

# NORA INVEST A/S

Jægersborg Alle 59  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2016**

---

**Stig N. Rasmussen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORA INVEST A/S  
Jægersborg Alle 59  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 11450342  
Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

**Revisor** REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATS AUT. REVISOR  
Vibeengen 12  
3460 Birkerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 14291776  
P-enhed: 1000715652

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Nora Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår for opfyldt.

Charlottenlund, den 20/06/2016

## Direktion

Stig Normann Rasmussen

## Bestyrelse

Leif Normann Rasmussen

Bente Holm Normann Rasmussen

Stig Normann Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Nora Invest A/S

Jeg har på efterfølgende sider ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for tiden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Nora Invest A/S på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 20/06/2016

Bjarne Walther

Statsaut. revisor

REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATS AUT. REVISOR

CVR: 14291776

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter, udlejning af dets ejerlejlighed samt salg af vin er ophørt i foregående regnskabsår.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret**

Selskabet har realiseret et acceptabelt resultat for regnskabsåret.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## **Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling**

Der foreligger ikke usædvanlige forhold eller særlig usikkerhed ved indregning og måling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til foregående år, er i væsentlighed følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted (dvs. normalt faktureringsstidspunktet).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter/omkostninger omfatter renter af tilgodehavender og lån samt evt. amortisering af realkreditlån, samt tab/gevinst på salg af værdipapirer. Endvidere indgår der tillæg og godtgørelse vedr. skat mm.

## Materielle anlægsaktiver

Aktiverne måles til kostprisen med fradrag af foretagne afskrivninger, dog nedskrives til genindvindingsværdien (højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi), hvis denne er lavere.

Afskrivningerne foretages på kostprisen lineært over aktivets forventede brugstid med følgende satser (uden restværdier):

Inventar	33,3% p.a.
Ejerlejlighed	1% p.a.

Der afskrives ikke på diverse malerier, som indgår under inventaret.

Årets anskaffelser under kr. 12.800 (pristalsreguleres hvert år) pr. selvstændigt fungerende enhed udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Dog udgiftsføres edb-software i anskaffelsesåret uanset anskaffelsesprisen. Udgør småanskaffelser, med en forventet brugstid på over et år, tilsammen et væsentligt beløb, aktiveres disse anskaffelser.

## Varebeholdning

Handelsvarebeholdningen måles til en tilnærmet/skønsmæssig kostpris efter FIFO-metoden, dog i tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere, anvendes denne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af forventet tab efter en individuel vurdering af hvert tilgodehavende.

## Udbytte

Udbytte for regnskabsåret indsættes som gæld under "Foreslået udbytte for regnskabsåret".

## Skat

Den skat der udløses, såfremt selskabets aktiver afhændes samlet til den anførte værdi if. balan-

cen, indregnes med 22% under hensættelser til udskudt skat i balancen.

Udskudt skat reduceres med værdien af evt. skattemæssige underskud, som kan fremføres. Er beregningsgrundlaget for udskudt skat negativt aktiveres 22% heraf som skatteaktiv, såfremt selskabet forventes at kunne udnytte dette.

Den forventede skat, som er afsat med 22% af årets skattepligtige indkomst, er sammen med årets ændring i hensættelse til udskudt skat/skatteaktiv, ført i resultatopgørelsen under posten "Skat af årets resultat".



# Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	1.807.171
Vareforbrug .....		0	-1.653.811
Andre eksterne omkostninger .....		-16.866	-97.175
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-16.866</b>	<b>56.185</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-20.975
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-16.866</b>	<b>35.210</b>
Andre finansielle indtægter .....		19.183	16.907
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.866	-93.739
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.549</b>	<b>-41.622</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	672.296
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.549</b>	<b>630.674</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-13.549</b>	<b>630.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-13.549	630.674
<b>I alt .....</b>		<b>-13.549</b>	<b>630.674</b>

# Balance 31. marts 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.949	7.949
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.949</b>	<b>7.949</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.949</b>	<b>7.949</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		564.679	874.747
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>564.679</b>	<b>874.747</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		283.292	6.148
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>847.971</b>	<b>880.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>855.920</b>	<b>888.844</b>

# Balance 31. marts 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		620.000	620.000
Overført resultat .....		197.047	210.596
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>817.047</b>	<b>830.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.873	58.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.873</b>	<b>58.248</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.873</b>	<b>58.248</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>855.920</b>	<b>888.844</b>

# Noter

## **1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der forekommer ingen pant eller sikkerhedsstillelser.