

Byggefirmaet Egon Rasmussen Silkeborg ApS

Dunhammervej 3
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 11 54 34 80

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2017



Egon Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Byggefirmaet Egon Rasmussen Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 29. maj 2017

Direktion



Egon Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Byggefirmaet Egon Rasmussen

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Egon Rasmussen Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

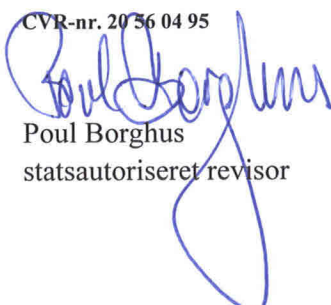
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggefirmaet Egon Rasmussen
Silkeborg ApS
Dunhammervej 3
8600 Silkeborg

Telefon: 40 57 73 24

CVR-nr.: 11 54 34 80
Stiftet: 1. juli 1987
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Egon Rasmussen

Advokat

Brockstedt- Kaalund
Godthåbsvej 4
8600 Silkeborg

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Nykredit
Østergade 11
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
	1.379.331	1.362.702
BRUTTOFORTJENESTE		
Af- og nedskrivninger	<u>-1.486</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>1.377.845</u>	<u>1.362.702</u>
1 Finansielle omkostninger	<u>-471.907</u>	<u>-657.140</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>905.939</u>	<u>705.562</u>
Skat af årets resultat	<u>-194.088</u>	<u>-48.085</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>711.851</u></u>	<u><u>657.477</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overført resultat	<u>311.851</u>	<u>257.477</u>
Disponeret i alt	<u><u>711.851</u></u>	<u><u>657.477</u></u>

Balance

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
2	Investeringsjendomme	32.115.473	31.540.514
	Driftsmateriel og inventar	<u>15.514</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>32.130.987</u>	<u>31.540.514</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>32.130.987</u>	<u>31.540.514</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
	AKTIVER	<u><u>32.130.987</u></u>	<u><u>31.540.514</u></u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	7.221.158	6.909.308
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
3 EGENKAPITAL	7.821.158	7.509.308
Hensættelser til udskudt skat	1.809.599	1.811.532
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.809.599	1.811.532
4 Gæld til realkreditinstitutter	19.914.676	20.063.673
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	588.333	481.584
6 Deposita	540.550	507.250
Langfristede gældsforpligtelser	21.043.559	21.052.507
Kortfristet del af langfristet gæld	369.632	361.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.754	17.958
Gæld til tilknyttede virksomheder	891.789	670.825
Skyldigt sambeskatningsbidrag	106.500	94.817
Anden gæld	39.996	22.027
Kortfristede gældsforpligtelser	1.456.671	1.167.167
GÆLDSFORPLIGTELSER	22.500.230	22.219.674
PASSIVER	32.130.987	31.540.514
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
10 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.955	20.301
Andre finansielle omkostninger	441.951	636.839
	<u>471.907</u>	<u>657.140</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført fra tidligere år	6.909.308	6.651.831
Overført årets resultat	311.851	257.477
	<u>7.221.158</u>	<u>6.909.308</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	400.000	400.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-400.000	-400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	18.045.336	18.553.557
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.869.340	1.510.116
<i>Langfristet del</i>	19.914.676	20.063.673
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	305.657	300.678
	<u>20.220.333</u>	<u>20.364.351</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	61.654
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	588.333	419.930
<i>Langfristet del</i>	588.333	481.584
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	63.975	60.862
	<u>652.308</u>	<u>542.446</u>
6 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	540.550	507.250
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	540.550	507.250
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>540.550</u>	<u>507.250</u>

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 20.220.333, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 32.115.473.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 652.308, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 32.115.473.		
8 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
9 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf og har som dokumentation herfor udarbejdet afkastberegning.		
10 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af ejendomme til beboelse.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Dagsværdien opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af den enkelte ejendoms forventede afkast. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.