

# **J.G. Invest ApS**

Hjemstedsadresse: Kirke Værløsevej 20, 3500 Værløse

**CVR-nummer 11 48 95 75**

## **Årsrapport 2017/18**

Regnskabsperiode: 1. juni 2017 – 31. maj 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2018**

---

Lars Tofte  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J.G. Invest ApS Kirke Værløsevej 20 3500 Værløse  Hjemstedskommune: Furesø
<b>Direktion</b>	Jesper Glyb
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Bagsværd Hovedgade 141 2880 Bagsværd
<b>Stiftelsesdato</b>	01.10.1987
<b>Regnskabsår</b>	1. juni - 31. maj

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje og administrere fast ejendom samt eje aktier i Hareskov Elektrik A/S, anpartner i SIP Danmark ApS og C-TEC ApS.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### **Koncernforhold**

Selskabet og datterselskaberne indgår i koncernforhold med moderselskabet J.G. Invest Holding ApS, som ejer 100 % af selskabskapitalen i J.G. Invest ApS.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2017 – 31. maj 2018 for J.G. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 – 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30. oktober 2018

**Direktion**

Jesper Glyb

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i J.G. Invest ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.G. Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 – 31. maj 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 – 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bagsværd, den 30. oktober 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Bagsværd Hovedgade 141, 2880 Bagsværd - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel  
statsautoriseret revisor  
mne9319

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J.G. Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter bruttoomsætningen reduceret med afgivne rabatter og bonus.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..



## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. J.G. Invest Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Ejendomme	100 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	--------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab J.G. Invest Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>786.930</b>	<b>172.038</b>
4 Afskrivninger	506.292	506.292
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>280.638</b>	<b>-334.254</b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-746.564	273.749
1 Finansielle indtægter	1.725.205	2.085.664
2 Finansielle omkostninger	1.260.054	345.691
<b>Resultat før skat</b>	<b>-775</b>	<b>1.679.468</b>
3 Skat af årets resultat	215.143	475.251
<b>Årets resultat</b>	<b>-215.918</b>	<b>1.204.217</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserver for nettoopskrivning til indre værdis metode	-789.603	166.381
Overført til overført resultat	573.685	1.037.836
<b>Disponeret</b>	<b>-215.918</b>	<b>1.204.217</b>

**Balance 31. maj****Aktiver**

Note	2018	2017
Grunde og bygninger	17.580.063	13.544.193
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.580.063</b>	<b>13.544.193</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.849.953	6.412.767
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.663.101	19.194.968
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>18.513.054</b>	<b>25.607.735</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>36.093.117</b>	<b>39.151.928</b>
Andre tilgodehavender	429.145	642.054
Periodeafgrænsningsposter	29.648	47.486
<b>Tilgodehavender</b>	<b>458.793</b>	<b>689.540</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.009.922</b>	<b>140.225</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.468.715</b>	<b>829.765</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.561.832</b>	<b>39.981.693</b>

## Balance 31. maj

## Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	163.000	163.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	25.488	815.091
Overført resultat	22.502.339	21.928.654
Foreslået udbytte	0	0
<b>6 Egenkapital</b>	<b>22.690.827</b>	<b>22.906.745</b>
Hensættelser til udskudt skat	<b>101.800</b>	<b>127.800</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>101.800</b>	<b>127.800</b>
7 Prioritetsgæld	9.976.518	8.631.440
Deposita, langfristede gældsforpligtelser	421.904	417.088
<b>Langfristet gæld</b>	<b>10.398.422</b>	<b>9.048.528</b>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	585.400	630.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.572.628	7.109.762
3 Skyldig selskabsskat	14.375	78.428
Anden gæld	198.380	80.430
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>4.370.783</b>	<b>7.898.620</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>14.769.205</b>	<b>16.947.148</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.561.832</b>	<b>39.981.693</b>
8 Personaleomkostninger		
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.725.205	2.085.664
	<b>1.725.205</b>	<b>2.085.664</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.260.054	345.691
	<b>1.260.054</b>	<b>345.691</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	238.370	368.588
Ej refunderet udbytteskat	2.773	91.263
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-26.000	15.400
	<b>215.143</b>	<b>475.251</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. juni		27.515.099
Årets tilgang		4.542.162
Årets afgang		0
Anskaffelsessum 31. maj		32.057.261
Afskrivninger 1. juni		13.970.906
Årets afskrivninger		506.292
Tilbageførte værdiregulering på årets afgang		0
Afskrivninger 31. maj		14.477.198
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>		<b>17.580.063</b>

## Noter til årsregnskabet

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1. juni	5.490.308
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. maj	<u>5.490.308</u>
Værdiregulering 1. juni	922.429
Andel af årets resultat	-746.564
Udloddet udbytte	-1.340.138
Værdiregulering 31. maj	<u>-1.164.273</u>
<b>Regnskabsmæssig indre værdi 31. maj 2018</b>	<b><u>4.326.035</u></b>
<b>Koncerngoodwill</b>	
Anskaffelsessum 1. juni	733.486
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. maj	<u>733.486</u>
Afskrivninger i. juni	104.784
Årets afskrivning	104.784
Afskrivninger 31. maj	<u>209.568</u>
<b>Saldo, 31.maj 2018</b>	<b><u>523.918</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018</b>	<b><u>4.849.953</u></b>



## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Resultat ifølge seneste årsrapport
Hareskov Elektrik A/S	100%	-2.464.443
SIP Danmark ApS	51,25%	35.707
C-TEC ApS	51%	3.537.966
	Egenkapital ifølge seneste årsrapport	Regnskabs- mæssig værdi
Hareskov Elektrik A/S	2.976.768	2.976.768
SIP Danmark ApS	129.733	66.488
C-TEC ApS	2.515.252	1.282.779
Koncerngoodwill		523.918
		<b>4.849.953</b>

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserver for netto- opskrivning til indre værdi
Egenkapital 1. juni	163.000	815.091
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	-789.603
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>163.000</b>	<b>25.488</b>
	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juni	21.928.654	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	573.685	0
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>22.502.339</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
<b>7 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	7.621.518	5.910.000
Forfald 1-5 år	2.355.000	2.721.440
Forfald inden 1 år	585.400	630.000
	<b>10.561.918</b>	<b>9.261.440</b>

### 8 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J.G. Invest Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover realkreditpantebrev på 11.406 t.kr. har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 5.480 t.kr. i ejendomme, til sikkerhed for bankmellemværende.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Bjarne Tofte

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-622417881146  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2018 kl.: 12:53:29  
Underskrevet med NemID

## Jesper Glyb

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216499703149  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2018 kl.: 12:38:36  
Underskrevet med NemID

## Peter Korsgaard Gøbel

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 84745820  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2018 kl.: 13:20:33  
Underskrevet med NemID

## Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2018 kl.: 13:04:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a250d35cMSsz15366497