

Regnskabsperiode 1. januar-31. december

Årsrapport 2021

Farmakonomernes Ejendomsaktieselskab


pka



Sammen giver
vi mere tilbage

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 20. april 2022

Dirigent:



Annegrete Birck Jakobsen

Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup - CVR nr. 11 53 54 96

Indhold

Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse 1.1 – 31.12.2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsesberetning

Farmakonomernes Ejendomsaktieselskab har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommene som investeringsejendomme. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommenes værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2021	2020	2019	2018
Alle beløb i tusinde kr.				
Huslejeindtægter	529	144	8	603
Resultat af primær drift	-1	2.008	-52	3.126
Resultat af finansielle poster	10	-12	-136	-43
Årets resultat	-26	1.993	530	2.405
Investering i materielle anlægsaktiver	1.377	6.922	4.526	0
Egenkapital	12.497	12.522	10.530	42.836
Balancesum	14.973	14.958	10.543	43.557
Nøgletal i %				
Afkastgrad	0,0	21,6	-2,2	5.436,5
Ejendomsinvesteringsgrad	98,7	89,8	42,9	0,0
Egenkapitalandel	83,5	83,7	99,9	98,3
Egenkapitalens forrentning	-0,2	17,3	2,0	11,2

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat

Selskabets resultat for 2021 viser et underskud på 26 t. kr., hvilket er i overensstemmelse med forventningerne og selskabets ledelse betragter resultatet som tilfredsstillende.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- og erhvervsjendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt stigende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommens dagsværdi til nutidsværdien af ejendommens fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, men har en forrentet mellemregning med moderselskabet. Renten fastsættes løbende på basis af CITA renten. Selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Skat

Selskabet har i 2021 ikke opfyldt kravene til lovbekendtgørelsen om indkomstbeskatning af aktieselskaber mv. § 3A, og er dermed selvstændigt skattepligtige for regnskabsåret.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabet vil have en uændret aktivitet og får et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Farmakonomernes Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. marts 2022

Direktionen:

Jon Steingrim Johnsen
Administrerende direktør

Michael Nellemann Pedersen
Direktør

Hellerup, den 10. marts 2022

Bestyrelsen:

Henrik Klitmøller Rasmussen
Formand

Ann-Mari Damholt Grønbæk
Næstformand

Birgitte Jeanette Andersen

Susanne Kure

Christine Bruun Brandborg

Jesper Gulev Larsen

Jørgen Moestrup

Susanne Engstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Farmakonomernes Ejendomsaktieselskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Farmakonomernes Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Resultatopgørelse 1.1 – 31.12.2021

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	529	144
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-268	-41
Bruttoresultat		261	103
Administrationsomkostninger	4	-232	-77
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	-30	1.982
Resultat af primær drift		-1	2.008
Finansielle indtægter		10	0
Finansielle omkostninger		-1	-12
Resultat før skat		9	1.996
Skat af årets resultat		-35	-3
Årets resultat		-26	1.993
Der foreslås disponeret således:			
Overført til overført resultat		-26	
		-26	

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		14.776	13.429
Materielle anlægsaktiver i alt	5	14.776	13.429
Anlægsaktiver i alt		14.776	13.429
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt selskabsskatteaktiv		4	38
Andre tilgodehavender		193	443
Tilgodehavender i alt		196	482
Likvide beholdninger		0	1.047
Omsætningsaktiver i alt		196	1.529
Aktiver i alt		14.973	14.958

Balance pr. 31. december 2021

Passiver			
Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Egenkapital			
Selskabskapital	6	10.000	10.000
Overført resultat		2.497	2.522
Egenkapital i alt		12.497	12.522
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejedesposita		176	177
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	176	177
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra lejere		0	2
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.298	2.192
Anden gæld		2	64
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.300	2.258
Gældsforpligtelser i alt		2.477	2.435
Passiver i alt		14.973	14.958
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2021	10.000	2.522	12.522
Overført af årets resultat		-26	-26
Egenkapital pr. 31.12.2021	10.000	2.497	12.497

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2020.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Der indregnes skat af årets resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Skatten indregnes som (tilgodehavende eller skyldig) skat og udskudt selskabsskat (skatteaktiv eller skatteforpligtelse) i balancen.

Tillæg eller godtgørelse i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår ikke i den beregnede eller indregnede selskabsskat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover den 10-årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af den enkelte ejendom, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelsesår mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommene vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for de enkelte ejendomme fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

For ejendomme under opførelse hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, opgøres værdien som medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Dagsværdien for grunde og fritidshuse er baseret på den seneste offentlige kontantvurdering.

Dagsværdien for ejerlejlighedsejendomme, hvor ejendommen er eller kan opdeles i ejerlejligheder, opgøres pr. ejendom. For hver ejendom anvendes et standardiseret afkastkrav samt en individuel vurdering af frigørelsestakten og kvadratmeterpriser ved aktuelle salg.

Værdireguleringer på investeringsejendomme indregnes over resultatopgørelsen.

Deltagelse i interessentselskaber ved ejendomsinvesteringer

Interessentskaberne offentliggør ikke selvstændige årsrapporter under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabsloven. Interessentskaberne indarbejdes pro rate i interessenternes årsrapporter. Ejendomsaktieselskabet hæfter solidarisk for interessentskabernes forpligtelser.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i danske pengeinstitutter. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2
Lejeindtægter, investeringsejendomme

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Beboelse	529	144
Erhverv	0	0
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	<u>529</u>	<u>144</u>

Note 3
Driftsomkostninger, investeringsejendomme

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsomkostninger	90	22
Vedligeholdelse ud over hensat	172	18
Særindretning af erhvervslejemål	1	0
Vedligeholdelse, indvendig	7	0
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	<u>268</u>	<u>41</u>

Note 4
Administrationsomkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Administrationshonorar til PKA A/S	72	33
Øvrige administrationsomkostninger	160	43
Administrationsomkostninger i alt	<u>232</u>	<u>77</u>

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5
Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris pr. 1.1.2021	11.447
Tilgang	1.377
Kostpris pr. 31.12.2021	<u>12.824</u>
Værdireguleringer pr. 1.1.2021	1.982
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-30
Værdiregulering indregnet i egenkapitalen	0
Værdiregulering pr. 31.12.2021	<u>1.952</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	<u>14.776</u>

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 0 t. kr.

Note 6

Selskabskapital

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne ejes af Pensionskassen for Farmakonomer med hjemsted i Gentofte kommune.

Aktierne er udstedt i stk. á 10.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 7	Gæld i alt	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
Langfristede gældsforpligtelser	1.1.2021	31.12.2021	første år	efter 5 år
Lejedesposita	177	176	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	177	176	-	-

Note 8

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for betaling af moms indenfor fællesregistreringen med Pensionskassen for Farmakonomer og FarmaPension A/S.

Selskabet har ingen panthæftelser, kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af regnskabet.

Note 9

Nærtstående parter

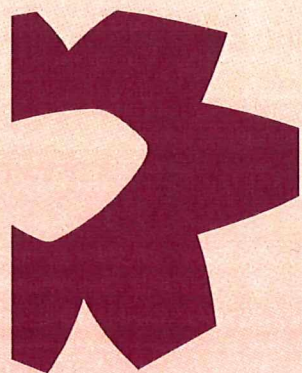
Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Selskabet er 100 % ejet af Pensionskassen for Farmakonomer, Tuborg Boulevard 3, Hellerup, som aflægger koncernregnskab, der omfatter selskabet.

Selskabet har et forrentet lånemellemværende på markedsmæssige vilkår med Pensionskassen for Farmakonomer.

Renten af mellemværendet indgår i 2021 med en indtægt på 9 t. kr. mod en omkostning på 6 t. kr. i 2020.

pka



Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
Cvr-nr. 11 53 54 96

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jon Steingrim Johnsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9802-2002-2-085885349724

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-10 19:06:30 UTC

NEM ID 

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2022-03-11 07:05:44 UTC

NEM ID 

Christine Bruun Brandborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-209443769155

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-03-11 07:07:55 UTC

NEM ID 

Jørgen Moestrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-754018875040

IP: 83.218.xxx.xxx

2022-03-11 07:08:43 UTC

NEM ID 

Ann-Mari Damholt Grønbæk

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-830223568197

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-03-11 07:30:37 UTC

NEM ID 

Susanne Engstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655867710974

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-03-11 08:07:56 UTC

NEM ID 

Susanne Kure

Revisionsudvalgsformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-561220868577

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-03-11 08:17:00 UTC

NEM ID 

Birgitte Jeanette Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-314367478465

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-03-11 09:35:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GGIBK-500EU-CIU08-PLSUV-MDYYG-SIGLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Gulev Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-296591756901

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-11 09:49:28 UTC

NEM ID 

Henrik Klitmøller Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-252200581439

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-13 15:11:55 UTC

NEM ID 

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-03-13 15:19:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GGIBK-500EU-CIU08-PLSUV-MDYYG-SIGLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

