

# fakta

- en del af coop

## Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets  
ordinære generalforsamling den  
28. april 2022

---

Rasmus Brunbjerg Muff  
Dirigent

Fakta A/S  
CVR-nr. 11 51 74 98  
Roskildevej 65, Albertslund

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Hoved- og nøgletal	5
Økonomiske forhold og forventninger	6
Lovpligtige redegørelser	8
Øvrige redegørelser	8
<b>Påtegninger</b>	<b>9</b>
Ledelsespåtegning	10
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	11
<b>Årsregnskab</b>	<b>13</b>
Resultatopgørelse	14
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

### Fakta A/S

Roskildevej 65  
2620 Albertslund

Telefon: +45 4386 4386  
Telefax: +45 4386 3386  
Hjemmeside: [www.fakta.dk](http://www.fakta.dk)  
CVR-nr.: 11 51 74 98

Stiftet: 2. november 1987  
Hjemsted: Albertslund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Kræn Østergaard Nielsen, formand  
Thomas Brebøl Christensen  
Per Thau

## Direktion

Thomas Nielsen, direktør  
Jeff Salter, direktør

## Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# **Ledelsesberetning**

# Hoved- og nøgletal

mio.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	7.981	8.133	8.102	8.539	9.188
Bruttoresultat	574	772	824	887	1.017
Driftsresultat (EBIT)	-336	-82	9	-408	-43
Resultat efter kapitalinteresser	-335	-90	12	-400	-30
Finansielle poster, netto	-3	10	10	7	2
Resultat før skat	-338	-80	23	-393	-28
<b>Årets resultat</b>	<b>-263</b>	<b>-64</b>	<b>20</b>	<b>-270</b>	<b>-18</b>
<b>Balance</b>					
Aktiver i alt	1.426	1.125	878	929	1.345
Egenkapital	318	81	146	-24	229
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	407	183	55	52	70
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (ROE)	neg.	neg.	13,7 %	neg.	neg.
Soliditetsgrad	22,3 %	7,2 %	16,6 %	neg.	17,0 %
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	2.014	2.052	2.054	2.178	2.422
Antal medarbejdere (ultimo)	8.303	8.062	7.796	7.990	8.571

Der henvises til definitioner i afsnittet om anvendt regnskabspraksis i Note 1.

# Økonomiske forhold og forventninger

## Hovedaktivitet

Fakta A/S indgår i Coop amba-koncernen, der er ejet af 1,9 mio. danskere.

Fakta A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af detailhandel fra egne butikker i Danmark.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fakta A/S omsatte i 2021 for 7.981 mio. kr., hvilket er 1.9% lavere end i 2020 (2020: 8.133 mio. kr.). Der blev realiseret et EBIT-resultat på 336 mio. kr. mod -82 mio. kr. i 2020.

2021 har for **fakta** været præget af en utilfredsstillende udvikling i såvel omsætning som resultater, hvilket dog dækker over store forskelle mellem butikker, hvor en række fakta-butikker gør det godt i et vanskeligt marked. 2021 har samtidigt båret præg af store investeringer i 365discount. 55 butikker blev således i løbet af året konverteret til Coop 365discount.

Med en høj kundetilfredshed, konkurrencedygtige priser og et bredt udvalg af dagligvarer ikke mindst inden for økologi, har Coop 365discount vist sig at have potentiale til at blive en af de væsentligste aktører på discountmarkedet i Danmark.

I forbindelse med udrulningen af Coop 365discount-konceptet er der foretaget en vurdering af de eksisterende materielle anlægsaktiver i Fakta A/S for at sikre, at den nuværende værdiansættelse kan fastholdes under det nye discountkoncept. Vurderingen gav ikke anledning til værdiregulering jævnfør årsregnskabets note 12.

Fakta GmbH driver tre fakta-butikker i Tyskland lige syd for den danske grænse. Selskabet har været negativt påvirket af COVID-19 grundet den manglende grænsehandel i de perioder, hvor den dansk-tyske grænse har været lukket. Fakta GmbH har modtaget 13 mio. kr. via tyske offentlige kompensationsordninger relateret til COVID-19.

Der har været foretaget store investeringer i udrulning af Coop 365discount, hvilket har betydet øgede omkostninger på flere områder.

Coop-koncernen vil gerne eje ejendomme, der er strategisk vigtige for infrastrukturen og butiksnævnet. Faktas A/S har i 2021 købt ejendomme for 200 mio. kr. og foretaget sales & lease back af ejendomme for 114 mio. DKK.

Fakta A/S har i 2021 modtaget et koncerntilskud på 500 mio. kr. fra Coop Danmark A/S for at sikre den fremtidige drift i selskabet.

Årets samlede resultat for Fakta A/S anses af ledelsen som værende meget utilfredsstillende.

## Særlige risici

### Elrisici

Med det formål at reducere eksponeringen over for ændringer i elprisen anvender selskabet finansielle instrumenter på elmarkedet. Afdækningen sker på koncernniveau, og koncernens finanspolitik foreskriver en langsigtet prissikringsstrategi.

# Ledelsesberetning (fortsat)

## Forventninger til fremtiden

Efterdønningerne af covid-19 forventes fortsat at præge markedssituationen i 2022, hvor der vil være fokus på at håndtere effekterne på **faktas** vareforsyning samt effekterne af den stigende inflation. Samtidig skaber situationen i Ukraine en stærkt forøget uforudsigelighed, bl.a. gennem påvirkningen på energipriserne og den heraf afledte yderligere effekt på inflation, økonomi og forbrugernes købekraft.

Den særdeles intensive konkurrence på discount-markedet forventes at fortsætte i 2022.

For 2022 forventes en stabilisering i omsætningen pr. butik i **fakta**-kæden. I 2022 bliver markedsføringen af Coop 365discount landsdækkende, og målet er at åbne over 100 nye **Coop 365discount**-butikker. Det bliver ikke alene i form af konverteringer og udvidelser, men også i form af en række helt nye etableringer.

Ledelsen forventer et driftsresultat for Fakta A/S i 2022 på samme niveau som 2021 som følge af betydelige investeringer i udrulningen af **Coop 365discount** konceptet.

# Lovpligtige redegørelser

## Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets redegørelse for samfundssvar fremgår af det ultimative moderselskab Coop amba's årsrapport, som kan læses på:

<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter.aspx>

## Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Selskabets redegørelse for status for opfyldelse af opstillede måltal for det underrepræsenterede køn samt politikker for at øge andelen af det underrepræsenterede køn fremgår af det ultimative moderselskab Coop amba's årsrapport, som kan læses på:

<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter.aspx>

## Redegørelse for politik for dataetik

Selskabets redegørelse for politik for dataetik fremgår af det ultimative moderselskab Coop amba's årsrapport, som kan læses på:

<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter.aspx>

# Øvrige redegørelser

## Ansvarlig skat

I 2021 har Fakta A/S fortsat haft fokus på ansvarlig skatteadfærd, herunder indsatsen med løbende at skabe transparens i skattebetalinger og skatterapporteringer. Alle retningslinjer er samlet i en formel skattepolitik for Coop amba-koncernen som en del af et større tax control framework, hvor Coops skatteprocesser er kortlagt og dokumenteret. Hermed sikres, at Fakta A/S har det fulde overblik over risici, rapportering og governance. Fakta A/S anvender desuden et automatisk screeningsværktøj, som sikrer kontrol af, om potentielle samarbejdspartnere og deres interesser optræder på internationale sanktionslister.

## Aflønning af ledelsen

Ledelsens aflønning i Fakta A/S følger Coop Danmark A/S politikker: For yderligere info der henvises til Coop Danmark's årsregnskab, som kan læses på:

<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter.aspx>



# Påtegninger

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for fakta A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsårets 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 6. april 2022

## Direktionen

Thomas Nielsen

Direktør

Jeff Salter

Direktør

## Bestyrelsen

Kræn Østergård Nielsen

Formand

Thomas Brebøl Christensen

Per Thau

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Fakta A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige

revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. april 2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Sejer Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14986

Jens Ringbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27735

# Årsregnskab

# Resultatopgørelse

For perioden 1. januar -31. december 2021

t. kr.	Note	2021	2020
<b>Nettoomsætning</b>	<b>2</b>	<b>7.981.281</b>	<b>8.133.028</b>
Andre driftsindtægter	<b>3</b>	45.572	4.944
Vareforbrug		-6.185.116	-6.176.415
Andre eksterne omkostninger	<b>4</b>	-1.267.268	-1.189.375
<b>Bruttoresultat</b>		<b>574.469</b>	<b>772.182</b>
Personaleomkostninger	<b>5</b>	-835.089	-801.538
Af- og nedskrivninger	<b>6</b>	-75.155	-52.964
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335.775</b>	<b>-82.320</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<b>13</b>	1.063	-7.569
<b>Resultat efter kapitalinteresser</b>		<b>-334.712</b>	<b>-89.889</b>
Andre finansielle indtægter	<b>7</b>	3.643	10.338
Øvrige finansielle omkostninger	<b>8</b>	-6.870	-374
<b>Resultat før skat</b>		<b>-337.939</b>	<b>-79.925</b>
Skat af årets resultat	<b>9</b>	75.011	15.555
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10</b>	<b>-262.928</b>	<b>-64.370</b>

# Balance - Aktiver

Pr 31. december

t. kr.	Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>			
Erhvervede lignende rettigheder		3.681	2.632
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>11</b>	<b>3.681</b>	<b>2.632</b>
Indretning af lejede lokaler		54.737	39.891
Grunde og bygninger		238.771	89.121
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		257.017	169.457
Materielle anlægsaktiver under udførelse		8.284	9.986
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12</b>	<b>558.809</b>	<b>308.455</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.113	20.057
Andre tilgodehavender		16.919	17.178
Andre værdipapirer		18.739	17.335
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>13</b>	<b>56.771</b>	<b>54.570</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>619.261</b>	<b>365.657</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		506.973	495.203
<b>Varebeholdninger</b>		<b>506.973</b>	<b>495.203</b>
Tilgodehavender fra salg		1.266	625
Andre tilgodehavender		52.579	82.354
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		80.095	4.233
Udskudt skat	<b>14</b>	100.402	105.417
Periodeafgrænsningsposter		125	1.842
<b>Tilgodehavender</b>		<b>234.467</b>	<b>194.471</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>64.915</b>	<b>69.540</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>806.355</b>	<b>759.214</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.425.616</b>	<b>1.124.871</b>

## Balance - Passiver

Pr. 31. december

t. kr.	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	15	26.000	26.000
Overført resultat		292.311	55.246
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>318.311</b>	<b>81.246</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser	16	31.040	40.280
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>31.040</b>	<b>40.280</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden rentebærende langfristet gæld		39.909	36.269
Prioritetsgæld		11.994	0
Anden gæld		735	128
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	17	<b>52.638</b>	<b>36.397</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16	144	0
Forudbetalinger		3	11
Leverandørgæld		75.075	36.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		729.994	717.642
Anden gæld	18	218.411	213.146
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.023.627</b>	<b>966.948</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>1.076.265</b>	<b>1.003.345</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.425.616</b>	<b>1.124.871</b>

<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	<b>19</b>
<b>Nærtstående parter</b>	<b>20</b>
<b>Begivenheder efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>21</b>

## Egenkapitalopgørelse

Pr. 31. december

t. kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1.1.2020	26.000	119.607	145.607
Koncerttilskud	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-64.370	-64.370
Øvrige reguleringer	0	9	9
<b>Saldo 31.12.2020</b>	<b>26.000</b>	<b>55.246</b>	<b>81.246</b>
Saldo pr. 1.1.2021	26.000	55.246	81.246
Koncerttilskud	0	500.000	500.000
Overført via resultatdisponering	0	-262.928	-262.928
Øvrige reguleringer	0	-7	-7
<b>Saldo pr. 31.12. 2021</b>	<b>26.000</b>	<b>292.311</b>	<b>318.311</b>

# **Noter til årsregnskabet**



# Noter

## Note 1: Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fakta A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store selskaber i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Ændringer af anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med en styrkelse af selskabets teknologiske infrastruktur er foretaget migrering til ny digital IT-plattform. I forbindelse hermed er regnskabspraksis vedrørende opgørelse af kostpris for varebeholdninger ændret fra FIFO til vejede gennemsnitspriser (MAP- Moving Average Prices), idet selskabets nye platform er baseret på denne praksis. Ændringen har ingen væsentlig effekt på årsregnskabet.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelse og balance, som ikke påvirker årets resultat eller balancesum.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Udeladelse af pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S.

### Omregning af fremmed valuta

Ved omregning af udenlandske datterselskabers regnskaber omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser, mens balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurs for monetære poster. Ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet datterselskaberne ikke anses for at være selvstændige udenlandske enheder.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af udenlandske datterselskabers egenkapitaler primo året samt valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af udenlandske datterselskabers resultatopgørelser til gennemsnitlige valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og fratrukket rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning, der vedrører salg af ydelser, indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

I situationer hvor Coop agerer som agent, indregnes og måles omsætningen, svarende til den modtagne provision tillagt eventuelle andre indtægter, som modtages fra principalen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til hovedaktiviteten, herunder gevinst ved salg af anlægsaktiver, parkeringsindtægter, indtægter vedrørende salg af reklameplads mv.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver samt tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. fratrukket omkostninger overført til aktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Skrotning af materielle anlægsaktiver i forbindelse med butikslukninger indregnes som af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultater af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab med fradrag af afskrivninger på concerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, ændringer i afledte finansielle instrumenter, som ikke sikringsbogføres, og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Noter

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver opgøres til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Erhvervede lignende rettigheder

Brugsrettigheder består af betaling for fakta og Irmas inklusion i Coop Plus samarbejdet, som er en langsigtet strategisk beslutning, baseret på en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Brugsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, dog maksimalt den resterende del af en lejekontrakts uopsigelighed eller 10 år, afhængig af hvilken periode der måtte være kortest.

Øvrige rettigheder afskrives lineært over 20 år, da denne afskrivningsperiode vurderes bedst at afspejle nytten af de pågældende rettigheder.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar opgøres til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien og brugstid revurderes årligt. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele, tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode (equity-metoden).

I resultatopgørelsen indregnes særskilt moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende selskabs forpligtelser.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter den vejede gennemsnitsmetode (MAP-Moving Average Price).

Kostprisen for handelsvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i OK amba, som måles til dagsværdi på balancedagen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger, bankindeståender og penge på vej.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Vurderingen af udskudte skatteaktiver foretages under hensyntagen til, at visse skatteaktiver kan være underkastet begrænsninger i anvendelsesmulighederne. Sådanne begrænsninger kan f.eks. være: muligheden for fremførsel af skattemæssigt underskud, at særlige arter af skattemæssige underskud - fx ejendomstab - kun kan modregnes i tilsvarende skattemæssig indkomst.

Fremførbare underskud vurderes principielt på samme måde som andre skatteaktiver.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter primært hensættelser til reetableringer ved fraflytninger af lejemaal, tomgangsleje og retssager.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

# Noter

## Anden rentebærende langfristet gæld

Under anden rentebærende langfristet gæld oplyses forpligtelser vedrørende ny ferielov (indefrosne beløb) samt leasing forpligtelser.

## Indefrysingsforpligtelser

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksering, indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger.

## Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris.

Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingaftaler der ikke er finansielle leasingaftaler, betragtes som operationelle leasingaftaler. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

## Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet som:

$$\text{Egenkapitalens forrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$
$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Balancesum}}$$

# Noter

## Note 2: Nettoomsætning

t. kr.	2021	2020
<b>Geografiske markeder</b>		
Danmark	7.981.281	8.133.028
<b>I alt</b>	<b>7.981.281</b>	<b>8.133.028</b>
<b>Aktiviteter</b>		
Detailomsætning	7.971.569	8.122.166
Engrosomsætning	2.513	3.448
Salg af ydelser	7.199	7.414
<b>I alt</b>	<b>7.981.281</b>	<b>8.133.028</b>

## Note 3: Andre driftsindtægter

t. kr.	2021	2020
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	41.331	313
Øvrige driftsindtægter	4.241	4.631
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>45.572</b>	<b>4.944</b>

## Note 4: Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indgår honorar til de af generalforsamlingen valgte revisor:

t. kr.	2021	2020
<b>Honorar til de af generalforsamlingen valgte revisorer</b>		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	-210	-206
Honorar for andre ydelser	-18	-20
<b>I alt</b>	<b>-228</b>	<b>-226</b>

# Noter

## Note 5: Personalemkostninger

t. kr.	2021	2020
Lønninger og gager	-758.677	-722.212
Pensionsbidrag	-45.138	-44.150
Andre omkostninger til social sikring	-17.816	-15.176
Øvrige personalerelaterede omkostninger	-13.458	-20.000
<b>I alt</b>	<b>-835.089</b>	<b>-801.538</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2.104	2.052

### Vederlag til direktionen

Heraf samlet vederlag til direktionen:

mio.kr.	2021	2020
<b>Direktionen</b>	-3,1	ikke oplyst*
Antal direktionensmedlemmer i året	2	1

\*Oplysninger om vederlæggelse til selskabets direktion i 2020 er udeladt i medfør af årsregnskabslovens § 98, stk. 3, idet bestyrelsen ikke modtager særskilt vederlag.

## Note 6: Af- og nedskrivninger

t. kr.	2021	2020
Afskrivning på immaterielle anlægsaktiver	451	285
Afskrivning på materielle anlægsaktiver	65.819	49.982
Nedskrivning på materielle anlægsaktiver	8.885	2.697
<b>I alt</b>	<b>75.155</b>	<b>52.964</b>

## Note 7: Andre finansielle indtægter

t. kr.	2021	2020
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	35	6.852
Indtægter fra værdipapirer	3.256	3.091
Andre finansielle indtægter	352	395
<b>I alt</b>	<b>3.643</b>	<b>10.338</b>

## Note 8: Øvrige finansielle omkostninger

t. kr.	2021	2020
Finansielle udgifter til tilknyttet virksomhed	-5.806	0
Andre finansielle udgifter	-1.064	-374
<b>I alt</b>	<b>-6.870</b>	<b>-374</b>

# Noter

## Note 9: Skat af årets resultat

t. kr.	2021	2020
Aktuel skat	80.095	4.233
Ændring af udskudt skat	-5.291	11.436
Regulering vedrørende tidligere år	207	-114
<b>I alt</b>	<b>75.011</b>	<b>15.555</b>

Fakta A/S indgår i sambeskatningskredsen for Coop amba koncernen.

Coop amba koncernen har skattemæssige underskud til fremførsel, som medfører, at der sker modregning af overskud og derved fremkommer ingen betalbar selskabsskat for indkomståret 2021 og 2020.

Der henvises til Coop amba's regnskab note 9 for yderligere info.

## Note 10: Forslag til resultatdisponering

t. kr.	2021	2020
Overført resultat	-262.928	-64.370
<b>I alt</b>	<b>-262.928</b>	<b>-64.370</b>

## Note 11: Immaterielle anlægsaktiver

t. kr.	Erhvervede lignende rettigheder
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2021	85.275
Tilgang til anskaffelsværdi	1.500
Afgang til anskaffelsespris	-550
<b>Anskaffelsværdi pr. 31.12.2021</b>	<b>86.225</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.2021	82.643
Årets afskrivninger	451
Tilbageførte af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	-550
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>82.544</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3.681</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2.632</b>

# Noter

## Note 12: Materielle anlægsaktiver

t. kr.	Indretning af lejede lokaler	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Anskaffelsesværdi pr. 1.1.2021	182.656	89.634	780.758	9.986
Tilgang til anskaffelsesværdi	21.232	231.738	145.340	8.268
Afgang til anskaffelsesværdi	-11.361	-82.522	-113.091	0
Overførsler i årets løb til anden klasse	309	3.186	6.475	-9.970
<b>Anskaffelsesværdi pr. 31.12.2021</b>	<b>192.836</b>	<b>242.036</b>	<b>819.482</b>	<b>8.284</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.2021	142.765	513	611.301	0
Årets nedskrivninger	872	0	8.013	0
Årets afskrivninger	6.782	2.964	56.073	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	-11.318	-1.045	-113.091	0
Overførsler i årets løb til anden klasse	-1.002	833	169	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>138.099</b>	<b>3.265</b>	<b>562.465</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>54.737</b>	<b>238.771</b>	<b>257.017</b>	<b>8.284</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>39.891</b>	<b>89.121</b>	<b>169.457</b>	<b>9.986</b>

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter primært ombygning af butikker.

I forbindelse med udrulningen af Coop 365discount-konceptet er der foretaget en vurdering af de eksisterende materielle anlægsaktiver i Fakta A/S for at sikre, at den nuværende værdiansættelse kan fastholdes under det nye discountkoncept. Gennemgangen af forretningsplanen for Coop 365discount, herunder genanvendelsesgraden af de eksisterende anlægsaktiver ved konverteringer samt de indbyggede usikkerheder, som er til stede ved et konceptskift, har ikke givet anledning til justering af værdien af den eksisterende anlægsmasse.

# Noter

## Note 13: Finansielle anlægsaktiver

t. kr.	Kapital andele datter- virksomheder	Andre værdi- papirer	Andre tilgode- havender
Anskaffelsesværdi pr. 1.1.2021	39.475	17.335	17.178
Tilgang til anskaffelsesværdi	0	3.256	1.024
Afgang til anskaffelsesværdi	0	-1.852	-1.283
<b>Anskaffelsesværdi pr. 31.12.2021</b>	<b>39.475</b>	<b>18.739</b>	<b>16.919</b>
Reguleringer pr. 1.1.2021	-19.418	0	0
Valutakursregulering	-7	0	0
Årets resultat	1.063	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Andre reguleringer	0	0	0
<b>Reguleringer pr. 31.12.2021</b>	<b>-18.362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>21.113</b>	<b>18.739</b>	<b>16.919</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20.057</b>	<b>17.335</b>	<b>17.178</b>

	Kapital- andel %	Selskabs- kapital mio. kr.	Egen- kapital mio. kr.	Årets resultat mio. kr.
Fakta GmbH, Harrislee, Tyskland	100	2.231	21.113	1.063

## Note 14: Udskudt skat

t. kr.	2021	2020
Udskudt skat 1.1.2021	105.417	92.487
Regulering vedrørende tidligere år	276	1.494
Årets bevægelser	-5.291	11.436
<b>Udskudt skat 31.12.2021</b>	<b>100.402</b>	<b>105.417</b>

Udskudte skatter er opgjort som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af hovedsagelig indretning af lejede lokaler, bygninger og andre anlæg samt fremførbare skattemæssige underskud.

## Note 15: Egenkapital

Aktiekapitalen består af 1 aktie a 25.000 t.kr. og 50 aktier a 20 t.kr.

t.kr.	2021	2020
Selskabskapital pr. 1.1.	26.000	26.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0
<b>Aktiekapital pr. 31. 12.</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>



# Noter

## Note 16: Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til tomgangsleje til lukkede butikker i eksterne lejemål, reetablering af lukkede butikker, andre retslige forpligtelser og retssager.

## Note 17: Gældsforpligtelser

	Forfald indenfor 12 måneder	Forfald indenfor 12 måneder	Forfald 1-5 år	Forfald 1-5 år	Restgæld efter 5 år	Restgæld efter 5 år
mio.kr.	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gæld til realkreditinstitutter	144	0	539	0	11.455	0
Anden gæld	0	0	554	554	40.090	35.843
<b>I alt</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>1.093</b>	<b>554</b>	<b>51.545</b>	<b>35.843</b>

Gældsforpligtelserne består dels af deposita og indefrysning, jf. ny ferielov.

Gældsforpligtelserne forfalder jf. ovenstående.

## Note 18: Indestående på skattekontoen

Fakta A/S har pr. 31. december 2021 et indestående på Skattestyrelsens Skattekonto på 20 mio DKK (2020:52 mio. kr.).

På grund af den særlige Corona situation vedtog Folketinget 9 2020 hjælpepakker som betød, at en række frister blev udskudt, herunder bl.a. betalingsfristen for A-skat og am-bidrag.

Fakta A/S foretog i 2021 indberetning og indbetaling af A-skat og AM-bidrag for alle 2021-afregningsperioder. Dette selvom betalingsfristen for nogle perioder først forfalder i 2021 iht. særlovgivningen. De (før-)indbetalte beløb står herefter anført som tilgodehavende på Skattestyrelsens Skattekonto, da Fakta A/S i forbindelse med fristudskydelserne i 2021 anmodede om, at udbetalingsgrænsen skulle hæves. Skattestyrelsen hævdede herefter udbetalingsgrænsen til 1 mia. kr. Fakta A/S har i februar 2022 anmodet om at nedsætte udbetalingsgrænsen til 100.000 kr.

## Note 19: Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Leasingaftaler

t .kr.	2021	2020
Indgåede leasingaftaler og andre kontrakter vedrørende driftsmidler med gennemsnitlig løbetid på ca. 2 år . Restforpligtelsen over løbetiden udgør	3.719	3.423
Indgåede leasingaftaler vedrørende lokaler med uopsigelighed. Den gennemsnitlige uopsigelighed er ca. 3 år (2020: 3 år). Restforpligtelsen tilbagediskonteret til nutidsværdi udgør	939.023	854.316

### Forpligtelser til reetablering af lejemål

Der er indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler, hvori der indgår en forpligtelse til at reetablere lejemålet ved fraflytning, såfremt der er foretaget ændringer til det lejede lokale.

De indgåede lejekontrakter er tidsbegrænsede, hvorfor forpligtelsen er oplyst som en eventualforpligtelse.

På statusdagen omfatter det 266 stk. (2020: 270 stk.) lejekontrakter.

### Garantistillelser

Selskabet er garant for Senior Kredit faciliteten for Coop Danmarks A/S bankengagement.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber for cash pool-kreditrammen på op til 150 mio. kr. administreret af Coop Danmark A/S. Engagementet udgør pr. 31. december 2021 netto et indestående på 229,1 mio. kr. (2020: 235,4 mio. kr.).

### Skatter og afgifter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Coop amba som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstarter mv. for de sambeskattede selskaber for indkomståret og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties, og selskabet er fællesregistreret for afregning af moms, afgifter og A-skat med en række tilknyttede virksomheder, hvor parterne hæfter solidarisk.

# Noter

## Note 20: Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Fakta A/S er:  
Coop Danmark A/S, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Ultimative modervirksomhed er:

Coop amba, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Øvrige nærtstående parter:

Fakta GmbH, Harrislee, Tyskland

### Transaktioner

Selskabet har efter årsregnskabslovens §98c, stk.7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse på nær koncerntilskud fra Coop Danmark A/S er foretaget på normale markedsvilkår.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Fakta A/S og tilknyttede selskaber indgår i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S, Albertslund, CVR-nr 26 25 94 95 og Coop Amba, Albertslund, CVR nr.43 63 65 10.

Koncernregnskaberne kan rekvireres på ovenstående adresse.

## Note 21: Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2021