



# **Nibe Ejendomsselskab ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 11544592**

**01.07.2015 – 30.06.2016**

**MØGELHØJVEJ 1, 9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15.11.2016

---

Dirigent: Lars K. Frentrup



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

Nibe Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 15/11 2016

## DIREKTION

---

Lars K. Frendrup

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nibe Ejendomsselskab ApS  
Møgelhøjvej 1  
9240 Nibe

Telefon: 98385121  
Ø90 nr.: 5055  
CVR-nr.: 11544592  
Stiftet: 29-06-1987

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

## **DIREKTION**

Lars K. Frendrup

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:**

Udlejning af ejendomme

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt fra udlejning af ejendomme. Lejen er ekskl. moms.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger ejendomsskat, forsikring, forbrugsafgifter, vedligeholdelse mv.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	20 %

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.805</b>	<b>47.246</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-15.001	-14.999
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>33.804</b>	<b>32.247</b>
Finansielle indtægter	0	7
Finansielle omkostninger	-15.105	-16.709
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>18.699</b>	<b>15.545</b>
Skat af årets resultat	-7.458	-7.332
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>11.241</b>	<b>8.213</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	11.241	8.213
<b>Disponering i alt</b>	<b>11.241</b>	<b>8.213</b>



# BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	824.999	840.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>824.999</b>	<b>840.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>824.999</b>	<b>840.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.166</b>	<b>35.145</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>35.166</b>	<b>35.145</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>860.165</b>	<b>875.145</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	255.470	255.470
	Overført resultat	8.866	-2.375
1	<b>Egenkapital</b>	<b>389.336</b>	<b>378.095</b>
	Hensættelser til udskudt skat	75.000	75.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	361.576	401.702
	Selskabsskat	15.321	8.348
	Anden gæld	18.933	12.000
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>395.830</b>	<b>422.050</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>395.830</b>	<b>422.050</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>860.165</b>	<b>875.145</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	255.470	-2.375	378.095
	Forslag til resultatdisponering			11.241	11.241
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>255.470</b>	<b>8.866</b>	<b>389.336</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen