

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Ved Stranden ApS

Skæring Strandvej 38  
8250 Egå

CVR-nr. 11 44 42 02

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 01/12 2023

---

Torben Helge Huss  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	11
Balance pr. 30. juni 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ved Stranden ApS  
Skæring Strandvej 38  
8250 Egå

CVR-nr.: 11 44 42 02  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Stiftet: 1. oktober 1987  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Torben Helge Huss, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ved Stranden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 29. november 2023

### Direktion

Torben Helge Huss  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Ved Stranden ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ved Stranden ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. november 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab ved aktie og anpartsbesiddelser i datterselskaber, at udføre porteføljeinvestering samt andre dermed beslægtede virksomheder samt at drive handel i øvrigt, at besidde rettigheder, at foretage udlejning og leasingvirksomhed af driftaktiver, at besidde fast ejendom samt at foretage udlån af pengemidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 143.328, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 45.915.436.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ved Stranden ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- ogulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger, ligesom lønrefusioner nu i stedet indgår under andre driftsindtægter. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 205 t.kr. i 2022/23 og øget med 169 t.kr. i 2021/22, og andre eksterne omkostninger er øget med 18 t.kr. i 2022/23 og 26 t.kr. i 2021/22, ligesom andre driftsindtægter er øget med 223 t. kr. 2022/23 og 195 t. kr. 2021/22

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Klassifikationen af anden gæld er ændret således at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført at anden gæld er reduceret med 46.756 t.kr., mens leverandører af varer og tjenesteydelser er øget med 46.756 t.kr

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ved Stranden ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.779.414</b>	<b>2.982.040</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.622.365)</u>	<u>(1.594.842)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.157.049</b>	<b>1.387.198</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(367.666)</u>	<u>(323.641)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.789.383</b>	<b>1.063.557</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		180.956	4.931.985
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(1.630.507)	7.230.146
Finansielle indtægter	3,4	1.660.214	2.379.453
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(1.559.760)</u>	<u>(643.044)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>440.286</b>	<b>14.962.097</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(296.958)</u>	<u>(135.422)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>143.328</u></b>	<b><u>14.826.675</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.640.778	2.870.230
Overført resultat		<u>(5.497.450)</u>	<u>11.956.445</u>
		<b><u>143.328</u></b>	<b><u>14.826.675</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.406.843	1.774.509
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.406.843</b>	<b>1.774.509</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	25.568.234
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	45.844.463	47.474.970
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>45.844.463</b>	<b>73.043.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.251.306</b>	<b>74.817.713</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		417.183	5.442.300
Andre tilgodehavender		26.802.223	24.797.976
Periodeafgrænsningsposter		23.621	19.331
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.243.027</b>	<b>30.259.607</b>
Værdipapirer	3	15.381.044	9.679.811
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.381.044</b>	<b>9.679.811</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>878.940</b>	<b>885.986</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.503.011</b>	<b>40.825.404</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>90.754.317</b>	<b>115.643.117</b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.511.008	2.870.230
Overført resultat		<u>37.004.428</u>	<u>42.501.878</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>45.915.436</u></b>	<b><u>45.772.108</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>36.389</u>	<u>42.019</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>36.389</u></b>	<b><u>42.019</u></b>
Banker		28.435	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.643.632	46.892.917
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22.140.294
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		94.637	100.729
Skyldigt sambeskatningsbidrag		275.792	117.172
Anden gæld		<u>759.996</u>	<u>577.878</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>44.802.492</u></b>	<b><u>69.828.990</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>44.802.492</u></b>	<b><u>69.828.990</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>90.754.317</u></b>	<b><u>115.643.117</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	400.000	2.870.230	42.501.878	45.772.108
Årets resultat	0	5.640.778	(5.497.450)	143.328
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>8.511.008</b>	<b>37.004.428</b>	<b>45.915.436</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.376.784	1.367.807
Pensioner	196.879	181.284
Andre omkostninger til social sikring	48.702	45.751
	<u>1.622.365</u>	<u>1.594.842</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	367.666	323.641
	<u>367.666</u>	<u>323.641</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(614.360)</u>	<u>774.667</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>15.381.044</u>	<u>9.679.811</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.987	132.700
Andre finansielle indtægter	1.652.227	2.165.542
Valutakursgevinster	0	81.211
	<u>1.660.214</u>	<u>2.379.453</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.537.637	643.044
Valutakurstab	22.123	0
	<u>1.559.760</u>	<u>643.044</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	302.588	117.172
Årets udskudte skat	(5.630)	18.250
	<u>296.958</u>	<u>135.422</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>1.936.703</u>
Kostpris 1. juli 2022		1.936.703
Kostpris 30. juni 2023		<u>1.936.703</u>
		162.194
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		367.666
Årets afskrivninger		<u>529.860</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023		<u>1.406.843</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>		<b>1.406.843</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	32.839.519	32.839.519
Afgang i årets løb	(32.839.519)	0
Kostpris 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>32.839.519</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	(7.271.285)	7.796.730
Årets afgang	7.090.329	0
Årets resultat	180.956	4.931.985
Udbytte modtaget	0	(20.000.000)
Ned- og afskrivninger af aktuarmæssige gevinster (tab)	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>(7.271.285)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.568.234</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>37.333.455</u>	<u>37.333.455</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>37.333.455</u>	<u>37.333.455</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	10.141.515	2.911.369
Årets resultat	<u>(1.630.507)</u>	<u>7.230.146</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>8.511.008</u>	<u>10.141.515</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>45.844.463</u></b>	<b><u>47.474.970</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Nordtyskland VI A/S	København	21 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2022	42.019	23.769
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(5.630)	18.250
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2023</b>	<b>36.389</b>	<b>42.019</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	31.194	37.768
Periodeafgrænsningsposter	5.195	4.251
	<b>36.389</b>	<b>42.019</b>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ved Stranden Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for selskabet Ved Stranden Holding I ApS og Ved Stranden Holding 3 ApS' mellemværende med Sydbank. Gælden udgjorde t. kr. 0 pr. 30. juni 2023.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankindestående, 1 t.kr. samt værdipapirdepot, 45.844 t.kr., står til sikkerhed for gæld til Sydbank. Gælden udgjorde t. kr. 28 pr. 30. juni 2023.