.666	166.666
Anskaffelsessum 31. december	166.666	166.666
Værdireguleringer pr. 1. januar	602.632	169.065
Årets resultatandel	582.732	433.567
Udloddet udbytte	400.000	0
Værdireguleringer pr. 31. december	785.364	602.632
Regnskabsmæssig værdi 31. december	952.030	769.298
9 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	7.963.552	324.659

Noter til årsregnskabet

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Eva Vejlggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Eva Vejlggaard

Direktør

ID: f2bc50f5-c11a-4ea8-81a6-8ecc892d0ae4

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2022 kl.: 10:12:22

Underskrevet med MitID



Holger Vejlggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Holger Vejlggaard

Direktør

ID: cd9a17a3-7b27-4367-aa5f-2fe44811ef40

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 15:05:35

Underskrevet med MitID



Sanne Holm Kristensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sanne Holm Kristensen

Revisor

ID: 17926485

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2022 kl.: 10:53:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

Eva Vejlggaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Eva Vejlggaard

Dirigent

ID: f2bc50f5-c11a-4ea8-81a6-8ecc892d0ae4

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2022 kl.: 11:28:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1c3678jyxhM248770166

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.