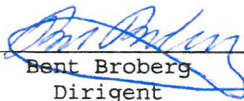


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26/5 2016


Bent Broberg
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

IMОВI A/S

Valkendorfsøgade 17, 1151 København K.

CVR nr. 11 53 89 08

Årsrapport for 2015



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

Side

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7-8
Noter	9-10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Imovi A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2016

I direktionen:


Bent Broberg

I bestyrelsen:

Steffen Petersen


Bent Broberg

Karen Pernille Hammar

Til kapitalejerne i Imovi A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Imovi A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

REVISIONSFIRMAET

EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2015, skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Selskabets formål er at drive service virksomhed, herunder ejendomsadministration.

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud før skat på kr. 6.424, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 1.629.122 udgør egenkapitalen kr. 1.466.207 inkl. foreslået udbytte.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Ejerforhold:

Imovi Holding ApS, Valkendorfsvej 17, 1151 København K. 100%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Administrationsindtægter:

Indeholder periodens fakturerede salg af administrationsydelser med fradrag af evt. rabatter.

Administrationsomkostninger:

Omfatter de til salget henførbare omkostninger, herunder løn- og personaleomkostninger samt afskrivninger.

Skatter:

Selskabsskat af årets resultat beregnes med 23,5% +/- evt. til-læg/fradrag afhængig af årets aconto betalinger.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Imovi Holding ApS, og selskabsskat afregnes via moderselskabet Imovi Holding ApS.

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme værdiansættes til dagsværdi. Dagsværdien fastlægges ved peri-odiske vurderinger og værdireguleringer foretages over resultatopgørel-sen.

Øvrige aktiver er optaget til anskaffelsesprisen med fradrag af akkumu-lerede driftsmæssige afskrivninger. De driftsmæssige afskrivninger fo-retages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar	over 5 år
Biler	over 7 år
Indretning af lokaler	10% lineært

Tilgodehavender værdiansættes ud fra en individuel vurdering og der fo-retages hensættelse til forventede tab.

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket sæd-vanligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtelser vedrørende ejen-domme værdiansættes og reguleres til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

6.

Noter

2014

	Administrationsindtægter	802.257	1.098.859
	Køb serviceydelser	226.014	293.466
	Tab på debitorer	0	148.761
1	Ejendommens drift	1.194	4.887
2	Administrationsomkostninger	<u>595.981</u>	<u>586.840</u>
	Primært resultat	-18.544	74.679
		-----	-----
	Finansieringsudgifter	0	126
	Finansieringsindtægter, tilknyttede selskaber	<u>12.120</u>	<u>6.955</u>
		12.120	6.829
		-----	-----
	Resultat før værdiregulering	-6.424	81.508
	Værdiregulering	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	Resultat før skat	-6.424	181.508
3	Skat	<u>12.359</u>	<u>25.260</u>
	Årets resultat	-18.783	156.248
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Overført dagsværdireserve	-9.636	100.000
	Overført til næste år	<u>-9.147</u>	<u>56.248</u>
		-18.783	156.248
		-----	-----

Noter2014**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Immaterielle anlægsaktiver:

4	Indretning lejede lokaler	33.309	13.762
---	---------------------------------	--------	--------

	<u>Immaterielle anlægsaktiver i alt</u>	33.309	13.762
--	---	--------	--------

		-----	-----
--	--	-------	-------

5	Materielle anlægsaktiver: Ejerlejlighed	1.100.000	1.100.000
---	--	-----------	-----------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	1.100.000	1.100.000
--	---------------------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

Finansielle anlægsaktiver:

	Deposita	54.024	33.600
--	----------------	--------	--------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	54.024	33.600
--	---------------------------------------	--------	--------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	1.187.333	1.147.362
--	----------------------------	-----------	-----------

		-----	-----
--	--	-------	-------

Omsætningsaktiver:

	Tilgodehavende fra salg	5.225	66.055
--	-------------------------------	-------	--------

	Imovi Holding ApS	376.418	231.646
--	-------------------------	---------	---------

		381.643	297.701
--	--	---------	---------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	Likvide beholdninger	60.146	224.809
--	----------------------------	--------	---------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	441.789	522.510
--	--------------------------------	---------	---------

		-----	-----
--	--	-------	-------

	Aktiver i alt	1.629.122	1.669.872
--	----------------------	-----------	-----------

		=====	=====
--	--	-------	-------

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

8.

Noter2014**Passiver:**

	Egenkapital:		
6	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for dagsværdi	394.459	404.095
	Overført resultat	191.748	580.895
	Foreslået udbytte	380.000	0
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.466.207	1.484.990
		-----	-----
	Hensættelser:		
7	Eventualskat	57.668	48.032
	<u>Hensættelser i alt</u>	57.668	48.032
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Anden gæld	58.757	75.102
	Feriepengeforpligtelse	39.686	39.686
	Mellemregning hovedaktionær	3.104	18.362
	Modtaget forudbetalinger	3.700	3.700
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	105.247	136.850
		-----	-----
	Passiver i alt	1.629.122	1.669.872
		=====	=====

8 **Eventualforpligtelser**9 **Nærtstående parter**

1 - Ejendommens drift:

Selskabet ejer ejerlejlighed nr. 93, matr.nr. 5 N, Ll. Værløse By. Lejligheden har været udlejet til beboelse siden anskaffelsen.

2 - Administrationsomkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret haft 1½ ansat. Personalemkostninger udgør i alt kr. 389.364.

Der har ikke været udbetalt bestyrelseshonorar eller tantieme i regnskabsåret.

3 - Skat:

		<u>2014</u>
Beregnet selskabsskat	47	0
Regulering tidligere år	-2	0
Regulering eventualskat	9.636	0
Sambeskatningsbidrag	<u>2.678</u>	<u>25.260</u>
	12.359	25.260
	=====	=====

Årets beregnede selskabsskat afregnes af moderselskabet Imovi Holding ApS.

4 - Indretning lejede lokaler:

Indretning af lejede lokaler i alt kr. 144.531 afskrives over 10 år.

5 - Materielle anlægsaktiver:

Ejerlejligheden er opført til dagsværdi.

6 - Aktiekapital:

Selskabets aktiekapital består af én aktieklasse, fordelt i aktier à kr. 50.000.

7 - Eventualskat:

Hensættelsen vedrører opskrivning af ejendommen.

8 - Eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for betaling til ejerforeningen er der tinglyst pant for t.kr. 17.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Imovi Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

9 - Nærtstående parter:

Imovi Holding ApS, CVR nr. 19 62 53 03, Valkendorfsvej 17, 1151 København K. er moderselskab for koncernen. Direktør Bent Broberg, Valkendorfsvej 17, 1151 København K. er hovedaktionær i moderselskabet.

Mellemværender mellem koncernselskaberne forrentes på markedsvilkår. Selskabet har på markedsvilkår indgået huslejekontrakt med Bent Broberg.